ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG** Số: 395 /TB-UBND	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Hòa Vang, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới của ông Nguyễn Xuân Tuấn và Bà Phạm Thị Bích Hạnh

UBND xã Hòa Vang nhận được công văn số 4347/CNKV-IV-KTĐC ngày 12/10/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV về việc thông báo hướng dẫn giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Nguyễn Xuân Tuấn và Bà Phạm Thị Bích Hạnh;

Căn cứ Quyết định số 135/2026/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành quy định về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 21/10/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù ban hành mới trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Nay UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới của ông Nguyễn Xuân Tuấn và Bà Phạm Thị Bích Hạnh cụ thể như sau:

1. Họ và tên người mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Ông: Nguyễn Xuân Tuấn Sinh năm: 01/11/1979;

CCCD số: 049079002278; ngày cấp: 25/02/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Bà: Phạm Thị Bích Hạnh; Sinh năm: 23/9/1983;

CCCD số: 049183002926, ngày cấp: 03/4/2024; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ: Cùng trú tại phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng (cũ) cấp cho ông Bùi Thanh Tuyền và bà Lâm Thị Nga, cấp ngày 13/10/2012 có thông tin cụ thể như sau:

Số vào sổ cấp GCN: CTs 03983, Số phát hành GCN: BK 462582

- Gồm các thửa đất:

+ Thửa đất số 1538, tờ bản đồ 4, diện tích 404m^2, loại đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại thôn Tuý Loan Đông 2, xã Hòa Phong; nay là thôn Tuý Loan Đông, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Tình trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi mất:

+ Ngày 14/03/2018: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Việt, sinh năm 1986, CMND số: 201528852, địa chỉ thường trú: Phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 700735.CN.001.

+ Ngày 27/02/2019: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Gia Lai, sinh năm 1979, CMND số 201400590 và bà Trần Thị Bảo Chi, sinh năm 1979, CMND số 201400586, địa chỉ thường trú: Phường Hoà Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 700735.CN.003.

+ Ngày 26/03/2019: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Khánh, sinh năm 1979, CMND số: 201750885, địa chỉ thường trú: Phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 700735.CN.002.

+ Ngày 02/4/2024: Thửa đất số 1538 tờ bản đồ số 4 thay đổi lại là thửa đất số 287 tờ bản đồ số 18, do thay đổi bản đồ địa chính, theo hồ sơ số 700735.TD.003. Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Hồng Đào, sinh năm 1981, CCCD số: 048181006158, địa chỉ thường trú: K233/H19/2 Trưng Nữ Vương, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 700735.CN.004.

+ Ngày 06/6/2025: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thọ, sinh năm 1990, CCCD số 052090012969, địa chỉ thường trú: xã Cát Minh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định và bà Nguyễn Thị Hoàng Trúc, sinh năm 1995, CCCD số 066195009314, địa chỉ thường trú: Phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; theo hồ sơ số 700735.CN.005.

+ Ngày 29/8/2025: Đổi tên xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng thành xã Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Ngày 25/3/2026: Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Tuấn, sinh ngày 01/11/1979, CCCD số 049079002278, và bà Phạm Thị Bích Hạnh, ngày sinh 23/9/1983, CCCD số 049183002926, cùng địa chỉ thường trú: Phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 700735.CN.006.

- Thông tin trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi mất:

+ Ngày 10/12/2012: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt, địa chỉ: 34-36 Quang Trung, Q. Hải châu, Tp Đà Nẵng theo hồ sơ số 20320.000399.TC.CVS

+ Ngày 12/10/2015: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/12/2012 theo hồ sơ số 589.

+ Ngày 23/6/2025: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Vân-PGD Hòa Vang, địa chỉ: Lô 3 Khu phố chợ Hòa Phong, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo hồ sơ số 700735.TC.009.

+ Ngày 29/8/2025: Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/6/2025 theo hồ số 700735.XC.010.

(Vị trí cụ thể của thửa đất đính kèm theo hình ảnh trên bản đồ Google Earth và Link liên kết bản đồ Google Maps: https://maps.app.goo.gl/VVX7hpQsrNk4YLAp8)

(Đính kèm hồ sơ liên quan)

3. Địa điểm niêm yết

Thông báo này được gửi đến Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang để đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn Tuý Loan Đông.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

Trong thời gian niêm yết, nếu cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, các ngân hàng có khiếu nại, tranh chấp về QSDĐ tại thửa đất nêu trên thì đề nghị liên hệ UBND xã Hòa Vang hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV để được hướng dẫn giải quyết. Quá thời hạn nói trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV sẽ tiến hành lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho Ông (bà) nêu trên và không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại, tranh chấp sau này./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT xã;
- VP HĐND & UBND xã (để đăng tải trên website);
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- BND thôn Tuý Loan Đông;
- Ông Nguyễn Xuân Tuấn và Bà Phạm Thị Bích Hạnh;
- Lưu: VT, KT (Hường).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Thúy Hương



Vị trí thửa đất số 1538, TBĐ số 4 (BĐ 64/CP) của ông Nguyễn Xuân Tuấn và Bà Phạm Thị Bích Hạnh