

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA VANG

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hòa Vang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng thuộc địa phận xã Hòa Vang (xã Hòa Phú cũ) (đợt 3)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA VANG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và các văn bản quy định có liên quan của UBND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Đà Nẵng v/v Ban hành giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4409/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường hỗ trợ về đất dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 17 tháng 07 năm 2025 của UBND xã Hòa Vang về việc thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đoạn qua địa bàn xã Hòa Vang);

Thực hiện Biên bản họp ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc xác định tính pháp lý về đất và tài sản gắn liền trên đất đối với các hộ thuộc diện giải tỏa dự án: Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng thuộc địa phận xã Hòa Vang;

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực IV tại Tờ trình số 209/TTr-CNKVIV ngày 11/12/2025;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Hòa Vang tại Tờ trình số 81/TTr-KT ngày 24/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với 03 hồ sơ (12HPu; 12PS1HPu; 93HPu) để thực hiện dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng thuộc địa phận xã Hòa Vang (xã Hòa Phú cũ) (đợt 3), bao gồm:

1. Giá trị phê duyệt: 529.202.560 đồng

(Bằng chữ: Năm trăm hai mươi chín triệu, hai trăm lẻ hai nghìn, năm trăm sáu mươi đồng y)

Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 03 hồ sơ: 529.202.560 đồng.

- Chi phí phục vụ giải tỏa: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh Khu vực 4 lập dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo khối lượng công việc thực tế.

2. Nguồn kinh phí chi trả: Vốn chi trả từ dự án.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan:

1. UBND xã Hòa Vang

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4

Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4, trong thời gian không quá 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định này:

- Phối hợp với UBND xã Hòa Vang phổ biến và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã Hòa Vang và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Thông báo nhận tiền (kèm theo Bảng tính giá trị bồi thường) cho hộ có tên tại danh sách kèm theo Quyết định này và tổ chức thực hiện chi trả theo quy định. Sau khi hoàn thành công tác chi trả, đơn vị phải lập thủ tục báo cáo quyết toán theo quy định hiện hành.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất

tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Lập dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo khối lượng công việc thực tế và quyết toán theo quy định hiện hành.

- Theo dõi, kiểm tra các kết quả phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết của các hồ sơ, đảm bảo không trình phê duyệt trùng lặp.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có): Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4 quản lý để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Hoà Vang; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng - Chi nhánh Khu vực 4; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông và nông nghiệp thành phố Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và trường hợp giải toả có tên trong danh sách kèm theo căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- BND thôn Đông Lâm (đ/b);
- Lưu: VT, KT (Tân).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Thúy Hương

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ ĐỀN BÙ THIẾT HẠI

Dự án: Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn TPĐN tại xã Hòa Vang (đợt 3)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số HS	Đất	Cây cối hoa màu	Hỗ trợ khác	Tổng	Ghi chú
1	Hộ: Nguyễn Thanh Linh	Thôn Đông Lâm, xã Hòa Vang	12 HPu	43.578.150	11.901.000	207.515.000	262.994.150	
2	Hộ: Nguyễn Lựu (Nguyễn Thanh Lựu) + Nguyễn Thanh Linh	Thôn Đông Lâm, xã Hòa Vang	12 PS1HPu	59.085.180	8.613.000	84.407.400	152.105.580	
3	Trần Thị Kỳ (Sản Xuất)	Thôn Đông Lâm, xã Hòa Vang	93 HPu	19.314.330	2.815.500	91.973.000	114.102.830	
	Tổng			121.977.660	23.329.500	383.895.400	529.202.560	

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ CHI TIẾT

**Dự án: Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn
thành phố Đà Nẵng thuộc địa phận xã Hòa Phú (cũ), nay là xã Hòa Vang (đợt 3)**
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026 của UBND xã Hòa Vang)
ĐVT: đồng

