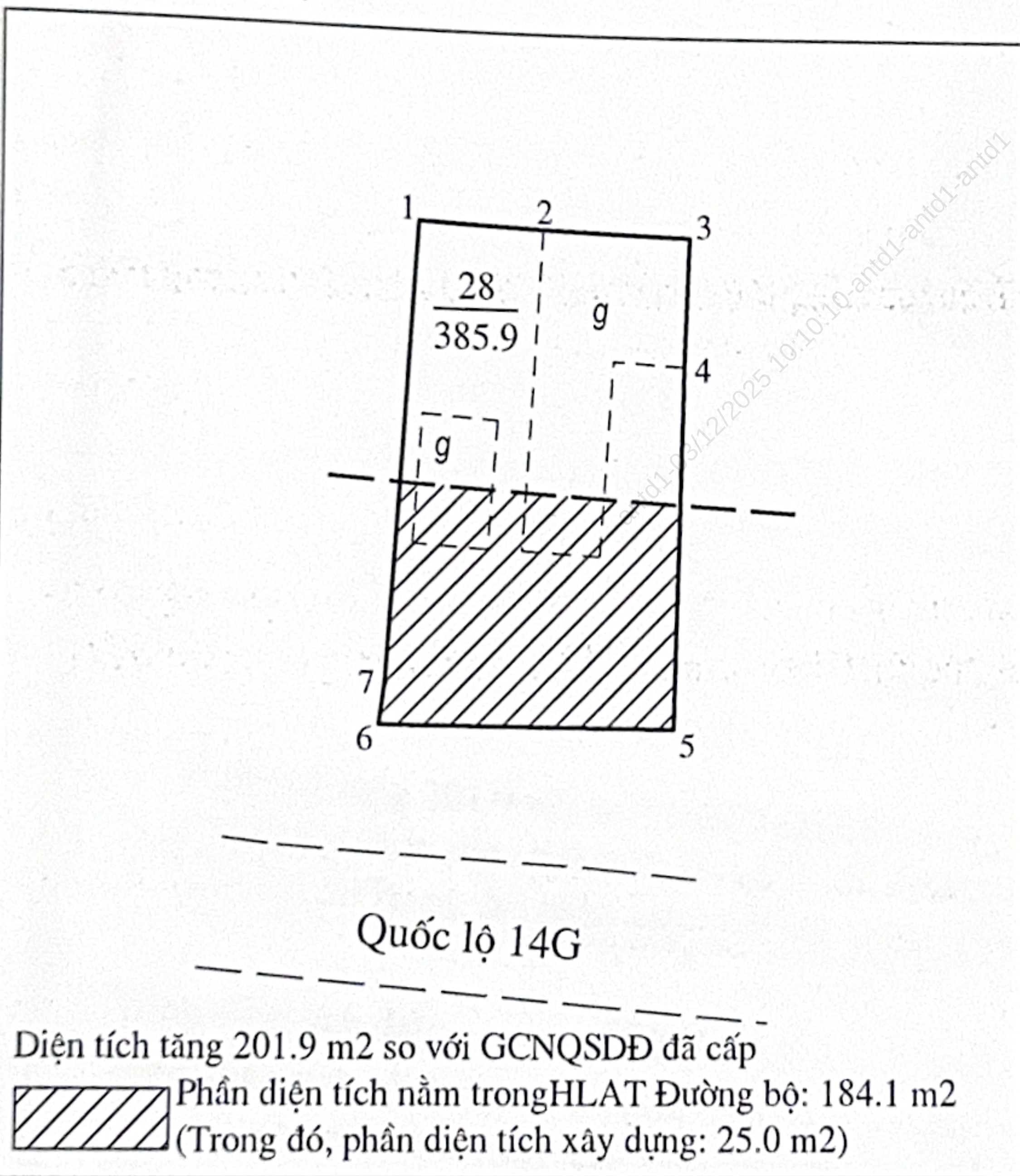


Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:28.....; Tờ bản đồ số:153.....; diện tích:385.9.....m²
Loại đất:ONT.....; hình thức sử dụng:Sử dụng chung.....
2. Địa chỉ thửa đất:Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bên chuyển nhượng: Phạm Bá Tiến Ngọc Lâm - Đinh Thị Mơ
.....Bên nhận chuyển nhượng: Nguyễn Trường - Nguyễn Thị Tú Trinh.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:GCNQSDĐ số CD458856 cấp ngày 06/08/2015.....
- Diện tích trên giấy tờ:184.0.....m²; loại đất trên giấy tờ:ONT.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1765933.46	530983.25	6.71
2	1765933.17	530989.95	
2	1765933.17	530989.95	7.95
3	1765932.87	530997.89	
3	1765932.87	530997.89	6.68
4	1765926.19	530997.65	
4	1765926.19	530997.65	18.57
