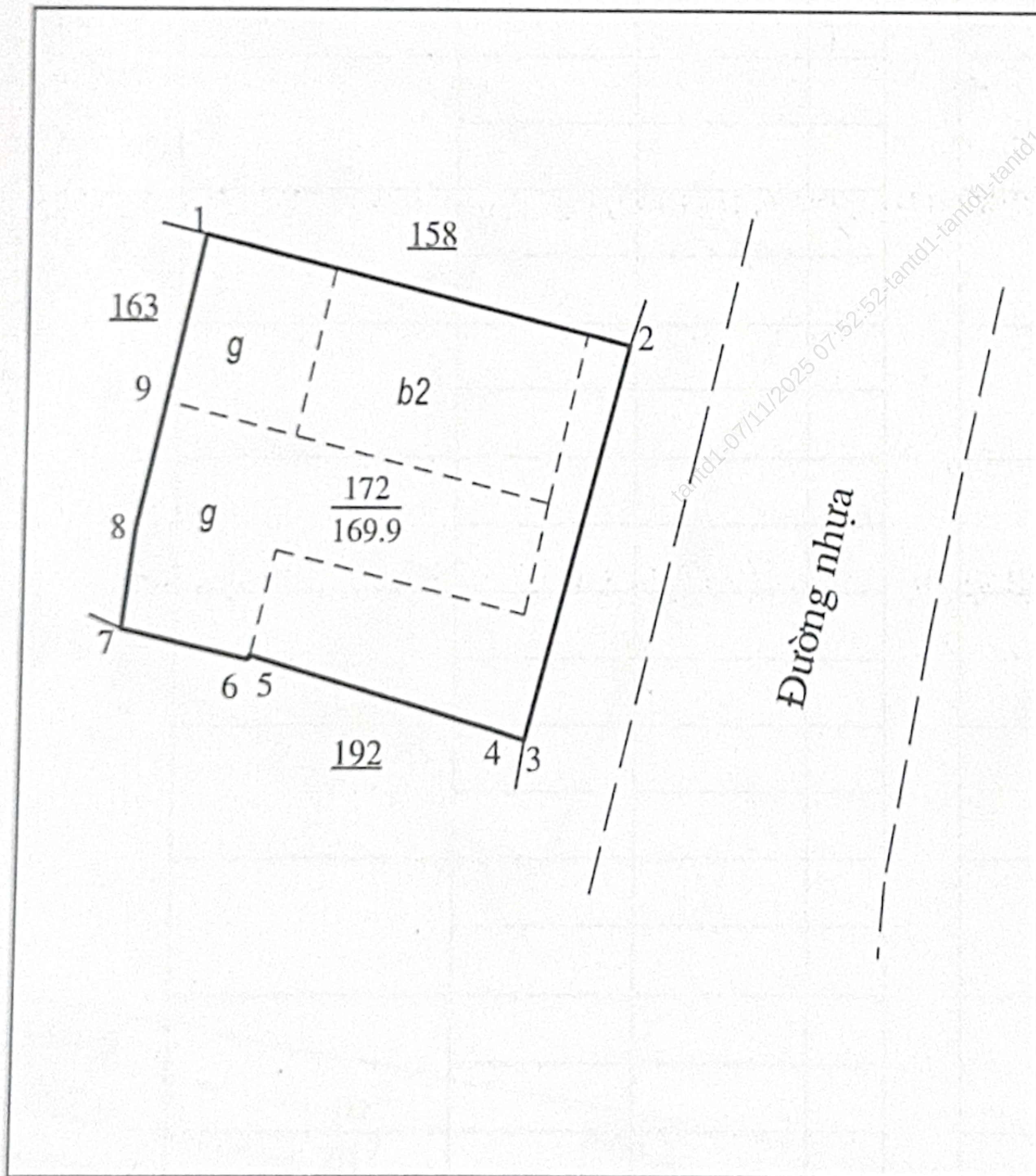


Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:172..... ; Tờ bản đồ số:135.....; diện tích:169.9.....m²
Loại đất:ONT.....; hình thức sử dụng:Sử dụng chung.....
2. Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phan Thanh Đức (Đại diện người ủy quyền)
.....Phạm Văn Việt (Người được ủy quyền).....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
Xóm Bắc Tiên, Đồng Thành, Nghệ An.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:GCNQSDĐ số H691780 cấp ngày 08/07/1996.....
- Diện tích trên giấy tờ:170.0.....m² ; loại đất trên giấy tờ:ONT.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1767789.43	534322.69	14.20
2	1767786.08	534336.49	
2	1767786.08	534336.49	12.35
3	1767774.18	534333.19	
3	1767774.18	534333.19	0.88
4	1767774.42	534332.34	
4	1767774.42	534332.34	8.37
5	1767776.70	534324.29	
5	1767776.70	534324.29	0.12
6	1767776.58	534324.26	
6	1767776.58	534324.26	4.24
7	1767777.49	534320.12	
7	1767777.49	534320.12	3.02
8	1767780.48	534320.53	
8	1767780.48	534320.53	3.97
9	1767784.34	534321.45	