S T T	Họ và tên	Số HS	DTSD (m ²)	DTTH (m ²)	DTCL (m ²)	Giấy tờ nguồn gốc sử dụng đất	Loại hạng đất và mức bồi thường thiệt hại	Tổng số tiền bồi thường (đồng)	Nội dung phê duyet bố trí đất TĐC theo phương án GTĐB
1.	Nguyễn Thanh Linh Võ Thị Liễu CCCD : 048056004421 Thôn Đông Lâm, xã Hòa Vang	12H Pu	2557.2 02/40	793.4 = 642.6 + HTKT : 150.8	1.783.8	Hộ: Nguyễn Thanh Linh được UBND huyện Hòa Vang cấp giấy CNQSD đất số 486 ngày 08/7/1996 tại thửa 269/13 DT: 1500.0m² , đất màu và 1 phần thuộc đất số 303/13, đất sông. - Đối chiếu BĐ64/CP thửa 269/13 DT: 1979m ² đất M. - Bản kê khai nguồn gốc đất được UBND xã xác nhận: Đất có GCN- QSD đất. Ông Nguyễn Thanh Linh có hộ khẩu thường trú tại địa phương, trực tiếp sản xuất nông	Giữ nguyên mức bồi thường, hỗ trợ đã họp xét tại Biên bản pháp lý ngày 2/8/2025 đối với hồ sơ 12Hpu đồng thời điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ cho ông:	262.994.150	Không

					nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó. HĐ xác định: - DTTH thuộc thửa 269/13: 423.5m²; - DTTH thuộc thửa 303/13: 369.9m²; - Hiện trạng: đậu phụng. <u>Biên bản pháp lý ngày 2/8/2025:</u> Bồi thường, hỗ trợ cho hộ: Nguyễn Thanh Linh, mức phê duyệt như sau - Bồi thường 100% giá đất cây hàng năm (đơn giá 102.900 đồng/m²) cho DT: 423.5m². - Không bồi thường về đất đối với DT: 369.9m². - Hỗ trợ 100% chuyển đổi ngành nghề (áp dụng theo khoản 1 điều 17 tại QĐ số 31/2024/QĐ-UBND) theo giá đất 98.000đ/m² cho DT: 423.5m². - Bồi thường 100% cây cối hoa màu, theo Quyết định 35/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND TPĐN. <u>*Điều chỉnh, bổ sung nguồn gốc đất:</u> Điều chỉnh từ hộ: Nguyễn Thanh Linh thành ông Nguyễn Thanh Linh và bà Võ Thị Liễu được Chi nhánh VP ĐKĐĐ tại huyện Hòa Vang xác nhận ngày 13/11/2020.	Nguyễn Thanh Linh + bà Võ Thị Liễu thay cho hộ: Nguyễn Thanh Linh		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

2.	Hộ: Nguyễn Lự (Nguyễn Thanh Lự) CCCD: 048069002611 <u>Người sản xuất:</u> Nguyễn Thanh Linh CCCD: 048056004421 Thôn Đông Lâm, xã Hòa Vang	12P S1- HPu	729.1 387/40	574.2 Trong đó HTKT : 57.9 m ²	154.9	Hộ Nguyễn Lự được UBND huyện Hòa Vang cấp giấy CNQSD đất số 503 ngày 08/7/1996 tại thửa 271/13 DT: 841m², đất màu. - Đối chiếu BĐ64/CP thửa 271/13 DT: 841m² đất M. Ông Nguyễn Lự kê khai. - Bản kê khai nguồn gốc đất được UBND xã xác nhận: Đất đã cấp GCN-QSD đất cho hộ ông Nguyễn Lự. Ông Nguyễn Thanh Linh có hộ khẩu thường trú tại địa phương, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó. - Hiện trạng: đậu phụng. <u>Biên bản pháp lý ngày 2/8/2025:</u> * Hộ Nguyễn Lự (Nguyễn Thanh Lự) - Bồi thường 100% giá đất cây hàng năm (đơn giá 102.900 đồng/m²) cho DT: 572.4m². - Liên hệ UBND xã xác nhận Nguyễn Lự và Nguyễn Thanh Lự là 1 người trước khi nhận tiền. * Ông Nguyễn Thanh Linh: - Hỗ trợ 30% chuyển đổi ngành nghề (áp dụng theo khoản 3 điều 24 tại QĐ số 31/2024/QĐ-UBND) theo giá	Hủy kết quả hợp xét đối với hồ sơ 12 PS1-Hpu tại Biên bản pháp lý ngày 2/8/2025 do lỗi đánh máy. Nay điều chỉnh diện tích thu hồi 574.2m² (thay cho 572.4m²). Mức phê duyệt mới như sau: * Hộ Nguyễn Lự (Nguyễn Thanh Lự) - Bồi thường 100% giá đất cây hàng năm (đơn giá 102.900 đồng/m²) cho DT: 574.2m². - Liên hệ UBND xã xác nhận Nguyễn Lự và	152.105.580	Không
----	---	-------------------	---------------------	---	-------	--	---	-------------	-------

