

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA VANG

Số: 25 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Vang, ngày 07 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trong khu vực đất giải tỏa để phục vụ dự án Khu trưng bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA VANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 06 năm 2026 của UBND TP Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 3123/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư Dự án: Khu trưng bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Khu trưng bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Khu trưng bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Khu trưng bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Vang về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu trưng bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Hòa Vang về việc điều chỉnh đơn vị chủ đầu tư, quản lý dự án các công trình đầu tư công;

Theo Tờ trình số 422/TTr-CNKV4 ngày 29/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh Khu vực 4 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án Khu trưng bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hòa Vang tại Tờ trình số 1559/TTr-KT ngày 05 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi thửa đất có diện tích 228,3m² thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ hiện trạng số 9 do ông Nguyễn Lương Ngọc Huy sử dụng tại thôn Túy Loan Tây, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khu trưng bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1, trường hợp ông (bà) có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc

vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hòa Vang và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Hòa Vang.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 4:

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ khu đất thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang, Trưởng phòng Kinh tế xã Hòa Vang, Giám đốc Chi nhánh Khu vực 4 – Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan, các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;

- Lưu: VT, KT (Hường).

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Signature]



Hồ Tăng Phúc

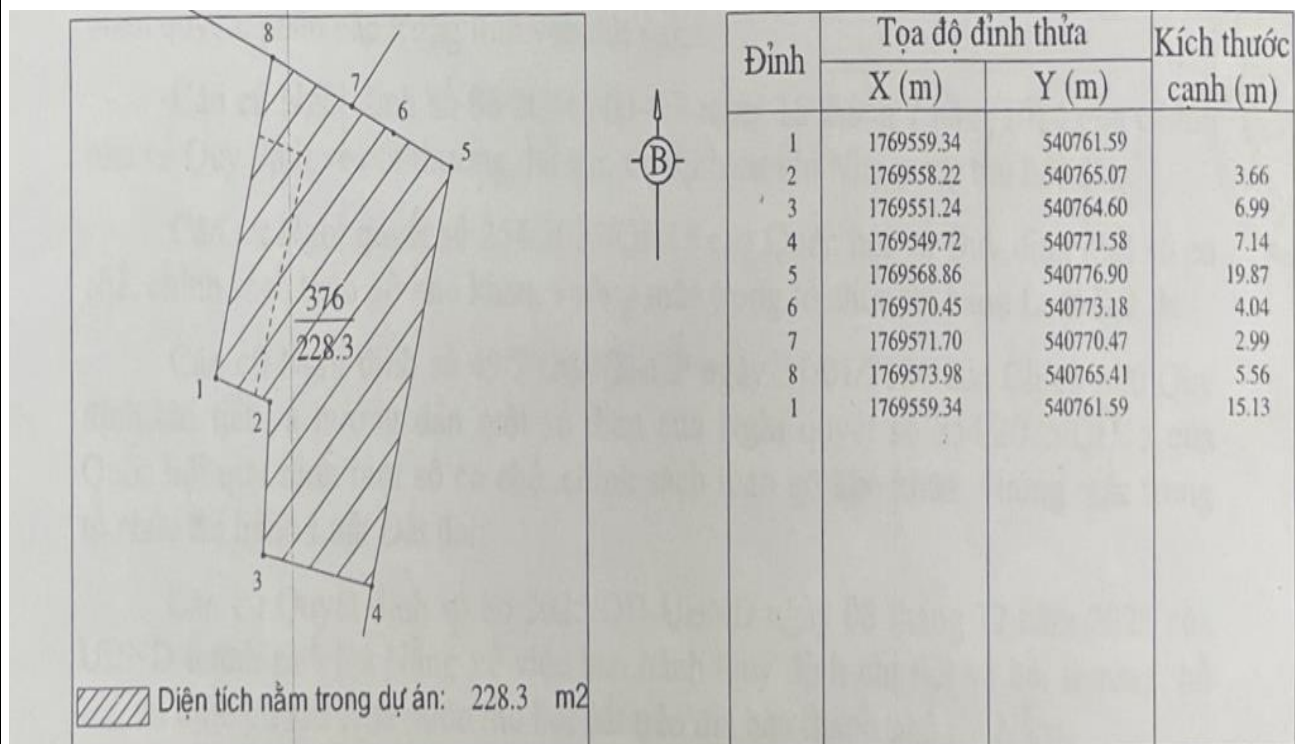
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT

(Thực hiện dự án Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng)

Người sử dụng đất: **Nguyễn Lương Ngọc Huy**

Địa điểm thu hồi đất: Thôn Túy Loan Tây, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Hòa Vang)



CHÚ DẪN:

- Thửa số: 376
- Tờ BĐ hiện trạng số: 9
- DT dự kiến thu hồi: 228,3m²



