

Hoà Vang, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 17 giờ ngày 24 tháng 03 năm 2026, tại thửa đất số 701 tờ bản đồ số 19 thôn Hòa Thuận xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng, chúng tôi gồm:

Thành phần:

Ông (bà) Phan Dũng - Trưởng thôn Hòa Thuận

Ông (bà) Hồ Minh Kính - Chuyên viên Phòng Kinh tế

Ông (bà) Lê Tăng Thọ - Chủ sử dụng đất

Nội dung làm việc:

Phòng Kinh tế nhận được công văn số 1344/CKV.V - KĐC ngày 21/11/2025 với nội dung bên cấp lại tăng diện tích thửa đất cho ông Lê Tăng Thọ theo địa chỉ ghi trong sổ địa chính xã Hòa Thuận xác minh theo Mẫu 18 Nghi định 151 (2025) đối với phần diện tích tăng 10,5 m² tại thửa đất số 701 tờ bản đồ số 19 (theo BĐ VN 2025).

Để có cơ sở thực hiện, phòng Kinh tế phối hợp với thôn Hòa Thuận tiến hành xác minh các nội dung có liên quan.

Theo nội dung công văn số 1344/CKV.V - KĐC ngày 21/11/2025 theo kết quả đo đạc có diện tích 450,4 m², tăng 10,5 m² số thửa giấy chứng nhận đã cấp do sai số kỹ thuật.

Người giữ sử dụng: Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc được UBND huyện Hòa Vang cấp GCN QSD đất số H.6844.19 thửa đất số 128 tờ bản đồ số 2; đến năm 2020 ông Lê Tăng Thọ mua lại của bà Ngọc có giấy tờ viết tay nhưng đã bị thất lạc, đến năm 2022 ông Thọ làm hợp đồng chuyển nhượng được văn phòng công chứng Trần Thị Thanh Bory chứng thực ngày 01/11/2022.

UBND

UB

Hiện nay đang thuê liền các thửa đất cấp đai quy định
như sau:

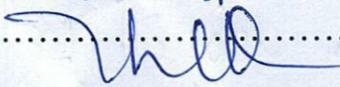
Thửa đất sử dụng đất: Từ năm 2000 đến nay
y kiến của ông Phan Dũng: Ông Lê Trung Thọ có mua
lại mảnh đất của bà Nguyễn Thị Huệ năm 2000,
đến năm 2002 mới làm hợp đồng công chứng, hiện nay
đang xin thủ tục cấp giấy chứng nhận thửa này ông
Thọ sử dụng thửa đất liền liền có ranh giới ổn định,
phần diện tích tăng do sai số đo lường có tranh chấp
với bất kỳ ai.

Y kiến ông Lê Trung Thọ: thửa này kê khai sử
dụng thửa đất số 701, tờ bản đồ số 14, diện tích 450,4m²
có ranh giới bằng các cột mốc rõ ràng, không tranh
chấp với các thửa liền kề xung quanh. Tôi hoàn toàn
chấp hành theo pháp luật nên có tranh chấp
phải bồi tế giải như ý kiến và trên hết
sẽ lập các thửa đất tiếp theo.

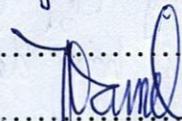
Bản bản kê thửa vào lúc 18 h 15' sáng ngày, diện tích
cùng nghe, thông nhất ký tên bản kê.

Người lập bản bản

Người điều tra



Hồ Minh Dũng



Phan Dũng



Lê Trung Thọ



0702.434.543

H. Phước

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH TẠI KHU VỰC IV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1344 /CNKVIV-KTĐC

Hòa Vang, ngày 21 tháng 11 năm 2025

V/v lấy ý kiến cấp lại tăng diện tích của hộ
ông Lê Trung Thọ

Kính gửi: Ông: Lê Trung Thọ;
Trú tại: Xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Khu vực IV (gọi tắt là Chi nhánh Khu vực IV) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) của ông Lê Trung Thọ đối với thửa đất số 128, tờ bản đồ số 2 diện tích 440.0 m² đất màu tại thôn xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Theo kết quả đo đạc có diện tích thực tế là 450.4m², tăng 10.5 m² so với giấy chứng nhận đã cấp.

