

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký đất đai
đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 6 của ông Nguyễn Thành Cảnh và
bà Nguyễn Thị Thanh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị Định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai kết quả xác nhận đối thửa đất số 76, tờ bản đồ số 6, diện tích 609,2m² (nội dung cụ thể theo Mẫu 17 đính kèm Thông báo).

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Hòa Vang (tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hòa Vang) và tại Nhà văn hóa thôn Dương Lâm (thôn An Tân cũ).

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Thông báo và bắt đầu niêm yết.

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp người dân có ý kiến, kiến nghị nội dung công khai thì phải thể hiện bằng văn bản, hoặc phản ánh trực tiếp đến UBND xã Hòa Vang (thông qua phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Đề nghị Văn phòng HĐND và UBND thực hiện công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của xã Hòa Vang.

UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai đến nhân dân được biết và ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Đính).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyễn

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ HÒA VANG

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Nguyễn Thành Cảnh và bà Nguyễn Thị Thanh	Thôn Dương Lâm (thôn An Tân cũ)	Thôn Dương Lâm (thôn An Tân cũ)	76	6	609,2m ² (trong đó phần diện tích nằm trong HLĐB QL14G và ảnh hưởng quy hoạch là: 416,87m ² ; phần diện tích đủ điều	Từ năm 2003	Ông Nguyễn Thành Cảnh và bà Nguyễn Thị Thanh chiếm đất do UBND xã quản lý để xây dựng nhà ở thửa đất số 76, tờ bản đồ số 6, thôn Dương Lâm (An Tân cũ) (theo BĐ	Trên đất có nhà ở	Nhà xây dựng từ năm 2003	Hiện nay không có tranh chấp	Theo Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hòa Vang, thửa đất số 76, tờ bản đồ số 6 thuộc đất ở; thuộc 01 phần đất nghĩa trang nghĩa địa, 01

						kiện xem xét đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 192,33m ²)		64CP thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 01), thuộc trường hợp có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01/7/2014 đã được UBND huyện Hòa Vang (cũ) xử phạt vi phạm hành chính theo Quyết định số 931/QĐ- XPVPHC ngày 27/6/2026				phần đất giao thông. Theo Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Phong là đất ở, 01 phần nhỏ đất giao thông. Không ảnh hưởng quy hoạch chi tiết.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ký thông báo. Tại địa điểm: Hội trường thôn Dương Lâm (thôn An Tân cũ) và UBND xã Hòa Vang. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hòa Vang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.