

THÔNG BÁO

**Về việc giải quyết thủ tục tính lại tiền sử dụng đất
theo Nghị quyết 254/2025/QH15**

Kính gửi:

- UBNDTTQVN xã Hòa Vang;
- Văn phòng HĐND-UBND xã
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa – Xã hội xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn 12 thôn thuộc xã Hòa Vang;
- Công dân thực hiện Nghị quyết 254/2025/QH15.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Theo Công văn số 2623/TCS4-QLTK ngày 04 tháng 08 năm 2026 của Thuế cơ sở 4 thành phố Đà Nẵng về việc phối hợp rà soát, tuyên truyền và xử lý các trường hợp đề nghị tính, tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP.

Căn cứ điểm đ, khoản 2, Điều 12 của Nghị định 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục tính tiền sử dụng đất hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản này như sau: *“Hộ gia đình, cá nhân nộp văn bản thể hiện đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định này chậm nhất trước ngày 01 tháng 01 năm 2027 đến bộ phận một cửa liên thông; bộ phận một cửa liên thông cấp giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả ; chuyển văn bản này đến Ủy ban*

nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện việc xác định hạn mức giao đất ở của thửa đất được lựa chọn để tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất; chuyển thông tin đến cơ quan thuế. Không áp dụng tính tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều này đối với trường hợp người sử dụng đất nộp văn bản đề nghị từ ngày 01 tháng 01 năm 2027 trở về sau.”

Để kịp thời giải quyết hồ sơ tính lại tiền sử dụng đất theo Nghị quyết 254/2025/QH15 và đảm bảo quyền lợi của người nộp thuế, UBND xã Hòa Vang đề nghị công dân đã làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và nộp tiền sử dụng đất theo quy định kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 cho đến nay nhưng chưa được áp dụng Nghị quyết 254/2025/QH15 để tính tiền sử dụng đất thì liên hệ Bộ phận 1 cửa xã Hòa Vang thuộc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hòa Vang để nộp hồ sơ liên quan. Thời gian thực hiện đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026, nếu quá thời gian nêu trên các công dân có quyền lợi như trên không liên hệ để nộp hồ sơ thì UBND xã không chịu trách nhiệm.

Từng trường hợp cụ thể, UBND xã sẽ kiểm tra và chuyển Thuế cơ sở 4 thành phố Đà Nẵng tính lại tiền nếu đủ điều kiện, trường hợp không đủ điều kiện sẽ trả lời để công dân được biết. Để đảm bảo quyền lợi, đề nghị công dân nộp đầy đủ hồ sơ ở Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hòa Vang (Một cửa) trước ngày 31/12/2026. Lưu ý: Những người có chung quyền sử dụng đất phải cùng ký đơn đề nghị, không được ký thay và chịu hoàn toàn trách nhiệm với nội dung trong đơn.

Vậy, UBND xã Hòa Vang đề nghị UBNDTTQVN xã Hòa Vang, Phòng Văn hóa-Xã hội xã phối hợp, tuyên truyền, thông tin rộng rãi cho nhân dân được biết và thực hiện, Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã phát trên loa truyền thanh của xã, Văn phòng HĐND-UBND xã đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã, Phòng Kinh tế niêm yết công khai Công văn này tại Nhà văn hóa 12 thôn và Trụ sở UBND xã, Trưởng thôn 12 thôn trên địa bàn xã thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT (Tân).





CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyễn