

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký đất đai đối với thửa đất số 415, tờ bản đồ số 62 của ông Lê Anh Hùng và bà Trần Thị Hồng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị Định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai kết quả xác nhận đối thửa đất số 415, tờ bản đồ số 62, diện tích 375,5m<sup>2</sup> (nội dung cụ thể theo Mẫu 17 đính kèm Thông báo).

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Hòa Vang (tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Hòa Vang) và tại Nhà văn hóa thôn Cẩm Toại Trung.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc kể từ ngày ký Thông báo và bắt đầu niêm yết.

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp người dân có ý kiến, kiến nghị nội dung công khai thì phải thể hiện bằng văn bản, hoặc phản ánh trực tiếp đến UBND xã Hòa Vang (thông qua phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Đề nghị Văn phòng HĐND và UBND thực hiện công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của xã Hòa Vang.

UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai đến nhân dân được biết và ý kiến./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Phó Chủ tịch UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Đình).

**CHỦ TỊCH**

**Lê Phú Nguyễn**

**Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**XÃ HÒA VANG**  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:            /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa a đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất         | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp        | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|---------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                | (4)              | (5)          | (6)           | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (10)                                                     | (11)                                       | (12)                         | (13)                                                                                                                                                                                              |
| 01    | ông Lê Anh Hùng và bà Trần Thị Hồng                        | Cẩm Toại Trung     | Cẩm Toại Trung   | 415          | 62            | 375,5m <sup>2</sup>             | Từ 20/9/1995          | Đất do ông Lê Anh Hùng và bà Trần Thị Hồng chiếm đất do UBND xã quản lý từ thời điểm ngày 20/9/1995 đến nay tại thửa đất số 415, tờ bản đồ số 62, thôn Cẩm Toại Trung, (đối chiếu bản đồ 64/CP thuộc 01 phần thửa đất số 296, tờ bản đồ số 18, loại đất hoang do UBND xã quản lý; thuộc 01 phần thửa đất số 294 tờ | Trên đất trồng cây lâu năm, không có công trình, tài sản |                                            | Hiện nay không có tranh chấp | Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất theo Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 19/04/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Hòa Vang một phần là đất |

|  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |          |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  | <p>bản đồ số 18, loại đất xây dựng do UBND xã quản lý), có hành vi vi phạm đất đai đã được UBND xã Hòa Vang xử phạt vi phạm hành chính tại quyết định số 502/QĐ-XPHC ngày 16/10/2025, người sử dụng đất đã chấp hành theo nội dung quyết định xử phạt.</p> | trên đất |  |  | <p>ở (ONT), 01 phần nhỏ là đất giao thông. Theo Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Phong một phần là đất ở (ONT), 01 phần nhỏ là đất giao thông.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|