5	1765907.62	530997.26	
5	1765907.62	530997.26	15.83
6	1765907.73	530981.43	
6	1765907.73	530981.43	2.17
7	1765909.88	530981.73	
7	1765909.88	530981.73	23.63
1	1765933.46	530983.25	

Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai
Thành Phố Đà Nẵng
KT. Giám đốc
P. Giám Đốc

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người sử dụng, quản lý đất (**)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông
tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng
với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Niên yết

Phụ lục số 11

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

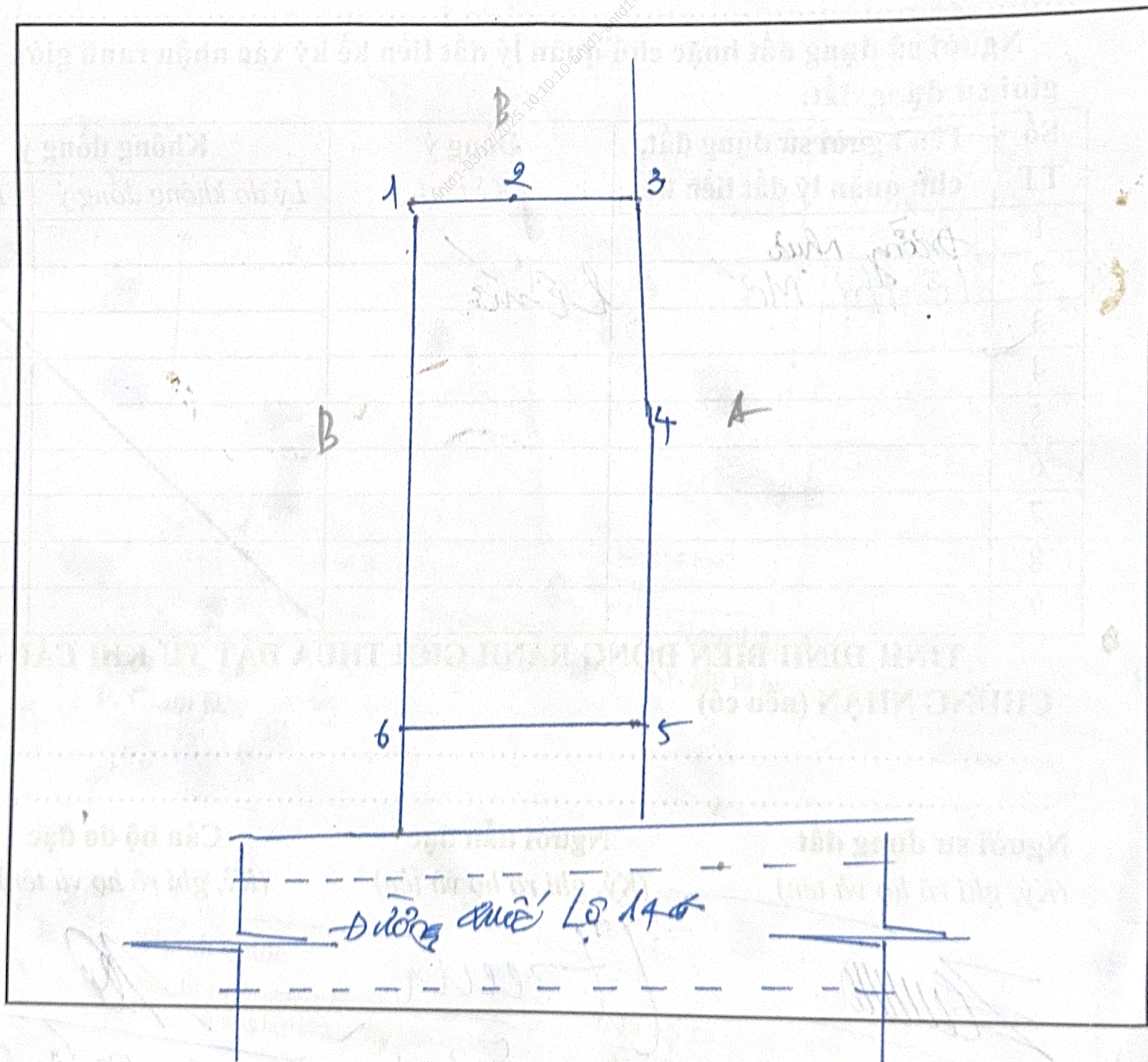
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 11 tháng 10 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của:

