

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA VANG**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Vang, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng 21,7m² tại thửa đất số
510, tờ bản đồ số 63 (BĐ VN 2000) tại thôn Cẩm Toại Đông, xã Hòa Vang**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

UBND xã Hòa Vang nhận được Công văn số 2816/CNKV IV-KTĐC ngày 30/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV về việc giải quyết thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Cảnh Thanh và bà Phạm Thị Phúc.

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Để có cơ sở gửi kết quả giải quyết theo quy định, UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai kết quả xác nhận đối với phần diện tích đất tăng 21,7m² tại thửa đất số 510, tờ bản đồ số 63 (BĐ VN 2000); là thửa đất số 1835, tờ bản đồ số 7 (BĐ 64/CP) (nội dung cụ thể theo Mẫu 17 đính kèm Thông báo).

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Hòa Vang (tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hòa Vang) và tại nhà văn hóa thôn Cẩm Toại Đông.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp cá nhân, tổ chức có ý kiến, kiến nghị nội dung công khai thì phải thể hiện bằng văn bản, hoặc phản ánh trực tiếp đến UBND xã Hòa Vang (thông qua phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Văn phòng HĐND và UBND thực hiện công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của xã Hòa Vang.

UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai đến nhân dân được biết và ý kiến./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã (để đăng website);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV IV;
- BND thôn Cẩm Toại Đông;
- Ông Nguyễn Cảnh Thanh và bà Phạm Thị Phúc;
- Lưu: VT, KT (Hường).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyễn

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Cảnh Thanh- bà Phạm Thị Phúc	Thôn Cẩm Toại Đông, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng	Thôn Cẩm Toại Đông, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng	63 (BĐ VN 2000) 07 (BĐ 64/CP)	510 (BĐ VN 2000) 1835 (BĐ 64/CP)	21,7	Sử dụng ổn định sau ngày 05/05/2008 đến trước ngày 01/7/2014	Diện tích tăng do biến động ranh giới sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai	Có một phần tường nhà xây và móng nhà xây của chủ sử dụng đất (Tuy nhiên chủ sử dụng đất đề nghị chưa công nhận tài sản trên đất)	Năm 2024	Hiện không có tranh chấp	- Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: thuộc đất ở nông thôn - Đối chiếu bản đồ quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Phong đến năm 2030: đất ở - Không ảnh hưởng quy hoạch chi tiết

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành. Thông báo này được gửi đến Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang để đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn Cẩm Toại Đông.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hòa Vang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.