Đối soát Sơ đồ thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số liệu đo đạc mới và chồng khớp Bản đồ, Chi nhánh nhận Khu vực IV thấy phần diện tích tăng do sai số trong đo đạc là 10.5m².

Chi nhánh Khu vực IV kính đề UBND Xã Hòa Vang kiểm tra, xác minh theo Mẫu số 17 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đối với phần diện tích tăng thêm 10.5 m² theo thẩm quyền.

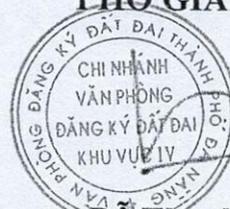
Đồng thời, Chi nhánh Khu vực IV thông báo trả hồ sơ và đề nghị ông Lê Trung Thọ liên hệ UBND xã Hòa Vang thông qua phòng Kinh tế xã để bổ sung nội dung nêu trên trước khi nộp hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Hòa Vang rất mong sớm được quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTĐC, Thiện.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



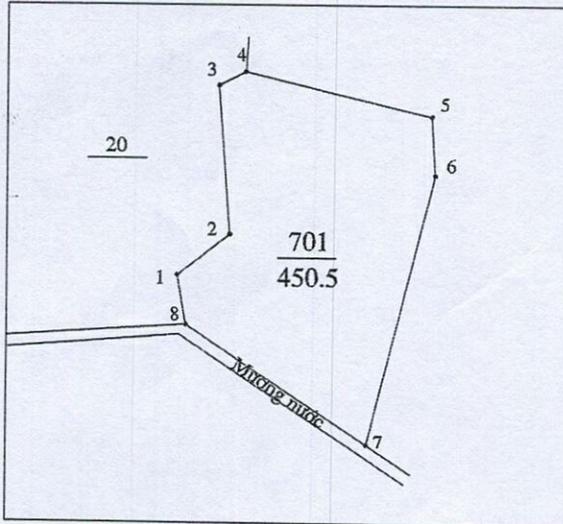
Đỗ Thanh Huân

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 8 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 701; Tờ bản đồ số: 119; Diện tích: 450.5 m²; Loại đất: ; Hình thức sử dụng (chung, riêng):
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Phước, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: LÊ TRUNG THỌ
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Hòa Thọ, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: G.C.N.A.S.D.D
- Diện tích trên giấy tờ: 440,0 m²; loại đất trên giấy tờ: Đất mại
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 450,5
- Sơ đồ thửa đất:

9. Tọa độ, kích thước cạnh



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1769900.22	534228.60	
2	1769903.69	534233.06	5.65
3	1769916.43	534232.08	12.78
4	1769917.60	534234.39	2.58
5	1769913.81	534250.32	16.37
6	1769908.80	534250.66	5.02
7	1769885.79	534244.83	23.74
8	1769895.98	534229.33	18.55
1	1769900.22	534228.60	4.30

Đơn vị đo đạc

Người đo đạc

Người sử dụng đất

Hoa

Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339

P. Giám đốc

[Handwritten signature]

Lưu Văn Khương

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Handwritten signature]
Lê Trung Thọ

PHÓ GIÁM ĐỐC

Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực IV

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Xuân Nghiêm

(**) Hồ sơ đo đạc được lập theo đúng hiện trạng, ranh giới mốc giới do chủ sử dụng đất xác định và chủ sử dụng đất cam kết không tranh chấp. Hồ sơ này chưa xác định cơ sở pháp lý về Quyền sử dụng đất; việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ thuộc thẩm quyền cơ quan quản lý nhà nước

SH 0702 434.543

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH TẠI KHU VỰC IV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1344 /CNKVIV-KTĐC

Hòa Vang, ngày 21 tháng 11 năm 2025

V/v lấy ý kiến cấp lại tăng diện tích của hộ
Ông Lê Trung Thọ

PHÒNG KINH TẾ XÃ HÒA VANG
ĐẾN Số:.....
Ngày: 27/11/2025
Chuyên: Dnt...
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: Ông: Lê Trung Thọ;
Trú tại: Xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Khu vực IV (gọi tắt là Chi nhánh Khu vực IV) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) của ông Lê Trung Thọ đối với thửa đất số 128, tờ bản đồ số 2 diện tích 440.0 m² đất màu tại thôn xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Theo kết quả đo đạc có diện tích thực tế là 450.4m², tăng 10.5 m² so với giấy chứng nhận đã cấp.

