

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với việc đề xuất hủy bỏ, điều chỉnh các đồ án quy hoạch chi tiết chậm triển khai trên địa bàn xã

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng;
- Ban nhân dân thôn Hòa Phú;
- Ban nhân dân thôn Hòa Phong;
- Ban nhân dân thôn Cẩm Toại Tây;
- Ban nhân dân thôn Cẩm Toại Trung;
- Ban nhân dân thôn Dương Lâm;
- Ban nhân dân thôn Túy Loan Tây;
- Ban nhân dân thôn Cẩm Toại Đông;
- Ban nhân dân thôn Bò Bản.

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024 và Luật Quy hoạch số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Thực hiện Công văn số 1288/SXD-QHKT&PTĐT ngày 27/02/2024 của Sở Xây dựng về việc triển khai kết quả rà soát quy hoạch trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Điều 43¹, Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội về Quy hoạch đô thị và nông thôn, trong đó có quy định về điều kiện điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn, cụ thể như sau:

¹ 1. Quy hoạch đô thị và nông thôn phải được rà soát, đánh giá quá trình triển khai thực hiện theo định kỳ hoặc khi xuất hiện nhu cầu điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn trên cơ sở các điều kiện điều chỉnh quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Điều 45 của Luật này.

2. Thời hạn rà soát định kỳ quy hoạch đô thị và nông thôn là 05 năm kể từ ngày quy hoạch đô thị và nông thôn được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân các cấp, cơ quan, tổ chức có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch khu chức năng quy định tại khoản 4 Điều 41 của Luật này có trách nhiệm tổ chức rà soát, tổng hợp kết quả rà soát quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt trên phạm vi địa giới đơn vị hành chính do mình quản lý.

“5. Phục vụ lợi ích quốc gia và lợi ích cộng đồng khi thay đổi nhu cầu sử dụng đất dành cho hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo chính sách phát triển từng thời kỳ hoặc thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, chỉ tiêu diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người theo kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương trên cơ sở bảo đảm không làm quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực đã được lập và phê duyệt quy hoạch.

6. Quy hoạch đô thị và nông thôn không thực hiện được hoặc việc triển khai thực hiện gây ảnh hưởng tiêu cực đến phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, an sinh xã hội và môi trường sinh thái, di tích lịch sử, văn hóa.”

Trên cơ sở rà soát tình hình thực tế triển khai các dự án đầu tư và các đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn xã, nhằm đánh giá tính khả thi, sự phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu sử dụng đất trong giai đoạn hiện nay, UBND xã Hòa Vang tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với các nội dung quy hoạch liên quan để làm cơ sở tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định cho phù hợp.

II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN VỀ ĐỀ XUẤT HỦY BỎ, ĐIỀU CHỈNH CÁC ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT CHẠM TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN XÃ

1. Thôn Hòa Phú

- Công viên Bách thảo được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 29/03/2016.

(Chi tiết kèm theo thông tin về dự án tại phụ lục I)

- Trung tâm xã Hòa Phú được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 02/02/2013.

(Chi tiết kèm theo thông tin về dự án tại phụ lục II)

- Vùng nông nghiệp ứng dụng CNC xã Hòa Phú được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 07/3/2020.

(Chi tiết kèm theo thông tin về dự án tại phụ lục III)

2. Thôn Hòa Phong, Dương Lâm, Cẩm Toại Tây, Cẩm Toại Trung, Túy Loan Tây.

- Trung tâm tiệc cưới Hòa Vang được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 5493/QĐ-UBND ngày 09/8/2013.

(Chi tiết kèm theo thông tin về dự án tại phụ lục IV)

- Khu đô thị phía Tây Nam Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 4015/QĐ-UBND ngày 22/6/2016.

(Chi tiết kèm theo thông tin về dự án tại phụ lục V)

- Văn phòng làm việc Chi nhánh Cấp nước Hòa Vang và công viên cây xanh kết hợp giao thông nội bộ được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 2303/QĐ-UBND ngày 27/4/2017.

(Chi tiết kèm theo thông tin về dự án tại phụ lục VI)

3. Thôn Bò Bản và Cẩm Toại Đông

- Tuyến đường số 2 nối từ đường Vành đai phía Nam đến đường Hòa Thọ Tây đi Hòa Nhơn được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 14/4/2020.