..... NGUYỄN TRỊ TỬ TRINH NGUYỄN TRƯỜNG
đang sử dụng đất tại: thôn Phú Quốc, xã Hòa Vang, thành phố
..... Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : hàng rào của hộ cận, làm ranh giới.....

- Từ điểm 2 đến điểm 3 : tường nhà xây của chủ hộ, làm ranh giới.....

- Từ điểm 3 đến điểm 4 : tường nhà xây của chủ hộ, làm ranh giới.....

- Từ điểm 4 đến điểm 5 : móng gạch xây của chủ hộ, làm ranh giới.....

- Từ điểm 5 đến điểm 6 : móng gạch xây của chủ hộ, làm ranh giới.....

- Từ điểm 6 đến điểm 1 : hàng rào xây của hộ cận, làm ranh giới.....

- Từ điểm ... đến điểm... :.....

- Từ điểm ... đến điểm... :.....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đường nhựa			
2	Lê Thị Mơ	Lê Thị Mơ		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (nếu có)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Trường

Lê Thị Mơ

Đàm Quốc Mạnh

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 174, tờ bản đồ số: 21
 b) Địa chỉ: Thôn Phú Túc, Xã Hòa Phú, Huyện Hòa Vang, Tp Đà Nẵng
 c) Diện tích: 184m², (bằng chữ: một trăm tám mươi bốn mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
 b) Diện tích xây dựng: 20m², c) Diện tích sàn: 20m²
 d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

