ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1464 /QĐ-UBND	*Hòa Vang, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất dự án Tuyến đường liên thôn Cẩm Toại Trung đi Cẩm Toại Đông

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA VANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 31/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về danh mục dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2026 của các xã, phường: Duy Nghĩa, Phú Thuận, Hà Nha, Thượng Đức, Phước Thành, Phước Chánh, Bến Hiên, Xuân Phú, Bà Nà, An Khê, Hải Vân, Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 81/2026/QĐ-UBND ngày 09/06/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, rừng tự nhiên, rừng trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 06 năm 2026 của UBND TP Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4546/QĐ-UBND ngày 05/10/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND xã Hòa Vang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tuyến đường liên thôn Cẩm Toại Trung đi Cẩm Toại Đông, địa điểm: Xã Hòa Vang - TP. Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Hòa Vang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Tuyến đường liên thôn Cẩm Toại Trung đi Cẩm Toại Đông;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND xã Hòa Vang về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Tuyến đường liên thôn Cẩm Toại Trung đi Cẩm Toại Đông;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hòa Vang tại Tờ trình số 1686/TTr-KT ngày 28 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường liên thôn Cẩm Toại Trung đi Cẩm Toại Đông (có Kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang, Lãnh đạo các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Hòa Vang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND thành phố (để b/cáo);
- Sở NN&MT (để b/cáo);
- TTPTQĐ thành phố;
- Đảng ủy xã Hòa Vang (để b/cáo);
- HĐND xã Hòa Vang (để b/cáo);
- Lưu: VT, KT (Hường).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyện

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT
Dự án Tuyến đường liên thôn Cẩm Toại Trung đi Cẩm Toại Đông

(Kèm theo Quyết định số ....QĐ-UBND ngày .../.../2026 của UBND xã Hòa Vang)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Tuyến đường liên thôn Cẩm Toại Trung đi Cẩm Toại Đông đảm bảo tiến độ.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các phòng, ban, ngành, đơn vị, địa phương trong thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án nhằm nâng cao hiệu quả chất lượng công việc và công tác phối hợp giữa các đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

- Huy động hệ thống chính trị của xã Hòa Vang tham gia thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Thực hiện đúng, đầy đủ các nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật. Công khai, minh bạch, kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Trung ương, thành phố và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến tổ chức, người có đất thu hồi. Tổ chức kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công bằng, đúng quy định của pháp luật.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người có đất bị thu hồi, tạo sự đồng thuận của người bị thu hồi đất chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng đúng tiến độ thực hiện dự án.

II. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên công trình: Tuyến đường liên thôn Cẩm Toại Trung đi Cẩm Toại Đông.

2. Nhóm dự án, loại, cấp: Dự án nhóm C, công trình giao thông, cấp IV.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Hòa Vang.

4. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD xã Hòa Vang

5. Địa điểm xây dựng: xã Hòa Vang - TP Đà Nẵng.

6. Diện tích nghiên cứu quy hoạch: 65.000m^2, trong đó diện tích thu hồi đất: 13.721,24m^2

7. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng Tuyến đường liên thôn Cẩm Toại Trung đi Cẩm Toại Đông nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng giao thông của xã Hòa Vang, phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân. Nhất là kết nối khu vực thôn Cẩm

Toại Đông, Bồ Bản đến Quốc lộ 14B để phục vụ cho việc đưa đón của phụ huynh, học sinh các trường Ông Ích Khiêm, trường THCS Trần Quốc Tuấn nay là trường THCS Ông Ích Đường, trường tiểu học An Phước, được thuận lợi và an toàn. Sẽ hạn chế được tình trạng lưu thông trực tiếp trên đường ADB5, đường Quốc lộ 14B góp phần giảm ùn tắc giao thông và và đảm bảo an toàn giao thông

8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

9. Tổng mức đầu tư: 35.333.767.000 đồng

10. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã.

III. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi

UBND xã Hòa Vang chủ trì phối hợp với UBMTTQ Việt Nam xã Hòa Vang; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án để công bố Kế hoạch và phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai.

Thời gian thực hiện: Tháng 10/2026

2. Ban hành và niêm yết Thông báo thu hồi đất

a) Sau khi đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 dự thảo Thông báo thu hồi đất trình UBND xã Hòa Vang (thông qua Phòng Kinh tế) để trình Chủ tịch UBND xã Hòa Vang ký ban hành thông báo thu hồi đất;

b) UBND xã Hòa Vang gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND xã Hòa Vang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (lập biên bản ghi cụ thể các nội dung).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Hòa Vang, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Hòa Vang trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Thời gian thực hiện: Tháng 11/2026

3. Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập hồ sơ về đất đai, tài sản

a) Sau khi bàn giao Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai theo quy định, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 chủ trì, phối hợp với UBND xã Hòa Vang và các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận

hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

b) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 chủ trì, phối hợp với UBND xã Hòa Vang nơi có đất thu hồi điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

c) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 36, 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- UBND xã Hòa Vang và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Hòa Vang ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- UBND xã Hòa Vang ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

Thời gian thực hiện: Tháng 11/2026

4. Lập phương án phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Thời gian thực hiện: Tháng 12/2026

5. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 phối hợp với UBND xã Hòa Vang niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại trụ sở UBND, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày.

