UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 282 /TB-UBND	*Hòa Vang, ngày 27 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai 2024

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 06 năm 2026 của UBND TP Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét nội dung đơn cam kết tự nguyện trả lại trả lại đất theo khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai 2024 của ông Nguyễn Tấn Thành đối với thửa đất số 106, tờ bản đồ 08 (theo bản đồ 64/CP xã Hòa Phú cũ), diện tích 670m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H694408 do UBND huyện Hòa Vang (cũ) cấp ngày 08/07/1996 cho hộ ông Nguyễn Thúy (Đã đính chính thành hộ ông Nguyễn Thí). Lý do ông Nguyễn Tấn Thành tự nguyện trả lại đất theo khoản 2, Điều 82 Luật Đất

đai 2024: Diện tích thửa đất nêu trên có một phần xây dựng cầu Diêu Phong và phần còn lại đã bị sạt lở tự nhiên do nằm sát sông Túy Loan;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hòa Vang tại Tờ trình số 1815/TTr-KT ngày 23/11/2026.

Chủ tịch UBND xã Hòa Vang thông báo như sau:

1. Thu hồi thửa đất số 106, tờ bản đồ 08 (theo bản đồ 64/CP xã Hòa Phú cũ), diện tích 670m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H694408 do UBND huyện Hòa Vang (cũ) cấp ngày 08/07/1996 cho hộ ông Nguyễn Thúy *(Đã đính chính thành hộ ông Nguyễn Thí)* sử dụng tại thôn Hội Phước cũ, nay là thôn Hòa Phú, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

2. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024 *(Diện tích thửa đất nêu trên có một phần xây dựng cầu Diêu Phong và phần còn lại đã bị sạt lở tự nhiên do nằm sát sông Túy Loan)*

3. Triển khai thực hiện

Thông báo này được gửi đến Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã để được phát trên loa truyền thanh của xã; gửi VP HĐND-UBND xã đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn Hòa Phú.

Thông báo này được gửi đến người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo thu hồi đất được ban hành, nếu người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không có kiến nghị nào liên quan đến việc thu hồi thửa đất nêu tại điểm 1 Thông báo này, Chủ tịch UBND xã Hòa Vang sẽ ban hành quyết định thu hồi đất và chỉ đạo việc tổ chức thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận *:*
- Như mục 3;
- Các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm cung ứng DVSNC xã;
- VPĐK đất đai thành phố;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực số 4;
- Trưởng thôn Hòa Phú;
- Lưu: VT, KT (Tân).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyện