

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPĐK-ĐDBĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

V/v thực hiện niêm yết kết quả
Bản mô tả ranh giới

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Xã Hòa Vang

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố có thực hiện dịch vụ trích đo địa chính theo đề nghị ông Phan Thanh Đức đối với thửa đất số 172, tờ bản đồ 135, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Đơn vị chúng tôi phối hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề liên quan và người dẫn đạc đã lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Tuy nhiên người sử dụng đất liền kề hướng Nam, hướng Tây vắng mặt trong thời gian đo đạc dẫn đến không hoàn thành kết quả việc lấy ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề về ranh giới, mốc giới thửa đất được đo đạc.

Theo quy định điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 34/VBHN-BNNMT ngày 08/08/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường có quy định “Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”.

Từ những nội dung nêu trên, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng, kính đề nghị UBND Xã Hòa Vang quan tâm phối hợp thực hiện nội dung:

- Xác nhận vắng mặt người sử dụng đất liền kề về hướng Tây của thửa đất;
- Xác nhận vắng mặt người sử dụng đất liền kề về hướng Nam của thửa đất;

- Thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hoá thôn (tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập. Đồng thời, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã dự thảo Biên bản làm việc đối với trường hợp ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập nêu trên để cùng UBND Xã Hòa Vang xác nhận vào biên bản làm việc. *(Đính kèm biên bản làm việc theo Công văn này)*

- Ngoài ra, đối với trường hợp người sử dụng đất liền kề có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì kính đề nghị UBND Xã Hòa Vang có phản hồi bằng văn bản về Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng.

Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND Xã Hòa Vang để giải quyết hồ sơ cho công dân./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ (báo cáo)
- Ông Phan Thanh Đức - 0967580109 (để biết);
- Lưu: VT, ĐDBĐ (Tâm).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thành Quốc