Đối soát Sơ đồ thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với số liệu đo đạc mới và chồng khớp Bản đồ, Chi nhánh nhận Khu vực IV thấy phần diện tích tăng do sai số trong đo đạc là 10.5m².

Chi nhánh Khu vực IV kính đề UBND Xã Hòa Vang kiểm tra, xác minh theo Mẫu số 17 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ đối với phần diện tích tăng thêm 10.5 m² theo thẩm quyền.

Đồng thời, Chi nhánh Khu vực IV thông báo trả hồ sơ và đề nghị ông Lê Trung Thọ liên hệ UBND xã Hòa Vang thông qua phòng Kinh tế xã để bổ sung nội dung nêu trên trước khi nộp hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận.

Chi nhánh Hòa Vang rất mong sớm được quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTĐC, Thiện.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Thanh Huân

- Nhận được UBND xã Hòa Vang đến từ tay

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: *Hoa Vang*

CHỨNG NHẬN

Họ: *Nguyễn Thị Bích Ngọc*

Được quyền sử dụng *2163* m² đất.

Tại: *Đã* : *Hoa Phư*

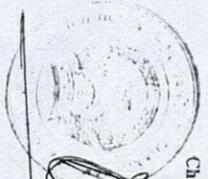
Huyện: *Hoa Vang*
Xã: *Quảng Văn - Quảng Văn*

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mức dịch sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
<i>2</i>	<i>30</i>	<i>897</i>	<i>1 lúa</i>	<i>3/2016</i>	
<i>6</i>	<i>128</i>	<i>440</i>	<i>dịch vụ</i>	<i>3/2016</i>	
	<i>59</i>	<i>1326</i>	<i>dịch vụ</i>	<i>3/2016</i>	

Ngày: *08* tháng *7* năm *19* *16*

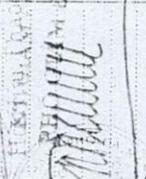
Chủ tịch UBND



[Handwritten signature]

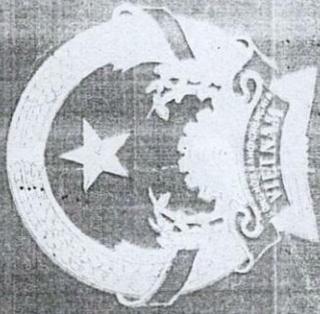
Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: *494* ..OSDD/A70102-4/15

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
05/5/2023	Nhà nước thu hồi diện tích 1043,6m ² để thực hiện dự án Tuyến đường vành đai phía Tây, thành phố (khuôn từ quốc lộ 14B đến khu công nghệ thông tin (tổ) trung), huyện Hòa Vang, TPĐN theo Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 của UBND huyện Hòa Vang. Có số thửa 59(6).	
06/12/2023	Thửa đất số 90, 128(2), 59(6) tiếp tục sử dụng đất đến tháng 3/2066, theo hồ sơ số GH.001.	
01/6/2022	Nội dung tên họ: Nguyễn Thị Bích Ngọc có sai sót được đính chính lại là họ: Nguyễn Thị Ngọc, theo biên bản kiểm tra ngày 12/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Hòa Vang, theo hồ sơ số SN.001/2022.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHƯ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về nhân thân, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số H 694478



