

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký,  
cấp Giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng 9,7m<sup>2</sup> tại thửa đất số  
170, tờ bản đồ số 30 (BĐ VN 2000) tại thôn Dương Lâm 2, xã Hòa Vang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/ql15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1138/UBND-STNMT ngày 13 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v liên quan đến triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

UBND xã Hòa Vang nhận được Công văn số 369/CNKV IV-KTĐC ngày 27/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV về việc giải quyết thủ tục cấp đổi GCN của ông Đoàn Văn Định và ông Đoàn Hội.

Để có cơ sở gửi kết quả giải quyết theo quy định, UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai kết quả xác nhận đối với phần diện tích đất tăng tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 30 (BĐ VN 2000), tăng 9,7m<sup>2</sup> (nội dung cụ thể theo Mẫu 17 đính kèm Thông báo).

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND xã Hòa Vang (tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hòa Vang) và tại nhà văn hóa thôn Dương Lâm 2.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo.

Trong thời gian niêm yết công khai, trường hợp cá nhân, tổ chức có ý kiến, kiến nghị nội dung công khai thì phải thể hiện bằng văn bản, hoặc phản ánh trực tiếp đến UBND xã Hòa Vang (thông qua phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Văn phòng HĐND và UBND thực hiện công bố công khai trên Trang thông tin điện tử của xã Hòa Vang.

UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai đến nhân dân được biết và ý kiến./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, PKT(Hường).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Thị Thúy Hương**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Đoàn Hội – Đoàn Văn Định	- Ông Đoàn Hội: Thôn Dương Lâm 2, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng; - Ông Đoàn Văn Định: phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng	Thôn Dương Lâm 2, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng; nay là Thôn Dương Lâm 2, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng	30 (BĐ VN 2000) 9 (BĐ 64/CP)	170 (BĐ VN 2000) 35 (BĐ 64/CP)	9,7	Sử dụng ổn định từ sau ngày 16/01/2012 đến trước ngày 01/7/2014	Diện tích tăng do biến động ranh giới sang các thửa đất thổ cư hướng Nam và hướng Tây	-Hiện trạng sử dụng đất: trên đất có tường rào xây gạch -Tài sản gắn liền với đất: tường rào xây gạch	Sử dụng ổn định từ sau ngày 16/01/2012 đến trước ngày 01/7/2014	Hiện không có tranh chấp	- Đối chiếu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: thuộc đất ở nông thôn và một phần diện tích đất thuộc đất giao thông; - Đối chiếu bản đồ quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Phong đến năm 2030: đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành. Thông báo này được gửi đến Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang để đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn Dương Lâm 2.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Hòa Vang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.