

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc  
giới thửa đất của ông Đặng Minh Phương**

UBND xã Hòa Vang nhận được Công văn số 2789/CNKV IV-KTĐC ngày 29/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV về việc niêm yết kết quả Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đối với thửa đất số 390, tờ bản đồ 07 (BĐ 64/CP); là thửa đất số 452, tờ bản đồ 33 (BĐ VN2000) của ông Đặng Minh Phương tại thôn Túy Loan Đông 1; nay là thôn Hòa Phong, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Theo đó, thửa đất nêu trên đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV phối hợp với người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề liên quan và người dẫn đạc đã lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Tuy nhiên, hiện nay không thực hiện được việc ký Bản mô tả ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất liền kề hướng hướng Tây của thửa đất vắng mặt. (Vị trí cụ thể của thửa đất đính kèm theo hình ảnh trên bản đồ Google Earth và Link liên kết bản đồ Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/YiArbmdJrdkJLdxs7>).

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 34/VBHN-BNNMT ngày 08/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã thông báo cho các chủ sử dụng đất liền kề của thửa đất số 452, tờ bản đồ 33 (BĐ VN2000) trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này đến UBND xã Hoà Vang để kiểm tra, ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV xác lập hoặc có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất (nếu có).

Thông báo này được gửi đến Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang để đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn Hòa Phong (Thôn Túy Loan Đông 1 cũ).

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết công khai mà các chủ sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày chủ sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc chủ sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết. UBND xã sẽ chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV để giải quyết theo quy định và không chịu trách nhiệm về những khiếu nại sau này./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã (để đăng website);
- VPĐKĐĐ TP Đà Nẵng;
- BND thôn Hòa Phong;
- Ông Đặng Minh Phương;
- Lưu: VT, KT (Hường).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Thị Thúy Hương**



**Hình ảnh trên bản đồ Google Earth**