						đất 98.000đ/m² cho DT: 572.4m². - Bồi thường 100% cây cối hoa màu, theo Quyết định 35/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND TPĐN.	Nguyễn Thanh Lự là 1 người trước khi nhận tiền. * Ông Nguyễn Thanh Linh: - Hỗ trợ 30% chuyển đổi ngành nghề (áp dụng theo khoản 3 điều 24 tại QĐ số 31/2024/QĐ-UBND) theo giá đất 98.000đ/m² cho DT: 574.2m². - Bồi thường 100% cây cối hoa màu, theo Quyết định 35/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND TPĐN.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3.	UBND xã Hoà Vang (UBND xã Hòa Phú cũ) Trần Thị Kỷ (sản xuất) CCCD: 048152002372 Thôn Hòa Phước, xã Hòa Vang	93H Pu	358.7 393/26	187.7 = 146.1 + HTKT : 41.6	171.0	- Bản tự kê khai và xác nhận của UBND xã về nguồn gốc sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của hộ giải tỏa, nội dung: Đối chiếu Bản đồ 64/CP, thuộc thửa đất số 05/10, đất Hg, không thuộc đất công ích; bà Trần Thị Kỷ tự khai hoang sản xuất trước ngày 01/7/2004. Bà Trần Thị Kỷ là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có hộ khẩu địa phương và có nguồn thu nhập từ SXNN trên đất đó. - Hiện trạng: đậu phụng: 150m², chuối: 37.7m². <u>Biên bản pháp lý ngày 2/8/2025:</u> - Bồi thường 100% giá đất cây hàng năm (Đ/giá 102.900 đ/m²) cho DT: 150.0m². - Bồi thường 100% giá đất cây lâu năm (đơn giá 89.190 đồng/m²) cho DT: 37.7m². - Hỗ trợ 100% chuyển đổi ngành nghề (áp dụng theo khoản 1 điều 17 tại QĐ số 31/2024/QĐ-UBND) theo giá đất 98.000đ/m² cho DT: 150.0m². - Hỗ trợ 100% chuyển đổi ngành nghề (áp dụng theo khoản 1 điều 17 tại QĐ số 31/2024/QĐ-UBND) theo giá đất	Hủy kết quả hợp xét đối với hồ sơ 93-Hpu tại Biên bản pháp lý ngày 2/8/2025 do điều chỉnh bồi thường loại đất cây hàng năm thay cho đất cây lâu năm đối với diện tích 37.7m² đang trồng đậu đen - Bồi thường 100% giá đất cây hàng năm (đơn giá 102.900 đồng/m ²) cho DT: 187.7m². - Hỗ trợ 100% chuyển đổi ngành nghề (áp dụng theo khoản 1 điều 17 tại QĐ số 31/2024/QĐ-	114.102.830	Không
----	--	-----------	---------------------	--	-------	--	--	-------------	-------

						49.000đ/m² cho DT: 37.7m². - Bồi thường 100% cây cối hoa màu, theo QĐ 35/2024/QĐ-UBND Điều chỉnh, bổ sung hiện trạng cây trồng cho đúng theo Biên bản kiểm đếm ngày 10/2/2025 : đậu phụng: 150,0m², chuối: (không có); đậu đen: 37.7m².	UBND) theo giá đất 98.000đ/m² cho DT: 187.7m² - Bồi thường 100% cây cối hoa màu, theo Quyết định 35/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND TPĐN.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--