

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới của bà Nguyễn Thị Cân

UBND xã Hòa Vang nhận được công văn số 2817/CNKV IV-KTĐC ngày 30/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV về việc giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của bà Nguyễn Thị Cân;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Nay UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới của bà Nguyễn Thị Cân cụ thể như sau:

1. Họ và tên người mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Bà: Nguyễn Thị Cân Sinh năm: 1967;

CCCD số: 048167005467, cấp ngày: 12/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Địa chỉ: Thôn Hòa Trung, xã Bà Nà, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Hòa Vang (cũ) cấp cho bà Nguyễn Thị Tý, cấp ngày 13/10/2011 có thông tin cụ thể như sau:

Số vào sổ cấp GCN: CH 02536, Số phát hành GCN: BG 660603

- Gồm các thửa đất:

+ Thửa đất số 935, tờ bản đồ 9, diện tích 1178,0m², loại đất ở, địa chỉ thửa đất tại thôn Cẩm Toại Tây, xã Hòa Phong; nay là thôn Cẩm Toại Tây, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

+ Về nhà ở: diện tích xây dựng là 54m², diện tích sàn là 54m²; kết cấu: tường gạch, mái tôn, nền xi măng.

- Tình trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi mất:

+ Ngày 22/11/2011: Thửa đất số 935 tờ bản đồ số 9 đã tách thêm 3 thửa mới số 1134, 1135, 1136 đều có diện tích 150m² đất ở. Được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cho phép ngày 24/10/2011. Đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa

đất số 1134, 1135, 1136 tờ bản đồ số 9 cho Nguyễn Thị Cân, Thái Thị Lôi, Hồ Song Phương theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng An Phát chứng thực ngày 11/11/2011.

+ Ngày 30/11/2011: Đã thu hồi 226.0m² đất ở thuộc thửa đất số 935 tờ bản đồ số 9 mở rộng đường giao thông nông thôn theo Quyết định ngày 30/11/2011 của UBND huyện Hòa Vang (2 hợp đồng chuyển nhượng, 1 hợp đồng tặng cho).

+ Ngày 30/11/2012: Thửa đất số 935 tờ bản đồ số 9 đã tách thêm 01 thửa mới số 1159 có diện tích 150m² đất ở. Được Phòng TN&MT huyện cho phép ngày 26/6/2012. Đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất số 1159 tờ bản đồ số 9 cho Võ Thị Kim Yến theo Hợp đồng tặng cho được Văn phòng công chứng An Phát chứng thực ngày 24/7/2012.

+ Ngày / /2012: Đã thu hồi diện tích 29m² đất ở, thuộc thửa đất số 935 tờ bản đồ số 9 mở rộng đường giao thông nông thôn theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2012 của UBND huyện Hòa Vang.

(Vị trí cụ thể của các thửa đất đính kèm theo hình ảnh trên bản đồ Google Earth và Link liên kết bản đồ Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/kwbhG1dcM8FecasM9>)

(Đính kèm hồ sơ liên quan)

3. Địa điểm niêm yết

Thông báo này được gửi đến Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang để đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hòa Vang, nhà văn hóa thôn Cẩm Toại Tây.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

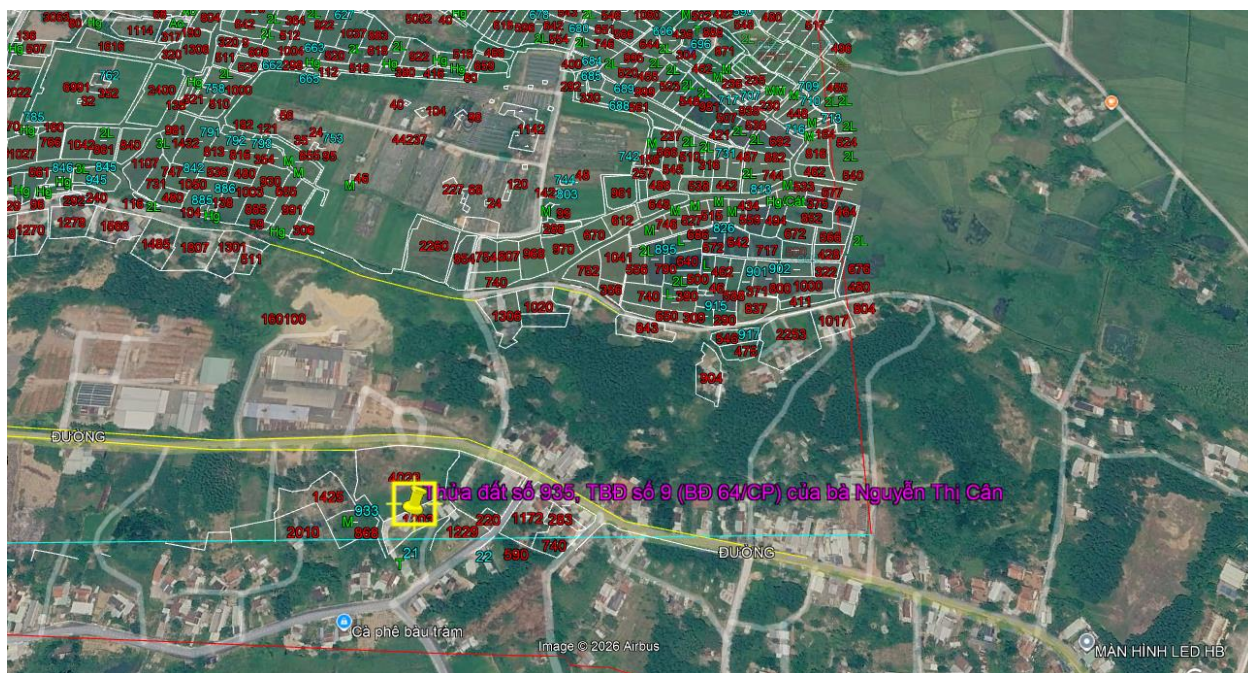
Trong thời gian niêm yết, nếu cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, các ngân hàng có khiếu nại, tranh chấp về QSDĐ tại thửa đất nêu trên thì đề nghị liên hệ UBND xã Hòa Vang hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV để được hướng dẫn giải quyết. Quá thời hạn nói trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV sẽ tiến hành lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho Ông (bà) nêu trên và không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại, tranh chấp sau này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT xã;
- VP HĐND & UBND xã (để đăng tải trên website);
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- BND thôn Cẩm Toại Tây;
- Bà Nguyễn Thị Cân;
- Lưu: VT, KT (Hường).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Thúy Hương



Vị trí thửa đất số 935, TBD số 9 (BD 64/CP) của bà Nguyễn Thị Cân