Thời gian thực hiện: Tháng 01/2027

6. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến

đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND xã Hòa Vang và đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hòa Vang tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án để trình Chủ tịch UBND xã Hòa Vang.

Thời gian thực hiện: Tháng 01/2027

7. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 gửi phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đến Phòng Kinh tế để thẩm định trước khi trình Chủ tịch UBND xã Hòa Vang phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư;

b) Nội dung thẩm định phương án bồi thường về đất bao gồm: việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

c) Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 gửi đến, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch UBND xã Hòa Vang phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Tháng 01/2027

8. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 phối hợp UBND xã Hòa Vang phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường về đất tại trụ sở UBND xã Hòa Vang và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Thời gian thực hiện: Tháng 01/2027

9. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Tháng 01/2027

10. Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được phê duyệt.

Thời gian thực hiện: Tháng 01/2027 đến kết thúc công tác GPMB

11. Ban hành quyết định thu hồi đất

Chủ tịch UBND xã Hòa Vang ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

Thời gian thực hiện: Tháng 03/2027

12. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường về đất đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

a) UBND xã Hòa Vang chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hòa Vang và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường về thu hồi đất. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

b) Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND xã Hòa Vang ban hành quyết định thu hồi đất.

Thời gian thực hiện: Tháng 04/2027

13. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, không bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 thì thực hiện như sau:

a) UBND xã Hòa Vang chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hòa Vang và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

b) Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 thì Chủ tịch UBND xã Hòa Vang ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai.

Thời gian thực hiện: Tháng 4/2027

14. Quản lý đất đã được thu hồi

UBND xã Hòa Vang, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 tiếp nhận, bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện: Tháng 02/2027 đến kết thúc công tác GPMB

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND xã Hòa Vang

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hòa Vang và các cơ quan, đơn vị liên quan, tổ chức họp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi để tuyên truyền, vận chấp hành các quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 triển khai thực hiện Kế hoạch; niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định, Quyết định thu hồi đất và các văn bản khác (theo quy định) tại trụ sở UBND xã Hòa Vang và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương; Gửi thông báo thu hồi đất tới tổ chức có đất thu hồi; tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi nằm trong phạm vi dự án chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác giải phóng mặt bằng;

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án

- Thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại.

- Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch.

- Chủ trì, tổ chức công tác tiếp dân vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất.

- Báo cáo UBND xã Hòa Vang ban hành kịp thời các văn bản để chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã Hòa Vang

- Thẩm định, trình UBND xã Hòa Vang ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường về đất, Quyết định thu hồi đất và các Quyết định kiểm đếm bắt buộc, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất *(nếu có)* theo quy định.

- Phối hợp, hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 triển khai thực hiện Kế hoạch thu hồi đất.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Hòa Vang, Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập hồ sơ về đất đai, tài sản.

- Lập, trình và triển khai thực hiện Thông báo thu hồi đất, Quyết định phương án bồi thường về đất, Quyết định thu hồi đất và các Quyết định kiểm đếm bắt buộc, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất *(nếu có)* theo quy định và kế hoạch được phê duyệt;

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị có đất, tài sản bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường về đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ trì lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang

Có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hòa Vang.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV

Phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch; trích lục các thửa đất nằm trong phạm vi ranh giới giải phóng mặt bằng dự án và chỉnh lý biến động đất đai sau khi đã thu hồi đất để thực hiện dự án.

7. Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Hòa Vang

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4triển khai thực hiện Kế hoạch; phối hợp triển khai lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân trong thời gian niêm yết công khai các văn bản trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp tuyên truyền, vận động tổ chức có đất thu hồi nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác giải phóng mặt bằng.

8. Các tổ chức, cá nhân có đất thu hồi

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 và tạo điều kiện thuận lợi trong việc đo đạc xác định diện tích, loại đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, tham gia có ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Chấp hành đầy đủ và đúng thời gian về thu hồi đất./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố (để b/cáo);
- Sở NN&MT (để b/cáo);
- TTPTQĐ thành phố (để b/cáo);
- Đảng ủy xã Hòa Vang (để b/cáo);
- HĐNĐ xã Hòa Vang (để b/cáo);
- Các thành viên Hội đồng BTHTTĐC;
- Lưu: VT, KT (Hường).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyện