

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu
các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đoạn qua
địa bàn xã Hòa Vang) (xã Hòa Phong cũ)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 30/07/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua Danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất bổ sung năm 2024 của thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 11/3/2024 của Hội đồng Nhân dân thành phố về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 11/3/2024 của Hội đồng Nhân dân thành phố về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Vang về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà

Năng (đoạn qua địa bàn xã Hòa Vang);

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo Tờ trình số 138/TTr-CNKV4 ngày 06/4/2026 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 4 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất đối với đối với hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hòa Vang tại Tờ trình số 791/TTr-KT ngày 16 tháng 6 năm 2026.

Chủ tịch UBND xã Hòa Vang thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Lê Văn Mua – ông Phạm Tấn Tiến sử dụng

- Địa chỉ: thôn Túy Loan Đông 2, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 68,2m²
- Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 10 (bản đồ lập theo tọa độ VN2000) tại xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi được đính kèm theo thông báo này.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Kế hoạch bố trí tái định cư: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt kế hoạch bố trí tái định cư tổng thể của dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

UBND xã Hòa Vang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 4 và các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
 - CT, Các PCT UBND xã;
 - VP HĐND-UBND xã;
 - BQL DA ĐTXD các CTGT và NN TPĐN;
 - VP ĐKĐĐ CN KV-IV;
 - Ông Lê Văn Mua
 - Ông Phạm Tấn Tiến;
 - Lưu: VT, KT (Hường).
- Hồ sơ: 16HP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Thúy Hương

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ DỰ KIẾN THU HỒI ĐẤT

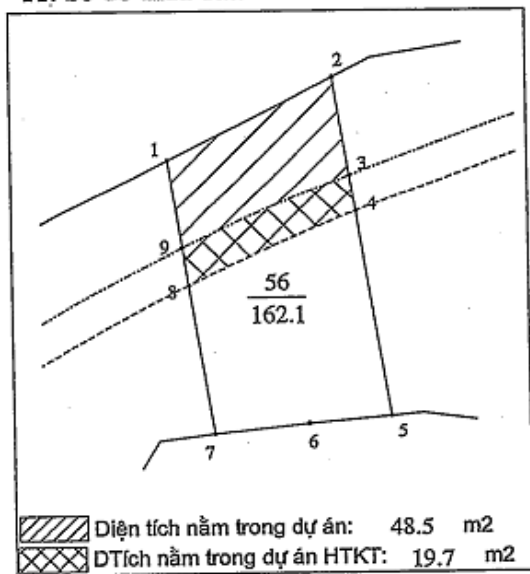
**Thực hiện dự án: Kè chống sạt lở khẩn cấp tại
vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
(đoạn qua địa bàn xã Hòa Vang)**

Tên chủ sử dụng đất ông (bà): Lê Văn Mua – ông Phạm Tấn Tiến (SX)

Địa điểm: Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

(Kèm theo Thông báo số/TB-UBND ngàytháng năm 2026 của UBND xã Hòa Vang)

B ↑



TT	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1769725.79	541407.08	
2	1769730.28	541416.01	10.00
3	1769724.91	541416.85	5.44
4	1769722.88	541417.16	2.05
5	1769711.66	541418.91	11.35
6	1769711.26	541414.50	4.43
7	1769710.71	541409.43	5.10
8	1769718.88	541408.15	8.27
9	1769720.95	541407.83	2.09
1	1769725.79	541407.08	4.90

Trình.

CHÚ DẪN:

- Thửa đất số: 56;
- Tờ bản đồ hiện trạng số: 10;
- Diện tích dự kiến thu hồi: 68,2m².

