UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 40 /QĐ-UBND	*Hòa Vang, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA VANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ khoản 6 Điều 3 và khoản 4 Điều 5 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai quy định về Phân cấp thẩmquyền cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của HĐND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4669/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của UBND TP ĐN Về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư tại khu TĐC Phục vụ giải tỏa dự án tuyến đường vành đai phía Tây xã Hòa Phong để làm cơ sở thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau ngày 01/8/2024 đến trước ngày 07/07/2025 nhưng chưa có giá đất;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 135/2026/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2340/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt Kế hoạch bố trí tái định cư tổng thể dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định 3884/QĐ-UBND ngày 16/11/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B, tại xã Hòa Khương (đợt 22);

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 22/01/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc thu hồi đất do hộ gia đình cá nhân đang sử dụng trong khu vực đất giải tỏa để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B, thành phố Đà Nẵng;

Xét đơn đề nghị giao đất của ông Trần Văn Minh, CCCD số 048058004539 và bà Nguyễn Thị Sỹ, CCCD số 048162002966 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1684/TTr-KT ngày 28 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Văn Minh, bà Nguyễn Thị Sỹ, thường trú tại xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng, 150,0m^2 thuộc lô đất số 10, phân khu B2-5, Khu tái định cư phục vụ giải tỏa đường vành đai phía Tây xã Hòa Phong (đối chiếu bản đồ VN2000 thuộc thửa đất số 521, tờ bản đồ số 45).

1. Vị trí, ranh giới khu đất:

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường (cũ) lập ngày 22/7/2024 và đã được thẩm định;

2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

4. Phương thức giao đất/thuê đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai)

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

6. Mục đích sử dụng rừng (nếu có): Không

7. Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không

8. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất, sử dụng khu vực biển, khu rừng (nếu có): Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Thuế cơ sở 4 thành phố Đà Nẵng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí… *(nếu có);* thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, … *(nếu có);* thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có).*

3. Người được giao đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa *(nếu có).*

4. Phòng Kinh tế phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh khu vực 4 tổ chức thực hiện việc xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công thuộc UBND xã Hòa Vang trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 4 thành phố Đà Nẵng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng Chi nhánh khu vực 4 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hòa Vang./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP;
- Các PCT UBND xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, KT(Đĩnh).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyện