

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký đất đai đối với thửa đất số 365, tờ bản đồ số 9 của ông Trần Ngưỡng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị Định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai kết quả xác nhận đối thửa đất số 365, tờ bản đồ số 9, diện tích 170,2m² (nội dung cụ thể theo Mẫu 17 đính kèm Thông báo).

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Hòa Vang (tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hòa Vang) và tại Nhà văn hóa thôn Túy Loan Tây.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Thông báo và bắt đầu niêm yết.

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp người dân có ý kiến, kiến nghị nội dung công khai thì phải thể hiện bằng văn bản, hoặc phản ánh trực tiếp đến UBND xã Hòa Vang (thông qua phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Đề nghị Văn phòng HĐND và UBND thực hiện công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của xã Hòa Vang.

UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai đến nhân dân được biết và ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Đình).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyên

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA VANG

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Trần Nguỡng	Thôn Túy Loan Tây	Thôn Túy Loan Tây	365	9	170,2m ² (Trong đó diện tích ảnh hưởng quy hoạch 46,9m ² , diện tích phù hợp quy hoạch, đủ điều kiện xem xét đăng ký đất đai, cấp Giấy	Từ năm 2005	Ông Trần Nguỡng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà không đủ một trong các điều kiện theo quy định tại khoản 1 điều 45 Luật Đất đai 2024 đối với thửa đất số 365, tờ bản đồ số 9, thôn Túy Loan Tây từ thời điểm năm 2005. Cụ thể, ông Trịnh Trà thực hiện bán thửa đất nêu trên theo giấy tờ viết tay cho ông Trần Nguỡng trú tại thôn Túy Loan Tây	Trên đất có nhà ở, diện tích xây dựng là 91m ²	Từ năm 2006	Hiện nay không có tranh chấp	Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 19/04/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hòa Vang thuộc đất ở nông thôn, một phần nhỏ là đất giao thông. Theo Quyết định số

						CNQSD đất là 123,3m ²)		thời điểm ngày 28/2/2005. Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được các bên thực hiện từ năm 2005, hành vi vi phạm (nếu có) đã chấm dứt từ thời điểm các bên hoàn thành giao dịch, quá thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật, không ra quyết định xử phạt theo quy định tại quy định tại khoản 2 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025), UBND xã Hòa Vang ban hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 810/QĐ-KPHQ ngày 26/6/2026 trong đó có nội dung buộc ông Trần Ngưỡng đăng ký đất đai theo quy định.				2069/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Phong thuộc 01 phần diện tích đất ở, 01 phần diện tích đất đường giao thông. Không ảnh hưởng quy hoạch chi tiết.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ký thông báo. Tại địa điểm: Hội trường thôn Túy Loan Tây và UBND xã Hòa Vang. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hòa Vang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.