

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA VANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Khoản 6 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai quy định về Phân cấp thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của HĐND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng Quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt Kế hoạch bố trí tái định cư tổng thể dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên – Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc- Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng; dự án Hoàn thiện tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (đoạn Hoà Liên đến Túy Loan);

Căn cứ Quyết định số 2821/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch bố trí tái định cư tổng thể dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên – Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc- Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng; dự án Hoàn thiện tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân (đoạn Hoà Liên đến Túy Loan);

Căn cứ Quyết định 3585/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên – Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc- Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng và Hoàn thiện tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân đoạn Hoà Liên đến Túy Loan, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, khu vực Hòa Nhơn (đợt 4);

Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND huyện Hòa Vang về việc thu hồi đất do hộ gia đình cá nhân nằm trong diện giải tỏa để thực hiện dự án Xây dựng đường cao tốc đoạn Hòa Liên – Túy Loan thuộc tuyến cao tốc Bắc- Nam phía Đông, thành phố Đà Nẵng và Hoàn thiện tuyến đường gom dọc hai bên đường tránh Nam hầm Hải Vân đoạn Hoà Liên đến Túy Loan;

Xét đơn đề nghị giao đất của ông Nguyễn Thắng, CCCD số 048068004179 và bà Nguyễn Thị Trọng, CCCD số 048172008667 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1229/TTr-KT ngày 31 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Thắng và bà Nguyễn Thị Trọng, thường trú tại xã Bà Nà, thành phố Đà Nẵng, 150,0m² thuộc lô đất số 27, phân khu B2-4, Khu tái định cư phục vụ giải tỏa đường vành đai phía Tây xã Hòa Phong nay là xã Hòa Vang (đối chiếu bản đồ VN2000 thuộc thửa đất số 498, tờ bản đồ số 45).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng lập ngày 23/7/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Điều 124 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xã Hòa Vang có trách nhiệm:

Lập hồ sơ chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế, trình UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Thuế cơ sở 4 thành phố Đà Nẵng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có), thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng Chi nhánh khu vực 4 có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người được giao đất

5. Trung tâm phục vụ hành chính công thuộc UBND xã Hòa Vang trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV có trách nhiệm chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã Hòa Vang, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 4 thành phố Đà Nẵng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng Chi nhánh khu vực 4 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hòa Vang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP;
- Các PCT UBND xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, KT(Tân).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyễn