

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA VANG
Số: 260 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hòa Vang, ngày 21 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu bà Tân Thị Ngọc Vân chấp hành theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 228/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Vang

Ngày 16/04/2026, Chủ tịch UBND xã Hòa Vang ký ban hành Công văn số 735/UBND-VP về việc đôn đốc thi hành các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên địa bàn xã Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Vang về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Tân Thị Ngọc Vân - Địa chỉ thường trú: thôn Đông Lâm cũ, nay là thôn Hòa Phú, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng với 02 nội dung vi phạm như sau:

- *Hành vi 1: Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã. Cụ thể: Bà Tân Thị Ngọc Vân đã xây dựng tường rào, mái che trên đất giao thông do UBND xã quản lý với diện tích 28m², tại thôn Đông Lâm cũ, nay là thôn Hòa Phú, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. (đường giao thông nêu trên nằm về phía Đông Nam của thửa đất số 564, tờ bản đồ số 129 (34), theo bản đồ VN2000 xã Hòa Vang, đã được thể hiện trong GCNQSDĐ số DA 380030 do Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/11/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị May – là mẹ ruột bà Tân Thị Ngọc Vân);*

- *Hành vi 2: Xây tường, làm hàng rào trên đất thuộc quyền sử dụng của của người khác mà cản trở, gây khó khăn cho việc sử dụng đất của người khác. Cụ thể: bà Tân Thị Ngọc Vân đã xây tường, làm hàng rào trên đất thuộc quyền sử dụng của bà Cao Thị Ly Ly, gây cản trở, khó khăn cho việc sử dụng đất của bà Cao Thị Ly Ly với diện tích 10m², tại thửa đất số 364, tờ bản đồ số 129 (34), loại đất trồng cây hàng năm khác (theo GCNQSDĐ số DA375484 do Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp ngày 27/5/2021) thuộc thôn Đông Lâm cũ, nay là thôn Hòa Phú, xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng.*

Theo đó, bà Tân Thị Ngọc Vân phải nộp phạt với tổng số tiền là 12.104.000 đồng (Bằng số: Mười hai triệu, một trăm lẻ bốn ngàn đồng y) và thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (bao gồm cả việc khôi phục lại ranh giới và mốc giới thửa đất số 564, tờ bản đồ số 129,



theo GCNQSDĐ số DA 380030 do Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/11/2021 cho bà Nguyễn Thị May) trong thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

Tuy nhiên, qua theo dõi, kiểm tra việc chấp hành quyết định xử phạt, bà Tân Thị Ngọc Vân chưa chấp hành các nội dung trong Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Vang.

Để giữ tính nghiêm minh của pháp luật và đảm bảo thực hiện đầy đủ các nội dung tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 12/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Vang, trước khi tiếp tục ban hành Quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế, UBND xã Hòa Vang thông báo lại cho Bà Tân Thị Ngọc Vân, nội dung như sau:

1. Yêu cầu Bà Tân Thị Ngọc Vân chấp hành nộp phạt với số tiền là 12.104.000 đồng (Bằng số: Mười hai triệu, một trăm lẻ bốn ngàn đồng y) tại địa chỉ có nêu tại Điều 3 của Quyết định. Đồng thời, tự giác tháo dỡ toàn bộ công trình vi phạm nêu trên, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm, hoàn thành trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này. Quá thời hạn nêu trên mà bà Tân Thị Ngọc Vân không chấp hành thì UBND xã Hòa Vang triển khai cưỡng chế khấu trừ tiền từ Tài khoản (nếu chưa nộp phạt) và triển khai cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (nếu chưa khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm) căn cứ Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16/11/2025 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

2. Mọi chi phí thực hiện cưỡng chế vi phạm do bà Tân Thị Ngọc Vân chịu trách nhiệm chi trả theo quy định. (căn cứ Điều 49, Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16/11/2025 của Chính phủ);

3. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã, Trưởng thôn Hòa Phú có trách nhiệm giao trực tiếp thông báo hoặc gửi bưu điện bằng hình thức thư đảm bảo cho bà Tân Thị Ngọc Vân, đồng thời thực hiện niêm yết Thông báo này tại Nhà văn hóa thôn Đông Lâm cũ, nay là thôn Hòa Phú;

4. Giao Văn phòng HĐND-UBND xã đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã; Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã tuyên truyền nội dung Thông báo này trên Đài phát thanh của xã để bà Tân Thị Ngọc Vân được biết, chấp hành.

5. Đề nghị UBMTTQVN xã, Quân dân chính thôn Hòa Phú phối hợp thực hiện



tuyên truyền, vận động bà Tân Thị Ngọc Vân chấp hành đầy đủ các nội dung tại thông báo này.

UBND xã Hòa Vang thông báo lần cuối nội dung nêu trên, yêu cầu bà Tân Thị Ngọc Vân nghiêm chỉnh chấp hành. Đề nghị UBMTTQVN xã Hòa Vang và các đơn vị có liên quan cùng phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- TT UBMTTQVN xã;
- VP HĐND-UBND xã;
- Công an, BCH Quân sự xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT CUDVSNC xã;
- QDC thôn Hòa Phú;
- Bà Tân Thị Ngọc Vân;
- Lưu: VT, KT (Tân).



CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyễn

