UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ HÒA VANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33 /QĐ-UBND	*Hòa Vang, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trong khu vực đất giải tỏa để thực hiện dự án Cải tạo Trường THCS Ông Ích Đường tại xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA VANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chúc thi hành Luật đất đai được Quốc hội thông qua;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc chấp thuận chủ trương chuyển mục

đích đất rừng sang mục đích khác đối với dự án Cải tạo Trường THCS Ông Ích Đường tại xã Hòa Phú (Nay là xã Hòa Vang);

Căn cứ Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 16 tháng 06 năm 2025 của UBND TP Đà Nẵng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND huyện Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 3403/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND TP Đà Nẵng về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Cải tạo trường trung học cơ sở Ông Ích Đường tại xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 06 năm 2026 của UBND TP Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 135/2026/QĐ-UBND ngày 24 tháng 09 năm 2026 của UBND TP Đà Nẵng ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 08/05/2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo Trường THCS Ông Ích Đường tại xã Hòa Phú cũ (nay là xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh công trình Cải tạo trường THCS Ông Ích Đường;

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Hòa Vang Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Cải tạo Trường THCS Ông Ích Đường thuộc địa phận xã Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Hòa Vang về việc sửa đổi nội dung Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND xã Hòa Vang;

Theo nội dung Tờ trình số 449/TTr-CNKV4 ngày 15/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng chi nhánh Khu vực IV về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo trường THCS Ông Ích Đường;

Theo đề nghị của Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hòa Vang tại Tờ trình số 1657/TTr-KT ngày 22 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 139,8m^2 thuộc thửa đất số 381, tờ bản đồ địa chính số 34 (129), đất do UBND xã Hoà Vang quản lý – Người sản xuất: ông Nguyễn Trung Thu (chết) - bà Đặng Thị Hường tại thôn Hòa Phú, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cải tạo Trường THCS Ông Ích Đường thuộc địa phận xã Hòa Vang.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1, trường hợp ông (bà) có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Vang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hòa Vang.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 4:

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang, Trưởng phòng Kinh tế xã Hòa Vang, Giám đốc Chi nhánh Khu vực 4 – Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan, các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- UBND thành phố Đà Nẵng (thay b/c);
- Sở NN và MT thành phố (thay b/c);
- Như Điều 4;
- Trưởng thôn Hòa Phú;

Lưu: VT, KT (Tân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Tăng Phúc

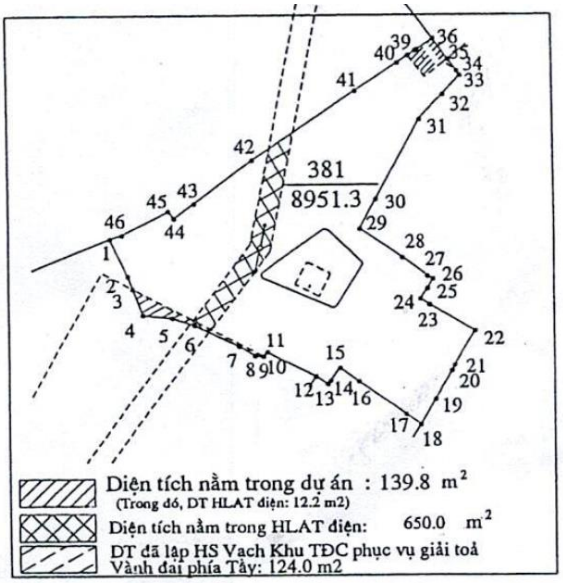
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT

(Thực hiện dự án Cải tạo Trường THCS Ông Ích Đường thuộc địa phận xã Hòa Vang)

Tên chủ sử dụng đất: UBND xã Hoà Vang quản lý – Người sản xuất: ông Nguyễn Trung Thu (chết) - bà Đặng Thị Hường.

Địa điểm thu hồi đất: thôn Hòa Phú, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-UBND ngày.....tháng…….năm 2026 của UBND xã Hòa Vang)



TT	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1768172.55	534419.60	
2	1768157.93	534426.69	16.25
3	1768152.76	534428.53	5.48
4	1768142.34	534432.23	11.06
5	1768141.24	534443.36	11.18
6	1768138.15	534451.94	9.12
7	1768129.60	534468.79	18.90
8	1768125.96	534474.80	7.03
9	1768125.85	534477.83	3.03
10	1768125.84	534478.01	0.18
11	1768127.38	534479.44	2.10
12	1768117.79	534498.08	20.96
13	1768114.72	534502.57	5.44
14	1768116.22	534503.70	1.88
15	1768121.11	534507.23	6.03

Tọa độ và chiều dài cạnh thửa

TT	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
16	1768115.75	534514.49	9.02
17	1768102.74	534532.53	22.24
18	1768098.69	534538.25	7.01
19	1768108.65	534544.04	11.52
20	1768120.04	534550.35	13.02
21	1768122.10	534551.39	2.31
22	1768135.75	534559.40	15.83
23	1768146.48	534542.02	20.42
24	1768148.85	534538.36	4.36
25	1768152.89	534541.22	4.95
26	1768156.76	534543.32	4.40
27	1768157.85	534541.25	2.34
28	1768164.95	534531.52	12.05
29	1768176.29	534515.28	19.81
30	1768188.26	534521.51	13.49
31	1768219.47	534538.69	35.63
32	1768229.15	534547.97	13.41
33	1768236.71	534554.68	10.11
34	1768238.40	534553.47	2.07
35	1768242.92	534550.24	5.56
36	1768250.82	534544.59	9.72

CHÚ DẪN:

- Thửa số: 381
- Tờ BĐ hiện trạng số: 34 (129)
- DT thu hồi: **139,8m²**