

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới của ông Lê Trung Phước

UBND xã Hòa Vang nhận được công văn số 1846/CNKV IV-KTĐC ngày 06/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV về việc giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận của ông Lê Trung Phước;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Nay UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới của ông Lê Trung Phước cụ thể như sau:

1. Họ và tên người mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Ông: Lê Trung Phước Sinh năm: 1984;

CCCD số: 048084004734, cấp ngày: 23/7/2024, nơi cấp: Bộ Công an;

Trú tại: Thôn Cẩm Toại Đông, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Hòa Vang cấp cho ông Lê Trung Phước, cấp ngày 29/5/2008 có thông tin cụ thể như sau:

Số vào sổ cấp GCN: H 04575, Số phát hành GCN: AM 945386

- Gồm các thửa đất:

+ Thửa đất số: 1862, Tờ bản đồ: 7, diện tích 311,0m², loại đất ở (100m²) + đất trồng cây hàng năm khác (211m²); địa chỉ thửa đất: thôn Cẩm Toại Đông, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Cẩm Toại Đông, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng).

- Tình trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi mất:

+ Ngày 06/8/2013: Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh NH NN và PTNN huyện Hòa Vang – Chi nhánh NHNN và PTNN TP Đà Nẵng, địa chỉ: Dương Lâm 1, Hòa Phong, Hòa Vang, TP Đà Nẵng, theo hồ sơ số 20320.001343.TC.CVS.

+ 01 Giấy xác nhận của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hòa Vang Nam Đà Nẵng về nội dung: ông Lê Trung Phước

(CCCD số 048084004734) và bà Trần Thị Hiền (CCCD số 049184008323) có thể chấp tài sản đất ở theo GCNQSDĐ số AM 945386, số vào sổ H04575 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 29/5/2008 tại thửa đất số 1862, tờ bản đồ số 7, diện tích 311m², nay Ngân hàng xác nhận khách hàng đã hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay tại ngân hàng và tài sản trên đã xuất kho trả lại cho khách hàng.

(Vị trí cụ thể của thửa đất đính kèm theo hình ảnh trên bản đồ Google Earth và Link liên kết bản đồ Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/YAHEAZUFVNWx7XVv8>)

3. Địa điểm niêm yết

Thông báo này được gửi đến Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang để đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn Cẩm Toại Đông.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

Trong thời gian niêm yết, nếu cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, các ngân hàng có khiếu nại, tranh chấp về QSDĐ tại thửa đất nêu trên thì đề nghị liên hệ UBND xã Hòa Vang hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV để được hướng dẫn giải quyết. Quá thời hạn nói trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV sẽ tiến hành lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho Ông (bà) nêu trên và không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại, tranh chấp sau này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT xã;
- VP HĐND & UBND xã (để đăng tải trên website);
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- BND thôn Cẩm Toại Đông;
- Ông Lê Trung Phước;
- Lưu: VT, KT (Hường).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Thúy Hương



Vị trí thửa đất số 82, TBD số 63 (BD VN 2000); là thửa đất số 1862, TBD 07 (BD 64/CP) của ông Lê Trung Phước