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

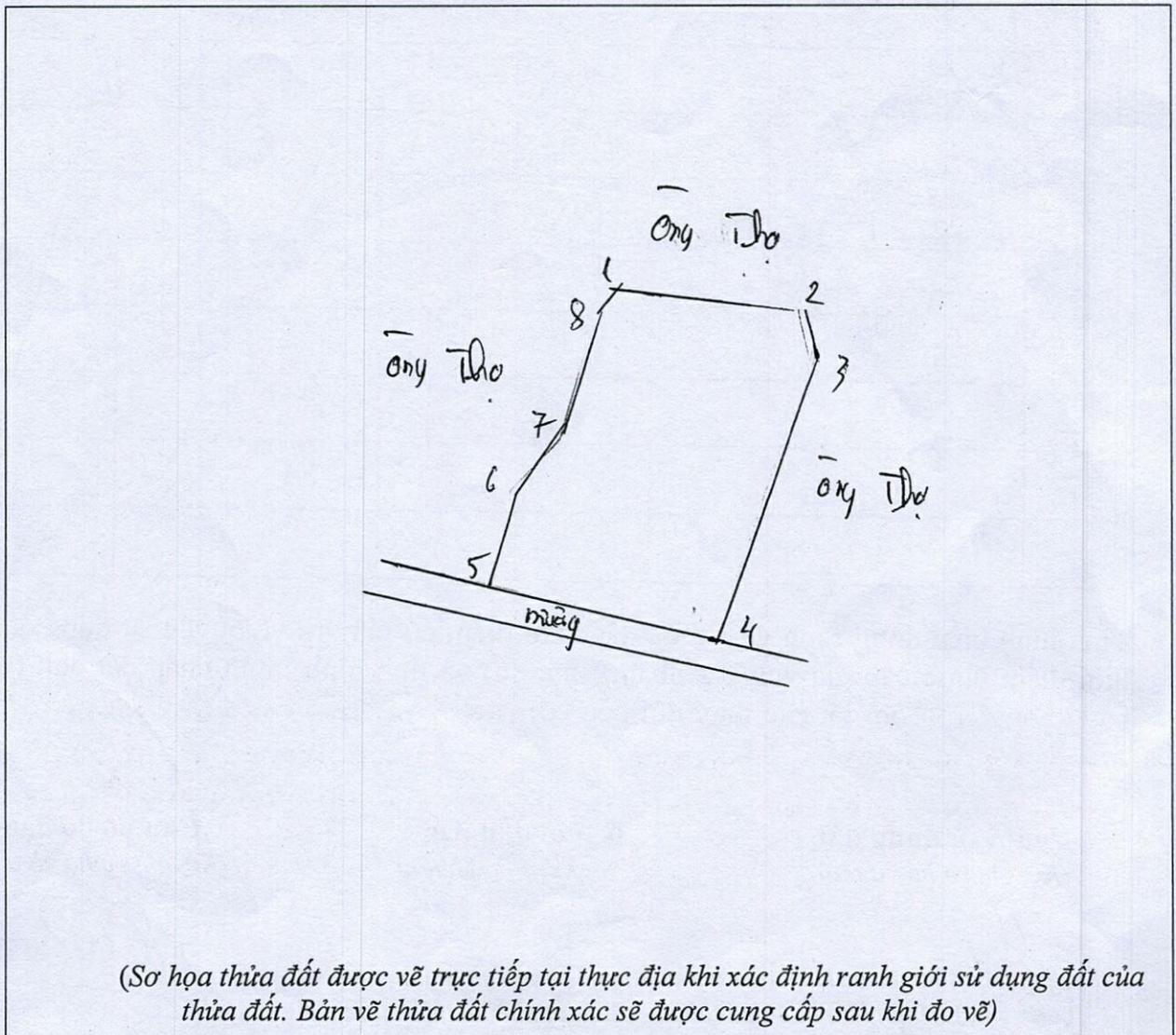
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày ..6... tháng ..8... năm 2025..., Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà):.....

..... Ông... LÊ TRUNG TẠO.....
đang sử dụng đất tại: Thôn Hòa Phước xã Hòa Long - TP. Đà Nẵng.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

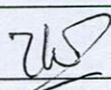
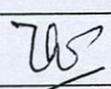
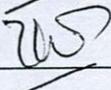


(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

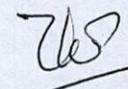
- Từ điểm .1.. đến điểm .2.: Tôu... bê... tâng... chũ... hũ... lăm... xanh... qũy;.....
- Từ điểm .2.. đến điểm .4.: Tôu... bê... tâng... chũ... hũ... lăm... xanh... qũy;.....
- Từ điểm .4.. đến điểm .5.: Tôu... bê... tâng... chũ... hũ... lăm... xanh... qũy;.....
- Từ điểm .5.. đến điểm (8.1): Tôu... bê... tâng... chũ... hũ... lăm... xanh... qũy;.....
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

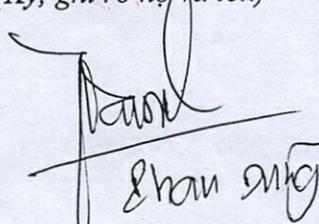
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Lê Trung Thọ		/	/
	Mỹ Dung			
	Mỹ Dung Lê Trung Thọ			
	Lê Trung Thọ			

Tình hình biên đông ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; Tóm tắt các thay đổi nếu có).....

