ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 396 /TB-UBND	*Hòa Vang, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới của ông Lê Thanh Chương và bà Nguyễn Thị Bảy

UBND xã Hòa Vang nhận được công văn số 4366/CNKV-IV-KTĐC ngày 14/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV về việc thông báo hướng dẫn giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Lê Thanh Chương và bà Nguyễn Thị Bảy;

Căn cứ Quyết định số 135/2026/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù ban hành mới trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Nay UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới của ông Lê Thanh Chương và bà Nguyễn Thị Bảy cụ thể như sau:

1. Họ và tên người mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Ông: Lê Thanh Chương Sinh năm: 1962;

CCCD số: 044062004525, cấp ngày: 10/5/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Bà: Nguyễn Thị Bảy Sinh năm: 1955;

CCCD số: 048155002601

Địa chỉ: Cùng trú tại thôn Tuý Loan Tây, xã Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp cho ông Lê Thanh Chương và bà Nguyễn Thị Bảy, cấp ngày 17/01/2020 có thông tin cụ thể như sau:

Số vào sổ cấp GCN: CTs 200132, Số phát hành GCN: CT 531061

- Gồm các thửa đất:

+ Thửa đất số 17, tờ bản đồ 16, diện tích 594.7m^2; trong đó: đất ở 400m^2, đất trồng cây hàng năm khác 194.7m^2, địa chỉ thửa đất tại thôn Tuý Loan Tây, xã Hòa Phong; nay là thôn Tuý Loan Tây, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Tình trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi mất:

+ Ngày 05/6/2021: Chuyển mục đích sử dụng từ đất Đất bằng trồng cây hằng năm khác thành đất Đất ở tại nông thôn, diện tích 194.7m^2 theo Quyết định số 67/QĐ-UBND, ngày 26/4/2021, hồ sơ số 704513.CM.001, diện tích thửa đất 594.7m^2 đất ở, số thửa 17.

(Vị trí cụ thể của các thửa đất đính kèm theo hình ảnh trên bản đồ Google Earth và Link liên kết bản đồ Google Maps: https://maps.app.goo.gl/5bpDUUgwKED9UFAfA)

(Đính kèm hồ sơ liên quan)

3. Địa điểm niêm yết

Thông báo này được gửi đến Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang để đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn Tuý Loan Tây.

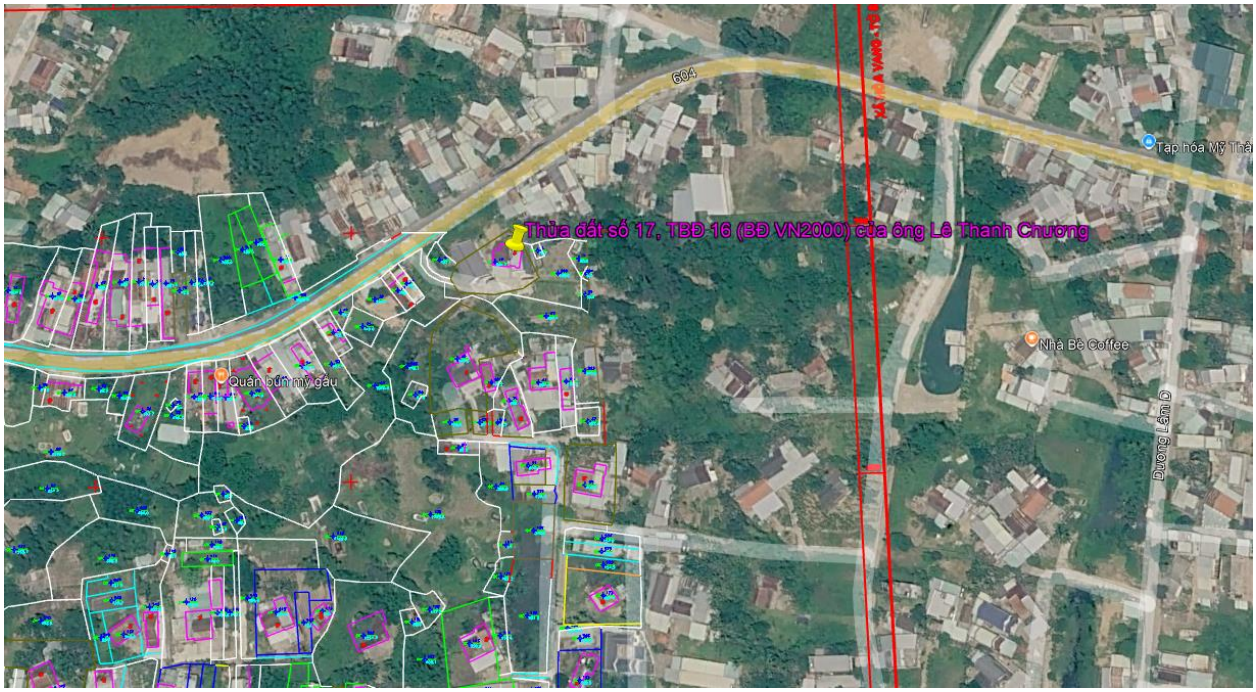
Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

Trong thời gian niêm yết, nếu cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, các ngân hàng có khiếu nại, tranh chấp về QSDĐ tại thửa đất nêu trên thì đề nghị liên hệ UBND xã Hòa Vang hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV để được hướng dẫn giải quyết. Quá thời hạn nói trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV sẽ tiến hành lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho Ông (bà) nêu trên và không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại, tranh chấp sau này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT xã;
- VP HĐND & UBND xã (để đăng tải trên website);
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- BND thôn Tuý Loan Tây;
- Ông Lê Thanh Chương và bà Nguyễn Thị Bảy;
- Lưu: VT, KT (Hường).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Thúy Hương



Vị trí thửa đất số 17, TBĐ số 16 (BĐ VN2000) của ông Lê Thanh Chương và bà Nguyễn Thị Bảy