

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA VANG
Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hòa Vang, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v tìm người sử dụng đất của thửa đất số 228, tờ bản đồ số 60 (BĐ VN 2000) thuộc khu dân cư nông thôn Cẩm Toại Trung (Đường vào trường Ông Ích Khiêm) tại thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

UBND xã Hòa Vang nhận được Công văn số 1939/CNKV IV-KTĐC ngày 22/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV về việc giải quyết hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận để công nhận tài sản của ông Nguyễn Hải Hùng đối với thửa đất số 228 tờ bản đồ số 60 theo bản đồ VN2000, diện tích theo GCN là 138.0m² đất ở tại thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Qua xác minh, kiểm tra hiện trạng, ông Nguyễn Hải Hùng và bà Tân Thị Diễm đang sử dụng thửa đất số 228, tờ bản đồ số 60 (BĐ VN 2000), đối chiếu bản đồ địa chính phục vụ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất khu dân cư Cẩm Toại Trung lập theo Công văn số 7393/UBND-QLĐTh ngày 21/9/2015 thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 240, diện tích 173,2m². Trên thửa đất đang sử dụng hiện có 01 ngôi nhà đang ở được xây dựng năm 2021 và được gia đình ông Nguyễn Hải Hùng sử dụng ổn định cho đến nay.

Theo GCNQSDĐ số Đ 076640 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 22/3/2002 cho ông Nguyễn Hải Hùng và bà Tân Thị Diễm; Quyết định số 3726/QĐ-UB ngày 31/12/2002 của UBND huyện Hòa Vang về việc thu hồi đất, giao đất để xây dựng nhà ở; Quyết định số 2579/QĐ-UB ngày 22/3/2004 của UBND huyện Hòa Vang về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì ông Nguyễn Hải Hùng, bà Tân Thị Diễm được cấp GCN tại lô đất số 35. Đối chiếu Bản đồ VN 2000, thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 60; đối chiếu với Bản đồ địa chính phục vụ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất KDC Cẩm Toại Trung lập theo Công văn số 7393/UBND-QLĐTh ngày 21/9/2015 thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ 240.

Như vậy, vị trí thửa đất số 897, tờ bản đồ 17 đã cấp GCNQSDĐ cho ông Nguyễn Hải Hùng và bà Tân Thị Diễm không trùng khớp với vị trí hiện trạng sử dụng được đo đạc, quy chủ theo Công văn số 7393/UBND-QLĐTh ngày 21/9/2015 của UBND thành phố Đà Nẵng.

Để có cơ sở xử lý hồ sơ cấp đổi GCNQSDĐ của ông Nguyễn Hải Hùng và bà Tân Thị Diễm theo vị trí, hiện trạng đang sử dụng và đảm bảo quyền lợi cho người sử dụng đất, đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai và tránh tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại về sau, UBND xã Hòa Vang thông báo nội dung như sau:

Vị trí thửa đất số 228, tờ bản đồ số 60 (BĐ VN 2000) có vị trí tiếp giáp tứ cận như sau:

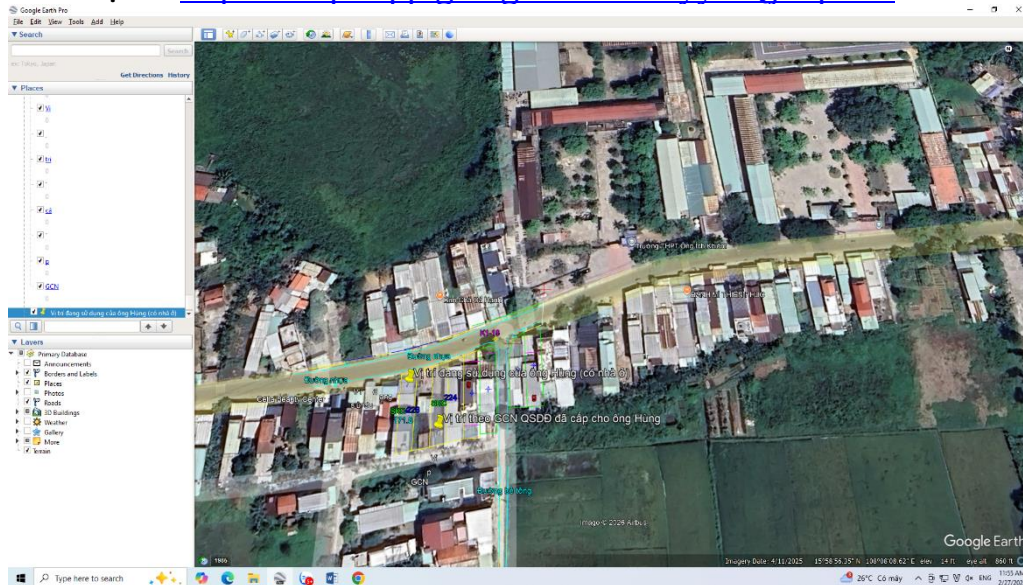
Phía Bắc giáp: đường DH5;

Phía Nam giáp: Mường thoát nước;

Phía Đông giáp: đất trống;

Phía Tây giáp: thửa đất của ông Đoàn Minh Hải.

Link vị trí: <https://maps.app.goo.gl/ELF8ccFyyXQjDqVT6>



UBND xã Hòa Vang thông báo rộng rãi và đề nghị các tổ chức, cá nhân có giấy tờ hợp pháp liên quan đến giao đất, cấp GCNQSDĐ như biên lai thu tiền sử dụng đất, quyết định giao đất... hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên thì liên hệ với UBND xã Hòa Vang, địa chỉ thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (liên hệ trực tiếp bà Võ Thị Thu Hương – chuyên viên Phòng Kinh tế - SĐT: 0935.214.814 để cung cấp).

Thông báo này được gửi đến Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang để đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn Cẩm Toại Trung và đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương.

Sau 30 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết công khai mà không có cá nhân, tổ chức nào liên hệ UBND xã để giải quyết các kiến nghị liên quan thì UBND xã sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan để giải quyết hồ sơ cấp đổi GCNQSDĐ cho ông Nguyễn Hải Hùng và bà Tân Thị Diễm theo hiện trạng sử dụng và không chịu trách nhiệm về những khiếu kiện, khiếu nại sau này.

Nay UBND xã Hòa Vang kính thông báo cho các tổ chức, cá nhân được biết và nhanh chóng liên hệ UBND xã để được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã (để đăng website);
- CNVPĐKĐĐ KV IV;
- Các cơ quan báo, đài tại địa phương;
- BND thôn Cẩm Toại Trung;
- Ông Nguyễn Hải Hùng và bà Tân Thị Diễm;
- Lưu: VT, KT (Hường).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Thúy Hương