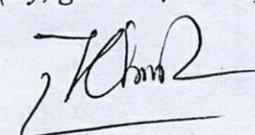
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Lê Trung Thọ

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phan Minh

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Lưu Văn Khiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 9 năm 2025

BIÊN BẢN KIỂM TRA CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM

Tên loại công việc kiểm tra: Chính lý địa chính thửa đất

Thuộc công trình: Chính lý địa chính thửa theo đất hợp đồng số 1489/2025/HĐDD ngày 4/8/2025, tại xã Hòa Vang, TP. Đà Nẵng.

Chủ sử dụng đất: ông Lê Trung Thọ.

Họ và tên người đại diện cơ quan kiểm tra:

Ông: Phan Xuân Nghiêm Chức vụ: Phó Giám Đốc Chi nhánh Khu vực IV

Ông: Nguyễn Trung Hiếu Chức vụ: Chuyên Viên

Cơ quan kiểm tra: Chi nhánh Khu Vực IV

Họ và tên người đại diện đơn vị được kiểm tra:

Ông: Trần Toàn Chức vụ: Phó giám đốc

Ông: Đỗ Tuấn Anh Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

Ông: Lưu Văn Khiêm Chức vụ: Cán bộ đo vẽ

Đơn vị được kiểm tra: Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Trắc Địa 339

I - Kiểm tra những loại tài liệu sau:

Số TT	Danh mục tài liệu	Đơn vị	Số lượng	Tỷ lệ kiểm tra
1	Hồ sơ kiểm tra, kiểm nghiệm máy	Tờ	01/01	100 %
2	Lược đồ giải thửa	Tờ	01/01	100 %
3	Bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất	Tờ	01/01	100 %
4	Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất	Tờ	01/01	100 %

*** Kết quả kiểm tra:**

- Hồ sơ kiểm tra, kiểm nghiệm máy: Đã được kiểm nghiệm còn thời hạn sử dụng, các sai số danh định và sai số xác định trong hồ sơ kiểm tra, kiểm nghiệm đều đạt yêu cầu.

- Địa ghi số liệu: Ghi đầy đủ các điểm đo chi tiết và số liệu hoàn thiện.

- Lược đồ giải thửa: Thể hiện đầy đủ các điểm đo chi tiết.

- Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất: Được xác lập đầy đủ.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất: Hình thể và cạnh thửa đúng thực tế sử dụng.

II- Kết luận:

- Hồ sơ chỉnh lý thửa đất theo hợp đồng số 1489/2025/HĐĐĐ ngày 4/8/2025, số liệu đo đạc hiện trạng đạt yêu cầu theo hồ sơ đo vẽ.

- Thửa đất số 701 thuộc tờ bản đồ số 119 tại xã Hòa Vang, TP. Đà Nẵng. Do hồ sơ chưa lập thủ tục cấp giấy chứng nhận nên danh pháp số thửa chỉ mang tính tạm thời. Khi sử dụng số liệu đo đạc này đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối soát lại với hồ sơ địa chính của thửa đất trên.

III- Ý kiến của đại diện đơn vị được kiểm tra:

- *Đồng ý*

Biên bản lập thành 04 bản, 03 (ba) bản giao cho Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Trắc Địa 339, 01 (một) bản lưu tại Chi nhánh Khu vực IV.

Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Trắc Địa 339

(Ký và ghi rõ họ, tên, chức vụ)



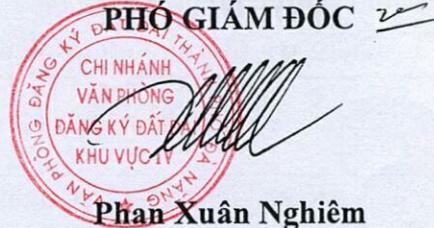
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trần Toàn

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai

Khu vực IV

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Xuân Nghiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh Bông, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Bà : **NGUYỄN THỊ NGỌC**
Sinh ngày : 01/01/1974
Chứng minh nhân dân số : 201872339
Căn cước công dân số : 048174007742 cấp ngày 07/02/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông : **LÊ TRUNG THỌ**
Sinh ngày : 20/3/1968
Căn cước công dân số : 048068007880 cấp ngày 28/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng
Cùng vợ là bà : **NGÔ THỊ KIỀU**
Sinh ngày : 01/01/1973
Căn cước công dân số : 048173005192 cấp ngày 28/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo: "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số H 674478 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 08/7/1996, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 128
- Tờ bản đồ số : 2

Thọ

ngọc
Kiều



- Địa chỉ thửa đất : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, tỉnh Quảng Nam Đà Nẵng (nay là thành phố Đà Nẵng)
- Diện tích : 440m² (Bốn trăm bốn mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng : Đất màu
- Thời hạn sử dụng : Sử dụng đến tháng 3/2066

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: **50.000.000 đồng** (bằng chữ: **Năm mươi triệu đồng Việt Nam**).
2. Phương thức thanh toán: **Sau khi Hợp đồng được công chứng xong, bên B giao đủ số tiền như thỏa thuận trên cho bên A.**
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm **sau khi Hợp đồng được công chứng xong.**
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này thỏa thuận như sau:

1. Bên A chịu trách nhiệm nộp phí công chứng;
2. Bên B chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ sang tên.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

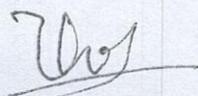
Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

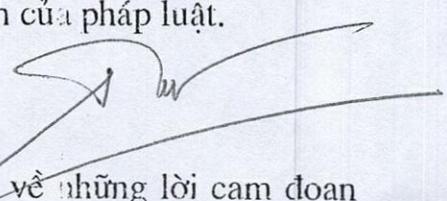
ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:




ngoc

Kieu

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng ký, điểm chỉ vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng viên Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh Bông chứng nhận.

Bên A

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

ngọc

nguyễn thị ngọc

Tôi đã đọc và đồng ý

Bên B

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Thị

Lê Trung Thọ

Kieu

ngô thị kieu

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 01 tháng 01 năm 2022 (Ngày mùng 1 tháng mười mốt năm hai ngàn không trăm hai mươi hai) tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh Bông, tại địa chỉ thôn Túy Loan Đông, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Tôi Nguyễn Thị Kim Tuyền, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng (bên A):

Bà : **NGUYỄN THỊ NGỌC**
Sinh ngày : 01/01/1974
Chứng minh nhân dân số : 201872339
Căn cước công dân số : 048174007742 cấp ngày 07/02/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Bên nhận chuyển nhượng (bên B):

Ông : **LÊ TRUNG THỌ**
Sinh ngày : 20/3/1968
Căn cước công dân số : 048068007880 cấp ngày 28/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng
Cùng vợ là bà : **NGÔ THỊ KIỀU**
Sinh ngày : 01/01/1973
Căn cước công dân số : 048173005192 cấp ngày 28/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của hợp đồng và ký, điểm chỉ vào trang 3 (ba) của hợp đồng này trước mặt

tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 05 tờ 05 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh Bông, thành phố Đà Nẵng.

Số công chứng 5562, quyền số 01/2022 TP/CC - SCC/HĐGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Kim Tuyên



Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

biên nhận:	11776
Ngày:	12/8/2025
Người nhận hồ sơ:	

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh ⁽¹⁾ Văn phòng đăng ký đất đai

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

a) Tên:**Lê Trung Thọ**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:**0480 6800 7880**

c) Địa chỉ:**Xã Hoà Phú, huyện Hoà Vang, Đà Nẵng**

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):

e) Tên:**Ngô Thị Kiều**

f) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:**0481 7300 5192**

g) Địa chỉ:**Phường An Khê, Đà Nẵng**

h) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

-**Cấp đổi GCN theo hợp đồng chuyển nhượng**

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

(1)**GCN QSDĐ (gốc)**

(2)**HĐ chuyển nhượng**

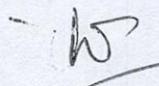
(3)**hồ sơ khai thuế**

(4)**Hợp đồng đo đạc**

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 09 năm 2025

Người viết đơn


Lê Trung Thọ