ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 420 /TB-UBND	*Hòa Vang, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v Kết thúc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Tuấn và Bà Phạm Thị Bích Hạnh

Ngày 05 tháng 11 năm 2026, UBND xã Hòa Vang đã niêm yết Thông báo số 395/TB-UBND về việc Niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Tuấn và Bà Phạm Thị Bích Hạnh. Địa chỉ thửa đất tại thôn Tuý Loan Đông 2, xã Hòa Phong; nay là thôn Tuý Loan Đông, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

1. Họ và tên người mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Ông: Nguyễn Xuân Tuấn Sinh năm: 01/11/1979;

CCCD số: 049079002278; ngày cấp: 25/02/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Bà: Phạm Thị Bích Hạnh; Sinh năm: 23/9/1983;

CCCD số: 049183002926, ngày cấp: 03/4/2024; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ: Cùng trú tại phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng (cũ) cấp cho ông Bùi Thanh Tuyền và bà Lâm Thị Nga, cấp ngày 13/10/2012 có thông tin cụ thể như sau:

Số vào sổ cấp GCN: CTs 03983, Số phát hành GCN: BK 462582

- Gồm các thửa đất:

+ Thửa đất số 1538, tờ bản đồ 4, diện tích 404m^2, loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại thôn Tuý Loan Đông 2, xã Hòa Phong; nay là thôn Tuý Loan Đông, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Tình trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi mất:

+ Ngày 14/03/2018: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Việt, sinh năm 1986, CMND số: 201528852, địa chỉ thường trú: Phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 700735.CN.001.

+ Ngày 27/02/2019: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Gia Lai, sinh năm 1979, CMND số 201400590 và bà Trần Thị Bảo Chi, sinh năm 1979, CMND số 201400586, địa chỉ thường trú: Phường Hoà Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 700735.CN.003.

+ Ngày 26/03/2019: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Khánh, sinh năm 1979, CMND số: 201750885, địa chỉ thường trú: Phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 700735.CN.002.

+ Ngày 02/4/2024: Thửa đất số 1538 tờ bản đồ số 4 thay đổi lại là thửa đất số 287 tờ bản đồ số 18, do thay đổi bản đồ địa chính, theo hồ sơ số 700735.TD.003. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hồng Đào, sinh năm 1981, CCCD số: 048181006158, địa chỉ thường trú: K233/H19/2 Trưng Nữ Vương, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 700735.CN.004.

+ Ngày 06/6/2025: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thọ, sinh năm 1990, CCCD số 052090012969, địa chỉ thường trú: xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định và bà Nguyễn Thị Hoàng Trúc, sinh năm 1995, CCCD số 066195009314, địa chỉ thường trú: Phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; theo hồ sơ số 700735.CN.005.

+ Ngày 29/8/2025: Đổi tên xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng thành xã Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Ngày 25/3/2026: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Tuấn, sinh ngày 01/11/1979, CCCD số 049079002278, và bà Phạm Thị Bích Hạnh, ngày sinh 23/9/1983, CCCD số 049183002926, cùng địa chỉ thường trú: Phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 700735.CN.006.

- Thông tin trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi mất:

+ Ngày 10/12/2012: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt, địa chỉ: 34-36 Quang Trung, Q. Hải châu, Tp Đà Nẵng theo hồ sơ số 20320.000399.TC.CVS

+ Ngày 12/10/2015: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/12/2012 theo hồ sơ số 589.

+ Ngày 23/6/2025: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Vân-PGD Hòa Vang, địa chỉ: Lô 3 Khu phố chợ Hòa Phong, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo hồ sơ số 700735.TC.009.

+ Ngày 29/8/2025: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/6/2025 theo hồ sơ số 700735.XC.010.

Sau thời gian niêm yết đến nay không có trường hợp tranh chấp, khiếu kiện quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông (bà) nêu trên.

Vậy UBND xã thông báo để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV được biết để tiến hành lập thủ tục cấp lại Giấy CNQSDĐ nêu trên theo qui định./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND & UBND xã (để đăng website);
- CNVPĐKĐĐ Khu vực IV;
- BND thôn Túy Loan Đông (để biết);
- Ông Nguyễn Xuân Tuấn và bà Phạm Thị Bích Hạnh;
- Lưu: VT, KT (Hường).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Thúy Hương