Văn Phòng Đăng Ký Đất Đại

Thành Phố Đà Nẵng

KT. Giám đốc

P. Giám Đốc

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Lâm niên 701

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

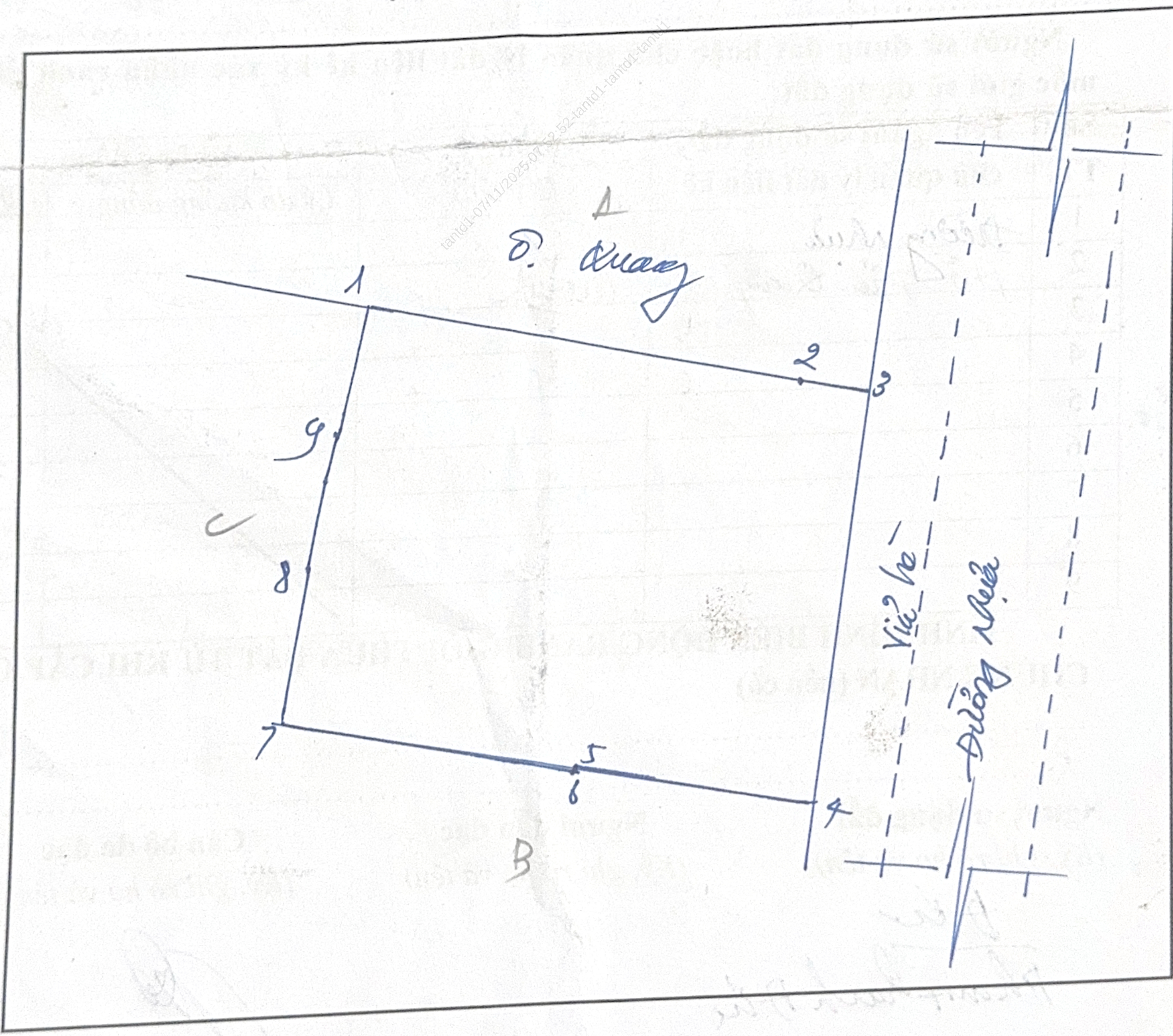
**BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 13 tháng 9 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của :.....

..... PHAN THANH ĐỨC
đang sử dụng đất tại : thôn Đông Lâm, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng
.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2-3: ...phòng nhà + móng hiên nhà của hộ cần,
...lâm ranh giới...
- Từ điểm 3 đến điểm 4: ...Ranh giới đi trong vườn hái dứa lũng
...khu vườn dứa 2 đầu...
- Từ điểm 4 đến điểm 5: ...Tường rào xây của chủ hộ, lâm ranh giới...
- Từ điểm 6 đến điểm 7: ...phòng nhà xây của chủ hộ, lâm ranh giới...
- Từ điểm 7 đến điểm 8-9: ...Tường nhà xây của chủ hộ, lâm
...ranh giới...
- Từ điểm ... đến điểm... :
- Từ điểm ... đến điểm... :
- Từ điểm ... đến điểm... :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<u>Đường nhựa</u>	<u>/</u>		
2	<u>Hố Tán Quay A</u>	<u>Đường</u> x		
3	<u>b</u>	x		
4	<u>c</u>	x		
5				
6				
7				
8				
9				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (nếu có)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đến
Phạm Văn Đức

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

TT

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Chữ ký]
Đàm Quốc Minh