

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA VANG
Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hòa Vang, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới của hộ ông Nguyễn Hùng

UBND xã Hòa Vang nhận được công văn số 970/CNKV IV-KTĐC ngày 22/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV về việc xử lý hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Hùng;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Nay UBND xã Hòa Vang thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới của hộ ông Nguyễn Hùng cụ thể như sau:

1. Họ và tên người mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Hộ ông: Nguyễn Hùng Sinh năm: 1939

CCCD số: 048039002303, cấp ngày: 12/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Trú tại: Thôn An Tân, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

2. Thông tin liên quan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ)

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Hòa Vang (cũ) cấp cho hộ ông Nguyễn Hùng, cấp ngày 23/9/1995 có thông tin như sau:

Số vào sổ cấp GCN: 02648, Số phát hành GCN: H 172321

- Gồm các thửa đất:

- + Thửa đất số: 187, Tờ bản đồ: 2, diện tích 738,0 m², loại đất thổ cư;
- + Thửa đất số: 258, Tờ bản đồ: 10, diện tích 471,0 m², loại đất 2 lúa;
- + Thửa đất số: 224, Tờ bản đồ: 1, diện tích 250,0 m², loại đất 1 lúa;
- + Thửa đất số: 478, Tờ bản đồ: 2, diện tích 872,0 m², loại đất 2 lúa;
- + Thửa đất số: 238, Tờ bản đồ: 2, diện tích 1588,0 m², loại đất màu;
- + Thửa đất số: 132, Tờ bản đồ: 9, diện tích 883,0 m², loại đất 3 lúa.

- Tình trạng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi mất:

+ Ngày 22/02/2011: Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 2 đã tách thêm 01 thửa mới số 902 có diện tích 331m² (Trong đó: 315m² đất ở, 16m² đất trồng cây hàng năm

khác) được phòng Tài nguyên & Môi trường huyện cho phép. Đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa số 902 tờ bản đồ số 2 cho ông Phạm Văn Dũng theo Hợp đồng được UBND xã Hòa Phong chứng thực ngày 27/01/2011.

+ Ngày 14/10/2011: Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 2 đã được trích đo cấp đổi lại Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để công nhận đất ở theo Luật đất đai năm 2003.

3. Địa điểm niêm yết

Thông báo này được gửi đến Văn phòng HĐND và UBND xã Hòa Vang để đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn An Tân.

Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày ký ban hành Thông báo này.

Trong thời gian niêm yết, nếu cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, các ngân hàng có khiếu nại, tranh chấp về QSDĐ tại thửa đất nêu trên thì đề nghị liên hệ UBND xã Hòa Vang hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV để được hướng dẫn giải quyết. Quá thời hạn nói trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV sẽ tiến hành lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ cho Hộ ông nêu trên và không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại, tranh chấp sau này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT xã;
- VP HĐND & UBND xã (để niêm yết);
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IV;
- BND thôn An Tân;
- Lưu: VT, KT (Hường).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Thúy Hương