(Chi tiết kèm theo thông tin về dự án tại phụ lục VII)

III. THỜI GIAN, HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN

1. Niêm yết công khai: Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết và sơ đồ ranh giới và các hồ sơ liên quan kèm theo được niêm yết tại trụ sở UBND xã Hòa Vang và Nhà văn hóa thôn Hòa Phú, thôn Hòa Phong, Dương Lâm, Cẩm Toại Tây, Cẩm Toại Trung, Túy Loan Tây, Bò Bản và Cẩm Toại Đông và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã để tiếp nhận ý kiến của người dân.

2. Phiếu góp ý:

+ Người dân thực hiện ghi ý kiến vào mẫu phiếu góp ý được phát tại các Nhà văn hóa thôn hoặc trực tiếp tại UBND xã, phòng Kinh tế xã Hòa Vang.

+ Hoặc: Trang thông tin điện tử xã Hòa Vang hoặc mail: phongkinhtexahoavang@gmail.com...

3. Thời gian lấy ý kiến: theo quy định tại Điểm b, Khoản 7, Điều 37 Luật Quy hoạch, cụ thể như sau: Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

- Thời gian niêm yết và tiếp nhận ý kiến: 30 ngày, kể từ ngày 24/8/2026.

4. Đối tượng lấy ý kiến

- Toàn thể cộng đồng dân cư đang sinh sống, làm việc trên địa bàn xã Hòa Vang.

- Các thôn: Hòa Phú, thôn Hòa Phong, Dương Lâm, Cẩm Toại Tây, Cẩm Toại Trung, Túy Loan Tây, Bò Bản và Cẩm Toại Đông.

- Các hộ dân liên quan nằm trong dự án.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Đối với việc rà soát, tổ chức lấy ý kiến đối với các đồ án quy hoạch chậm triển khai trên địa bàn xã: Giao cho phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức lấy ý kiến rộng rãi, công khai bằng hình thức phù hợp về việc hủy bỏ, điều chỉnh đối với các đồ án quy hoạch chi tiết chậm triển khai và sơ đồ

ranh giới (phụ lục đính kèm) trên địa bàn xã. Đồng thời thông báo thông tin trên hệ thống loa toàn xã, niêm yết công khai văn bản lấy ý kiến tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Hòa Phú, thôn Hòa Phong, Dương Lâm, Cẩm Toại Tây, Cẩm Toại Trung, Túy Loan Tây, Bồ Bản và Cẩm Toại Đông để các cơ quan đơn vị, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết, có ý kiến.

2. Giao Ban Nhân dân các thôn: Hòa Phú, thôn Hòa Phong, Dương Lâm, Cẩm Toại Tây, Cẩm Toại Trung, Túy Loan Tây, Bồ Bản và Cẩm Toại Đông phối hợp với phòng Kinh tế xã thông báo thông tin trên hệ thống loa toàn xã, niêm yết công khai tại Nhà văn hóa thôn để các cơ quan đơn vị, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết, có ý kiến.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND xã hỗ trợ đăng tải, công bố công khai lấy ý kiến đối với việc hủy bỏ, điều chỉnh các đồ án quy hoạch chi tiết chậm triển khai trên địa bàn xã.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hòa Vang và các tổ chức chính trị - xã hội của xã hỗ trợ, phối hợp tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nội dung Thông báo đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân; vận động Nhân dân nghiên cứu, tham gia góp ý đối với nội dung lấy ý kiến, bảo đảm việc lấy ý kiến được thực hiện công khai, dân chủ, khách quan, đúng quy định của pháp luật.

- Hồ sơ công khai gồm: (Địa chỉ <http://drive.google.com/drive/u/0/folders/118mKN3WjXNOicQ4oCC8wEmn0p7l1HzRq?q=parent:118mKN3WjXNOicQ4oCC8wEmn0p7l1HzRq%20type:folder>)

UBND xã Hòa Vang thông báo đến toàn thể cộng đồng dân cư đang sinh sống, làm việc trên địa bàn xã Hòa Vang được biết, tham gia ý kiến. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, Ban nhân dân các thôn phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy xã Hòa Vang;
- HĐND xã;
- Lưu: VT, KT(Thịnh).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn...

Lê Phú Nguyễn