

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu
các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đoạn qua
địa bàn xã Hòa Vang) (xã Hòa Phong cũ)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 11/3/2024 của Hội đồng Nhân dân thành phố về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 11/3/2024 của Hội đồng Nhân dân thành phố về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Hòa Vang về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (đoạn qua địa bàn xã Hòa Vang).

Theo Tờ trình số 219/TTr-CNKV4 ngày 15/12/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 4 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất đối với đối với hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hòa Vang tại Tờ trình số 102/TTr-KT ngày 30 tháng 01 năm 2026.

Chủ tịch UBND xã Hòa Vang thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã Hòa Vang quản lý – ông Đặng Công Lộc (sx)

- Địa chỉ: thôn Túy Loan Đông 2, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 314m²

- Thửa đất số 645, tờ bản đồ số 18 (bản đồ lập theo tọa độ VN2000) tại xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi được đính kèm theo thông báo này.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày ký thông báo thu hồi đất đến ngày 30 tháng 04 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Kế hoạch bố trí tái định cư: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt kế hoạch bố trí tái định cư tổng thể của dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

UBND xã Hòa Vang có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng – Chi nhánh khu vực 4 và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
 - CT, Các PCT UBND xã;
 - VP HĐND-UBND xã;
 - BQL DA ĐTXD các CTGT và NN TPĐN;
 - VP ĐKĐĐ CN KV-IV;
 - Ông Đặng Công Lộc;
 - Lưu: VT, KT (Hường).
- Hồ sơ: 32

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Thúy Hương

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ DỰ KIẾN THU HỒI ĐẤT

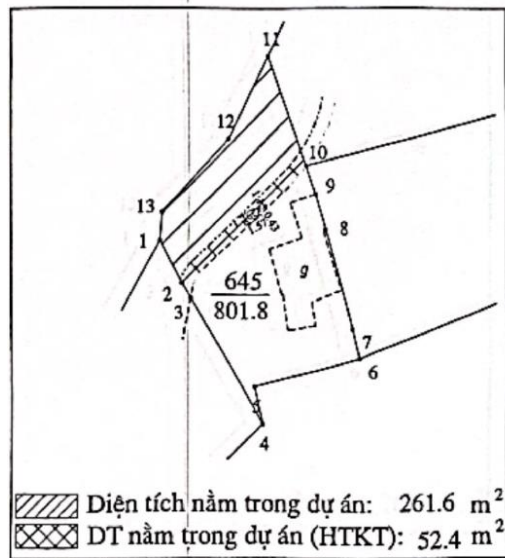
**Thực hiện dự án: Kè chống sạt lở khẩn cấp tại
vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng
(đoạn qua địa bàn xã Hòa Vang)**

Tên chủ sử dụng đất ông (bà): UBND xã Hòa Vang – ông Đặng Công Lộc (sx)

Địa điểm: Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

(Kèm theo Thông báo số/TB-UBND ngàytháng năm 2026 của UBND xã Hòa Vang)

B ↑



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước canh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1769460.14	541325.08	
2	1769453.78	541328.46	7.20
3	1769451.55	541329.75	2.57
4	1769432.97	541340.52	21.48
5	1769438.42	541339.25	5.60
6	1769442.57	541355.27	16.55
7	1769446.89	541354.16	4.46
8	1769461.59	541349.81	15.33
9	1769466.80	541348.22	5.46
10	1769471.06	541346.77	4.50
11	1769487.30	541341.23	17.16
12	1769475.10	541335.13	13.64
13	1769464.39	541325.30	14.54
1	1769460.14	541325.08	4.26

Tính

CHÚ DẪN:

- Thửa đất số: 645;
- Tờ bản đồ hiện trạng số: 18;
- Diện tích dự kiến thu hồi: 314m².

