

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới
thửa đất của ông Nguyễn Trường và bà Nguyễn Thị Tú Trinh**

UBND xã Hòa Vang nhận được Công văn số 2176/ ngày 05/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng về việc niêm yết kết quả Bản mô tả ranh giới thửa đất đối với thửa đất số 28, tờ bản đồ 153 (theo bản đồ VN2000) của ông Nguyễn Trường và bà Nguyễn Thị Tú Trinh tại thôn Phú Túc, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Theo đó, thửa đất nêu trên đã được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng phối hợp với người sử dụng đất và người dẫn đạc đã lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Tuy nhiên, khi xác lập biên bản tứ cận thì các hộ liền kề về hướng Bắc và hướng Tây không có mặt tại địa phương, nên không thể tham gia xác định ranh giới và ký xác nhận tứ cận. (Vị trí cụ thể của thửa đất đính kèm theo hình ảnh trên bản đồ Google Earth và Link liên kết bản đồ Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/5pSaFfJfjhSHaVVb9>)

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND xã thông báo cho các chủ sử dụng đất liền kề của thửa đất số 28, tờ bản đồ 153 (theo bản đồ VN2000) trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này đến UBND xã Hoà Vang để kiểm tra, ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng xác lập hoặc có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất (nếu có).

Thông báo này được gửi đến Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã để được phát trên loa truyền thanh của xã, gửi Văn phòng HĐND-UBND xã đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn Phú Túc.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết công khai mà các chủ sử dụng đất liền kề về hướng Bắc và hướng Tây của thửa đất nêu trên không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày các chủ sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với UBND cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc chủ sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết. UBND xã sẽ chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng để giải quyết theo quy định và không chịu trách nhiệm về những khiếu nại sau này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Cung ứng DVSNC xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ TP Đà Nẵng;
- BND thôn Phú Túc;
- Ông Nguyễn Trường và bà Nguyễn Thị Tú Trinh;
- Lưu: VT, KT (Tân).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Thúy Hương



Hình ảnh trên bản đồ Google Earth thửa đất số số 28, tờ bản đồ 153 (theo bản đồ VN2000) tại thôn Phú Túc, xã Hòa Vang