

Số: /KH-UBND

Hòa Vang, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-SNNMT ngày 13/02/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3123/QĐ-UBND ngày 05/12/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng về chủ trương đầu tư Dự án: Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 10/6/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Vang về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang;

UBND xã Hòa Vang ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đầu tư xây dựng Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang nhằm mục đích giải quyết nhu cầu giúp phát triển sản phẩm sản phẩm nông nghiệp kết hợp với quảng bá sản phẩm du lịch, đẩy mạnh phát triển kinh tế địa phương.

- Làm cơ sở để triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2. Yêu cầu

- Công tác thu hồi đất phải được tiến hành nghiêm túc, đồng bộ, tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành, đáp ứng yêu cầu tiến độ đề ra.

- Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ phải luôn chủ động phối hợp, thường xuyên trao đổi, liên hệ với nhau và với nhân dân trong công tác thu hồi đất.

- Tuyên truyền, vận động nhân dân hưởng ứng, ủng hộ, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thu hồi đất thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Quy mô, vị trí thu hồi đất

Ranh giới, vị trí xác định theo bản vẽ kèm theo Công văn số 1925/UBND-KTHT&ĐT ngày 04/6/2025 của UBND huyện Hòa Vang về việc liên quan đến ranh giới điều chỉnh dự án Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang:

Diện tích: 1.313m².

2. Kế hoạch đo đạc, kiểm đếm

Thời gian kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền trên đất: Hoàn thành trong tháng 4/2026.

3. Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất

Thực hiện theo quy định hiện hành.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bàn giao mặt bằng

- Về thời gian di chuyển và bàn giao mặt bằng: Dự kiến hết quý III/2026.

- Về bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định hiện hành tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Nguyên tắc, chính sách bồi thường, hỗ trợ

a) Nguyên tắc bồi thường

- Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, minh bạch, kịp thời và đúng quy định của pháp luật; vì lợi ích chung, sự phát triển bền vững, văn minh và hiện đại của cộng đồng, của địa phương; quan tâm đến đối tượng chính sách xã hội, đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi được bồi thường bằng đất, bằng nhà ở mà có nhu cầu được bồi thường bằng tiền thì được bồi thường bằng tiền theo nguyện vọng đã đăng ký khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật dân sự mà bị thiệt hại về tài sản thì được bồi thường thiệt hại; chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh phải ngừng sản xuất, kinh doanh do Nhà nước thu hồi đất thì được xem xét hỗ trợ.

- Nhà nước có trách nhiệm hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản để tạo điều kiện cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản có việc làm, có thu nhập, ổn định đời sống, sản xuất.

- Khu tái định cư phải hoàn thiện các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ theo quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;

b) Đơn giá bồi thường về đất

Thực hiện theo Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể của Hội đồng thẩm định giá đất xã Hòa Vang.

c) Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, các công trình kiến trúc và cây cối hoa màu

Dự kiến áp dụng theo các Phụ lục đính kèm Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ban hành kèm theo Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Quyết định 49/2025/QĐ-UBND ngày 28/06/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, mồ mả, thành phần công việc khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và Quyết định 35/2024/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

6. Về bố trí tái định cư

Thực hiện theo Kế hoạch bố trí tái định cư của dự án được UBND xã phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Phân công trách nhiệm cụ thể như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh Khu vực 4

- Các trường hợp thu hồi đất lúa: Trung tâm Phát triển quỹ đất – Chi nhánh khu vực 4 chỉ tiến hành các thủ tục thu hồi đất đối với: đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng khi có văn bản chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng của cơ quan có thẩm quyền; đất rừng sản xuất khi có văn bản chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng của cơ quan có thẩm quyền.

- Trường hợp dự án có sử dụng đất rừng thì phải thực hiện thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền thu hồi rừng, chuyển mục đích sử dụng theo đúng quy định của pháp luật lâm nghiệp song song với thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai theo quy định.

- Tổ chức họp dân và quay phim xác định hiện trạng.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất bị thiệt hại trên khu đất thu hồi; thu thập các giấy tờ có liên quan; lập bản thống kê, phân loại, tổng hợp tình trạng tính pháp lý của tất cả trường hợp thu hồi đất để báo cáo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các hộ giải tỏa trong dự án họp xét tính pháp lý đất đai và tài sản gắn liền với đất.

- Đề xuất họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để bàn bạc giải quyết các vướng mắc trong quá trình giải tỏa.

