UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45 /QĐ-UBND	*Hòa Vang, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh quyết định giao đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA VANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Khoản 6 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai quy định về Phân cấp thẩmquyền cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của HĐND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường hỗ trợ về đất các dự án trên địa bàn huyện hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt Kế hoạch bố trí tái định cư tổng thể dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định 123/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư chi tiết dự án Cai tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B, tại xã Hòa Phong (đợt 22);

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc thu hồi đất do hộ gia đình cá nhân đang sử dụng trong khu vực đất giải tỏa để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B, thành phố Đà Nẵng;

Xét đơn đề nghị giao đất của ông Nguyễn Liên là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình, CCCD số 048057000487 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1800/TTr-KT ngày 19 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Hòa Vang về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh "Giao cho ông Nguyễn Liên là đại diện cho những người được thừa kế của ông Nguyễn Kỉnh (chết)" thành "Giao cho ông Nguyễn Liên là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế trình UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV để chỉnh lý, cập nhật sơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Hòa Vang không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 4 thành phố Đà Nẵng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng Chi nhánh khu vực 4 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hòa Vang./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Các PCT UBND xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, KT(Đình).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyện