

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký đất đai đối với thửa đất số 220, tờ bản đồ số 61 của ông Lê Phú Sương và bà Nguyễn Thị Cam

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai kết quả xác nhận đối thửa đất số 220, tờ bản đồ số 61, diện tích 211,6m² (nội dung cụ thể theo Mẫu 17 đính kèm Thông báo).

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Hòa Vang (tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hòa Vang) và tại Nhà văn hóa thôn Cẩm Toại Trung.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Thông báo và bắt đầu niêm yết.

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp người dân có ý kiến, kiến nghị nội dung công khai thì phải thể hiện bằng văn bản, hoặc phản ánh trực tiếp đến UBND xã Hòa Vang (thông qua phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Đề nghị Văn phòng HĐND và UBND thực hiện công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của xã Hòa Vang.

UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai đến nhân dân được biết và ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Đính).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyễn

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA VANG
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa a đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Lê Phú Sương và bà Nguyễn Thị Cam	Thôn Cẩm Toại Trung	Thôn Cẩm Toại Trung	220	61	211,6m ² (Trong đó diện tích ảnh hưởng quy hoạch đất giao thông là 47,5m ² , diện tích thuộc dự án TTVH xã Hòa Phong là 47,5m ² diện tích phù hợp	Từ năm 2005	Đất do ông Lê Phú Sương và bà Nguyễn Thị Cam chiếm đất do UBND xã quản lý từ năm 2005 đến nay tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 61, thôn Cẩm Toại Trung, đối chiếu bản đồ 64/CP thuộc thửa đất số 158, 186 tờ bản đồ số 07, có hành vi vi phạm đất đai đã được UBND xã Hòa Vang xử phạt vi phạm hành chính tại quyết định số 745/QĐ-XPHC	Trên đất có nhà ở, diện tích xây dựng 92,8m ²	Nhà xây dựng năm 2005	Hiện nay không có tranh chấp	Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 19/04/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hòa Vang thuộc 01 phần đất ở

						quy hoạch, đủ điều kiện xem xét đăng ký đất đai, cấp Giấy CNQSD đất là 154,1m ²)		ngày 18/6/2026, người sử dụng đất đã chấp hành theo nội dung quyết định xử phạt.				và 01 phần đất đường giao thông. Theo Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyet điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Phong thuộc 01 phần đất ở và 01 phần đất đường giao thông. Không ảnh hưởng quy hoạch chi tiết.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ký thông báo. Tại địa điểm: Hội trường thôn Cẩm Toại Trung và UBND xã Hòa Vang. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hòa Vang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.