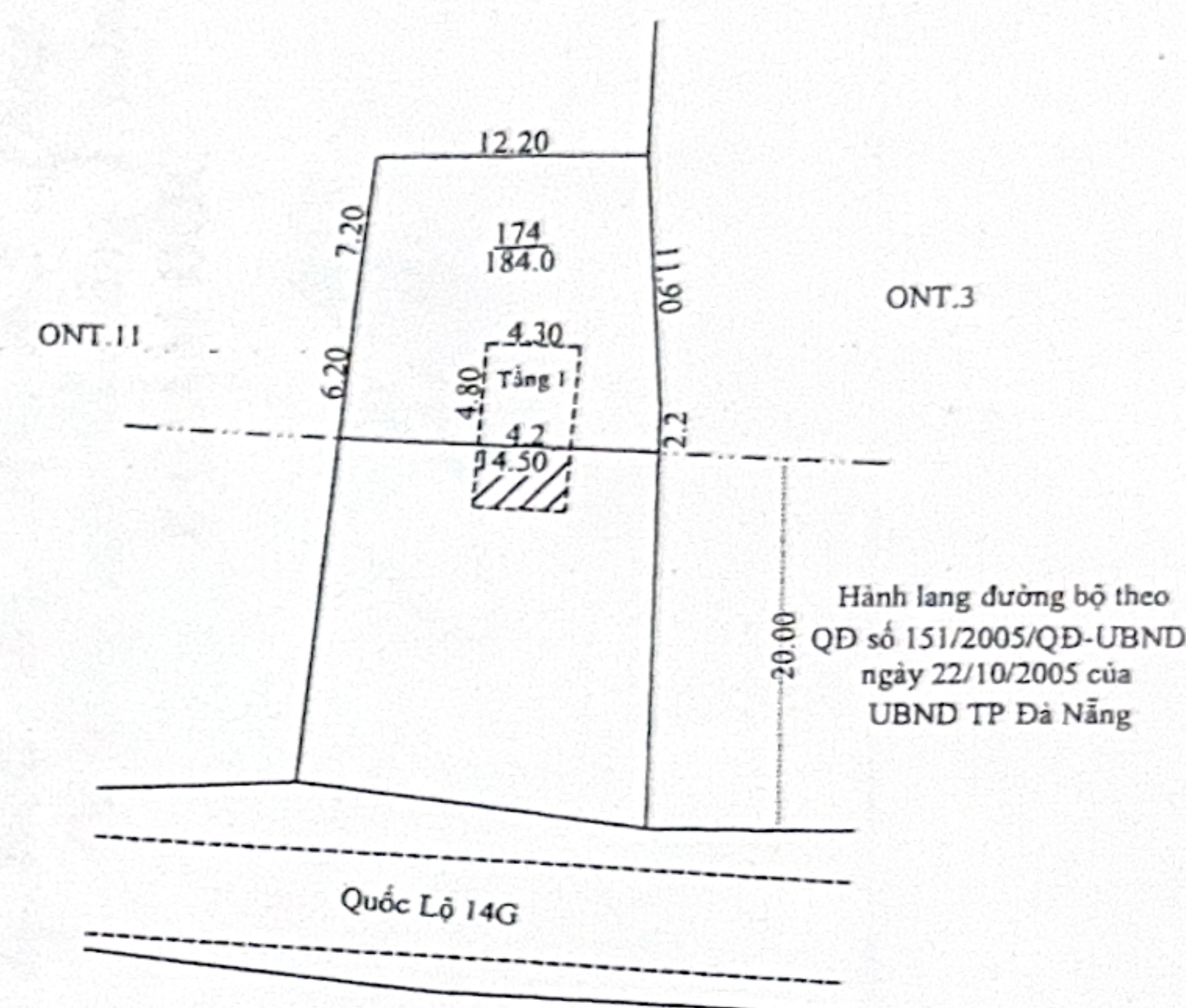
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Theo bản đồ của Trung tâm đo đạc TP Đà Nẵng là thửa đất số 08 tờ bản đồ số 236.
- Không được coi nơi, xây dựng mới khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.
- Được miễn tiền sử dụng đất theo Công văn 4591/UBND-QLĐT của UBND TP Đà Nẵng ngày 29/5/2014

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/500



Phần nhà nằm trong HLGTT không công nhận

Đà Nẵng, ngày 06 tháng 5 năm 2015
 SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG
 GIÁM ĐỐC



Nguyễn Điều

Số vào sổ cấp GCN: CTs...72393

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Phạm Bá Tiền Ngọc Lâm
Năm sinh: 1982, CMND số: 205829111
Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Túc, Xã Hoà Phú, Huyện Hoà Vang, Đà Nẵng.
Bà: Đinh Thị Mơ
Năm sinh: 1981, CMND số: 201434284
Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Túc, Xã Hoà Phú, Huyện Hoà Vang, Đà Nẵng.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



482031715712863

CA 458856

VĂN PHÒNG
TH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Hôm nay, tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh Bồng, thành phố Đà Nẵng, trước mặt Công chứng viên, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Ông : **PHẠM BÁ TIỀN NGỌC LÂM**
Sinh năm : 1982
Chứng minh nhân dân số : 205829111 cấp tại CA Tỉnh Quảng Nam
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú (cũ) : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng
Địa chỉ thường trú (mới): P. Cẩm Nam, thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