- Lập và lấy ý kiến đối với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết của từng trường hợp thu hồi đất trong phạm vi dự án. Thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án và hoàn chỉnh phương án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Tổ chức việc chi trả cho các hộ giải tỏa, quyết toán giá trị bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

- Tiếp nhận bàn giao mặt bằng theo quy định.

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan gửi đến UBND xã Hòa Vang ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ không chấp hành bàn giao mặt bằng.

- Theo dõi, giám sát, đôn đốc các đơn vị nhanh chóng triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Thực hiện đúng theo trách nhiệm của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường được quy định tại Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật.

2. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Hòa Vang

- Phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 4:

+ Dự thảo Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất của từng hộ gia đình, cá nhân gửi phòng Kinh tế tham mưu, trình UBND xã Hòa Vang ban hành.

+ Tham gia vận động các hộ gia đình cá nhân chấp hành nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

- Bố trí nhân lực, vật lực cùng Hội đồng đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và các vấn đề khác liên quan đến dự án.
- Tổ chức, tham mưu việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

3. Phòng Kinh tế

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã ban hành thông báo, quyết định thu hồi đất chi tiết.
- Công bố và niêm yết công khai Kế hoạch này theo quy định.
- Kiểm tra và xác nhận nhanh chóng, kịp thời các hồ sơ kiểm đếm, nguồn gốc, thời điểm, mục đích sử dụng nhà, đất của từng hộ giải tỏa thuộc phạm vi địa bàn quản lý để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng.
- Cử cán bộ phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng lập hồ sơ kiểm đếm và phúc tra, giải đáp thắc mắc của nhân dân địa phương trong quá trình triển khai dự án.
- Tổ chức họp xét tính pháp lý về đất đai và tài sản gắn liền với đất của các hộ giải tỏa trong dự án, trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt kết quả xét tính pháp lý.
- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt.
- Tham mưu UBND xã giải quyết những tồn tại vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.
- Phối hợp với Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Hòa Vang, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 4 trong việc quản lý khu quy hoạch dự án.

4. UBMTTQ Việt Nam xã Hòa Vang

Phối hợp với Hội đồng giải phóng mặt bằng dự án tuyên truyền về chính sách bồi thường thiệt hại, chủ trương quy hoạch của UBND thành phố và vận động các hộ dân địa phương trong diện giải tỏa chấp hành việc nhận tiền đền bù và bàn giao mặt bằng.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang

Tham mưu cho Hội đồng GPMB tổ chức họp tiếp dân, vận động, giải quyết những vướng mắc của các hộ dân trong diện giải tỏa chấp hành nhận tiền đền bù và bàn giao mặt bằng.

Theo dõi, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện các thông báo kết luận, nội dung chỉ đạo của Hội đồng GPMB.

Đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã các nội dung niêm yết công khai theo quy định.

IV. GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI VÀ KHEN THƯỞNG, KỶ LUẬT

1. Giải quyết khiếu nại

- Người bị thu hồi đất nếu không đồng ý với quyết định thu hồi đất hoặc quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì có quyền khiếu nại theo quy định của Pháp luật.

- Trong khi chờ các cơ quan có thẩm quyền giải quyết khiếu nại, người khiếu nại vẫn phải chấp hành di dời và bàn giao mặt bằng đúng thời gian, kế hoạch giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

2. Khen thưởng và kỷ luật

- Các tập thể và cá nhân xuất sắc trong công tác vận động nhân dân và thực hiện tốt nhiệm vụ đền bù giải tỏa sẽ được Hội đồng giải phóng mặt bằng xét đề nghị UBND xã khen thưởng.

- Những tập thể, cá nhân có thái độ sách nhiễu nhân dân thì tùy theo mức độ sai phạm sẽ bị xử lý kỷ luật hành chính hoặc xử lý theo Pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất dự án Khu trung bày, giới thiệu nông sản, quảng bá du lịch và xúc tiến đầu tư nông nghiệp Hòa Vang. Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có những vấn đề phát sinh Hội đồng giải phóng mặt bằng có trách nhiệm báo cáo kịp thời để UBND xã có văn bản chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các PCT UBND xã;
- TTPTQĐ TP Đà Nẵng – CN KV 4;
- UBMTTQVN xã Hòa Vang;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm CUDVSNC xã;
- Các hộ giải tỏa;
- Lưu: VT, KT (Hường).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Tăng Phúc