

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA VANG**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Vang, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng
Trường THCS Trần Quốc Tuấn - Giai đoạn 1**

Kính gửi:

- Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng (Ban QLDA);
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ban nhân dân thôn Cẩm Toại Trung.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 về Phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu Đô thị huyện lỵ huyện Hòa Vang, TL 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2314/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư dự án Trường THCS Trần Quốc Tuấn - Giai đoạn 1, xã Hòa Vang;

Căn cứ Thông báo số 550/TB-VP ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của Phó chủ tịch UBND thành phố Trần Anh Tuấn tại buổi họp nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư 55 dự án trường học theo Công văn số 8017/SXD-QLXD ngày 15/5/2026 của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 83/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định về phân cấp thẩm quyền phê duyệt, trình tự, thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn và phân cấp thẩm quyền chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng (kèm theo Công văn số 10384/SXD- QHKT&PTĐT ngày 08/12/2025 của Sở Xây

dựng thành phố về việc hướng dẫn về trình tự, thủ tục chấp thuận vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng tại khu vực không có yêu cầu lập quy hoạch đô thị và nông thôn, quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác).

Theo Công văn số 1943/BQL-TCKH ngày 13/7/2026 của Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng về việc lấy ý kiến cơ quan, cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Trần Quốc Tuấn - Giai đoạn 1.

UBND xã Hòa Vang thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Trần Quốc Tuấn - Giai đoạn 1, cụ thể như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến

- Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Trường THCS Trần Quốc Tuấn - Giai đoạn 1, với các thông tin cơ bản do Ban QLDA và Tư vấn lập, cụ thể như sau.

a) Ranh giới, quy mô quy hoạch

- Phạm vi ranh giới nghiên cứu quy hoạch được giới hạn bởi:

+ Phía Bắc : Giáp đường quy hoạch.

+ Phía Đông: Giáp đường quy hoạch.

+ Phía Nam : Giáp trường Ông Ích Khiêm.

+ Phía Tây : Giáp đường quy hoạch.

- Diện tích lập quy hoạch: khoảng 26.683m², diện tích khớp nối hạ tầng kỹ thuật khoảng 4.087m².

b) Nội dung quy hoạch tổng mặt bằng

- Đánh giá điều kiện tự nhiên; hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật và môi trường khu vực dự án.

- Định hướng tại quy hoạch phân khu đối với khu đất lập quy hoạch tổng mặt bằng: Theo quy hoạch phân khu Đô thị huyện lỵ huyện Hòa Vang được phê duyệt tại Quyết định số 2567/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Đà Nẵng thì khu đất thực hiện dự án có kí hiệu 2-GD4 được quy hoạch chức năng trường trung học cơ sở, diện tích khoảng 2,7 ha; mật độ xây dựng tối đa 40%; hệ số sử dụng đất tối đa 1,6 lần; tầng cao xây dựng tối thiểu 1-4 tầng.

- Phương án tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan; bố trí tổng mặt bằng (hồ sơ kèm theo)

+ Chức năng, quy mô và chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất:

Bảng chức năng sử dụng đất

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất trường THCS	26.683	100,00

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	7.861	29,46
2	Bể bơi ngoài trời có mái che	633	2,37
3	Sân thể thao ngoài trời	3.640	13,64
4	Đất cây xanh, thảm cỏ	8.072	30,25
5	Đất giao thông, sân chào cờ, sân nền	6.477	24,27
	Tổng cộng	26.683	100,00

+ Dân số: Dự án có chức năng sử dụng đất là đất giáo dục với mục đích xây dựng trường học không phát sinh dân số.

- Tài liệu được lưu tại đường link và mã QR kèm theo:

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1LAUPYfb0o8URw6eEZ-bJse_BWqoKzah-

2. Thời gian, hình thức lấy ý kiến

Niêm yết công khai: Hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng và các văn bản niêm yết tại trụ sở UBND xã Hòa Vang và Nhà văn hóa thôn Cẩm Toại Trung và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã để tiếp nhận ý kiến của người dân.

Phiếu góp ý: Người dân thực hiện ghi ý kiến vào mẫu phiếu góp ý được phát tại các Nhà văn hóa thôn Cẩm Toại Trung hoặc trực tiếp tại Phòng Kinh tế xã; Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian niêm yết và tiếp nhận ý kiến: Từ ngày 17/7/2026 (ít nhất là 10 ngày và không quá 20 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức lập hồ sơ vị trí, hướng tuyến, tổng mặt bằng của dự án đầu tư xây dựng được thực hiện các bước tiếp theo).

4. Đối tượng lấy ý kiến

- Cộng đồng dân cư.

- Trường THCS Trần Quốc Tuấn.
- Trường THPT Ông Ích Khiêm.
- Ban nhân dân thôn Cẩm Toại Trung.

Đề nghị Ban Nhân dân thôn phối hợp tuyên truyền, vận động nhân dân tham gia đóng góp ý kiến để hồ sơ quy hoạch để Ban QLDA và Tư vấn tiếp thu hoàn thiện.

5. Giao Văn phòng HĐND-UBND xã hỗ trợ đăng tải, công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường THCS Trần Quốc Tuấn - Giai đoạn 1 trên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

6. Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban QLDA, Ban ND thôn Cẩm Toại Trung và các đơn vị liên quan tổ chức niêm yết theo quy định.

7. Ban Quản lý các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng ưu tiên thành phố Đà Nẵng phối hợp UBND xã Hòa Vang, Ban ND thôn Cẩm Toại Trung để niêm yết công khai; đặt Phiếu góp ý...

UBND xã Hòa Vang thông báo đến toàn thể cộng đồng dân cư được biết, tham gia ý kiến, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, Ban nhân dân thôn Cẩm Toại Trung phối hợp triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT(Thịnh).

CHỦ TỊCH

Lê Phú Nguyễn