Cùng vợ là bà : **ĐINH THỊ MƠ**
Sinh năm : 1981
Chứng minh nhân dân số : 201434284 cấp tại CA Tp Đà Nẵng
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông : **NGUYỄN TRƯỜNG**
Sinh năm : 1978
Chứng minh nhân dân số : 111500448 cấp tại CA Tp Hà Nội
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : xã Lai Yên, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội

Cùng vợ là bà : **NGUYỄN THỊ TÚ TRINH**
Sinh năm : 1985
Chứng minh nhân dân số : 201500923 cấp tại CA Tp Đà Nẵng
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo: “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**” số CA 458856 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/08/2015, cụ thể như sau:

1. Thửa đất :
- Thửa đất số : 174

Lâm

Đinh Thị Mơ

Trường

Trinh



- Tờ bản đồ số : 21
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Phú Túc, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng
- Diện tích : 184,0 m² (Một trăm tám mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở :

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng : 20,0 m²
- Diện tích sàn : 20,0 m²
- Cấp (hạng) : cấp 4

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: 100.000.000 đồng (bằng chữ: Một trăm triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: Sau khi Hợp đồng được công chứng xong, bên B giao đủ số tiền như thỏa thuận trên cho bên A.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, ĐĂNG KÝ QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản gắn liền cho bên B vào thời điểm sau khi Hợp đồng được công chứng xong.
2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

Lâm

mở

Trần

Trần 2

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất và tài sản gắn liền với đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất và tài sản gắn liền với đất không có tranh chấp;
 - b) Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
 - 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
 - 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
2. Bên B cam đoan:
 - 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
 - 2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
 - 2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên
3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng viên Văn phòng Công chứng Trần Thị Thanh Bông chứng nhận

Bên A

(Ký và điểm chỉ, ghi rõ họ tên)

Bên B

(Ký và điểm chỉ, ghi rõ họ tên)

Ngón
trỏ
phải

Lâm

Lâm
Phạm Bá Tiến ngọc Lâm
Nô
Đinh Thị Nô

Ngón
trỏ
phải

Nô

Ngón
trỏ
phải

Tường

Nguyễn Trường

Trinh

Nguyễn Thị Tú Trinh

Ngón
trỏ
phải

Trinh

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngày 18 tháng 12 năm 2019 (Ngày mười tám tháng mười hai năm hai ngàn không trăm mười chín) tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh Bồng, thôn Túy Loan Đông, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Tôi Trần Thị Thanh Bồng, Công chứng viên Văn Phòng Công chứng Trần Thị Thanh Bồng thành phố Đà Nẵng

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Ông : **PHẠM BÁ TIỀN NGỌC LÂM**
Sinh năm : 1982

Chứng minh nhân dân số : 205829111 cấp tại CA Tỉnh Quảng Nam

Địa chỉ thường trú (cũ) : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng

Địa chỉ thường trú (mới): P. Cẩm Nam, thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

Cùng vợ là bà : **ĐINH THỊ MƠ**

Sinh năm : 1981

Chứng minh nhân dân số : 201434284 cấp tại CA Tp Đà Nẵng

Địa chỉ thường trú : Xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, Tp. Đà Nẵng

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông : **NGUYỄN TRƯỜNG**

Sinh năm : 1978

Chứng minh nhân dân số : 111500448 cấp tại CA Tp Hà Nội

Địa chỉ thường trú : xã Lại Yên, huyện Hoài Đức, Tp Hà Nội

Cùng vợ là bà : **NGUYỄN THỊ TÚ TRINH**

Sinh năm : 1985

Chứng minh nhân dân số : 201500923 cấp tại CA Tp Đà Nẵng

Địa chỉ thường trú : Phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, Tp Đà Nẵng

- Các bên đã tự nguyện thoả thuận giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất này;

- Tại thời điểm công chứng, các bên đã giao kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã đọc lại toàn bộ dự thảo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất này, đồng ý toàn bộ nội dung dự thảo hợp đồng chuyển nhượng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, đã ký và điểm chỉ vào hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất này trước mặt tôi.