UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44 /QĐ-UBND	*Hòa Vang, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh quyết định giao đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA VANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Khoản 6 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai quy định về Phân cấp thẩmquyền cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của HĐND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt Kế hoạch bố trí tái định cư tổng thể dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên – Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc- Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng; dự án Hoàn thiện tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (đoạn Hoà Liên đến Túy Loan);

Căn cứ Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch bố trí tái định cư tổng thể dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên – Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc- Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng; dự án Hoàn thiện tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (đoạn Hoà Liên đến Túy Loan);

Căn cứ Quyết định 3585/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên – Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc- Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng và Hoàn thiện tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân đoạn Hoà Liên đến Túy Loan, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, khu vực Hòa Nhơn (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc thu hồi đất do hộ gia đình cá nhân nằm trong diện giải tỏa để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên – Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc- Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng và Hoàn thiện tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân đoạn Hoà Liên đến Túy Loan;

Xét đơn đề nghị giao đất của ông Nguyễn Thường là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình, CCCD số 048055100016 8 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 1797/TTr-KT ngày 18 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Hòa Vang về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh "Giao cho ông Nguyễn Thường là đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Chơn (chết)" thành "Giao cho ông Nguyễn Thường là đại diện cho các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình".

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế trình UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV để chỉnh lý, cập nhật sơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Hòa Vang không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 4 thành phố Đà Nẵng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng Chi nhánh khu vực 4 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hòa Vang./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Các PCT UBND xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, KT(Đĩnh).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyện