

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Danh sách người có đất trong ranh giới dự án, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

Căn cứ Nghị quyết số 61/2024/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của HĐND thành phố Quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Ủy ban nhân dân xã Hòa Vang phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai TP Đà Nẵng và Ban QLDA – ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp lập danh sách người có đất trong ranh giới Dự án **“Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng”** (Các thửa bị vướng về ranh giới và vắng chủ tại khu vực xã Hòa Vang) gồm:

STT	Người có đất và tài sản trong ranh giới dự án	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	UBND xã Hòa Vang, Người sản xuất: Nguyễn Thị Hạnh	Thôn Túy Loan Đông 2	18	1	1665.8	400.3	Người sản xuất không hợp tác
2	UBND xã Hòa Vang, Người sản xuất: Nguyễn Thị Hạnh	Thôn Túy Loan Đông 2	18	31	1303.6	81.7	Người sản xuất không hợp tác
3	UBND xã Hòa Vang, Người sản xuất: Đặng Công Lộc	Thôn Túy Loan Đông 2	18	645	801.8	314.0	Người sản xuất không hợp tác



Trần Duy Anh
Đại diện UBND Xã Hòa Vang

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Người lập danh sách
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Phước Minh

Đại diện địa phương

(Signature)
Nguyễn Đình Tuyên

anttd1-10/11/2025 10:22:42-anttd1-anttd1-anttd1

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Danh sách người có đất trong ranh giới dự án, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan

Căn cứ Nghị quyết số 61/2024/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của HĐND thành phố Quy định trình tự, thủ tục thực hiện việc điều tra, khảo sát đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất trước khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện một số dự án trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Ủy ban nhân dân xã Hòa Vang phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai TP Đà Nẵng và Ban QLDA – ĐTXD các công trình giao thông và nông nghiệp lập danh sách người có đất trong ranh giới Dự án “**Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**” (Các thửa bị vướng về ranh giới và vắng chủ tại khu vực xã Hòa Vang) gồm:

STT	Người có đất và tài sản trong ranh giới dự án	Địa chỉ	Số tờ	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Ghi chú
1	UBND xã Hòa Vang, Người sản xuất: Nguyễn Thị Hạnh	Thôn Túy Loan Đông 2	18	1	1665.8	400.3	Người sản xuất không hợp tác
2	UBND xã Hòa Vang, Người sản xuất: Nguyễn Thị Hạnh	Thôn Túy Loan Đông 2	18	31	1303.6	81.7	Người sản xuất không hợp tác
3	UBND xã Hòa Vang, Người sản xuất: Đặng Công Lộc	Thôn Túy Loan Đông 2	18	645	801.8	314.0	Người sản xuất không hợp tác

Đại diện BQLDA

Đại diện UBND Xã Hòa Vang

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 10 năm 2025

Người lập danh sách
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Phước Minh

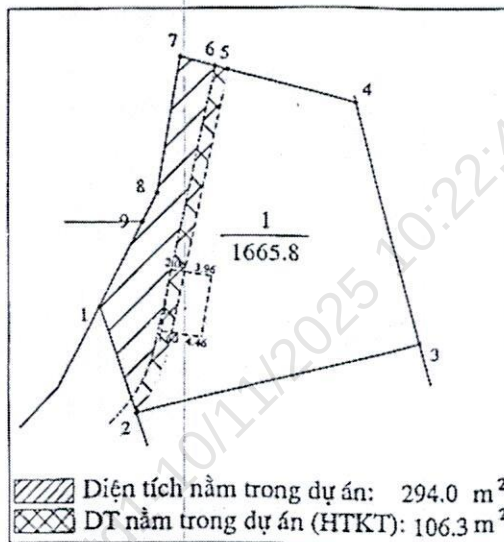
Đại diện địa phương

Nguyễn Đình Tuyển

anttd1-10/11/2025 10:22:42-anttd1-anttd1-anttd1

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: ... 1 ...; Tờ bản đồ số: ... 18 ...; diện tích: ... 1665,8 m²; loại đất: ...
...; hình thức sử dụng (chung, riêng):
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Túy Loan, Tây, xã Hòa Vang, TP. Đà Nẵng
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: UBND xã Hòa Vang
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Xã Hòa Phong, TP. Đà Nẵng
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Đất do UBND xã quản lý
- Diện tích trên giấy tờ: ... m²; loại đất trên giấy tờ: ...
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án (công trình): Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn Thành phố Đà Nẵng (đoạn kè qua thôn Túy Loan, xã Hòa Phong (Bờ Hữu), Thuộc Sông Túy Loan)
- Đơn vị đo đạc: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng
- Sơ đồ thửa đất:
- Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

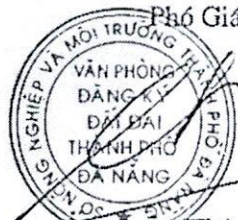


Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1769487.30	541341.23	
2	1769471.06	541346.77	17.16
3	1769482.07	541388.53	43.19
4	1769517.85	541379.09	37.00
5	1769523.17	541360.18	19.65
6	1769523.72	541358.24	2.02
7	1769525.15	541353.14	5.29
8	1769504.38	541349.77	21.04
9	1769500.00	541347.58	4.90
1	1769487.30	541341.23	14.19

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 7 năm 2025

Văn phòng Đăng ký đất đai
Thành phố Đà Nẵng

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Nguyễn Thành Quốc

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 7 năm 2025

Người đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Minh

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đai giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

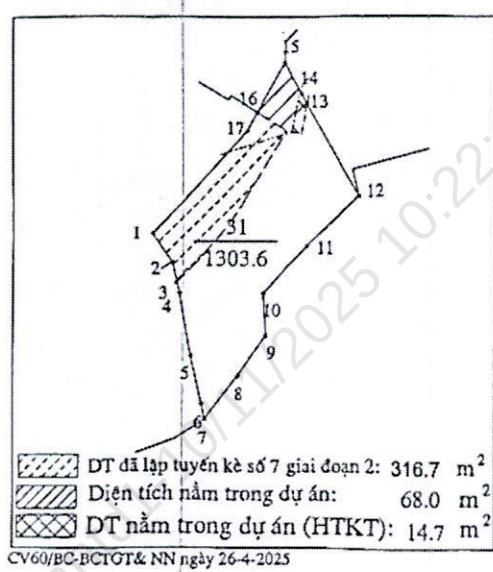
Chị họ L° hợp tác

anttd1-10/11/2025 10:22:42-anttd1-anttd1-anttd1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

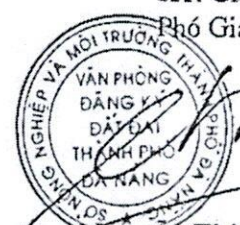
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 31...; Tờ bản đồ số: 18...; diện tích: 1303.6 m²; loại đất: ...
...; hình thức sử dụng (chung, riêng): ...
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Túy Loan, xã Hòa Phong, thành phố Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: UBND xã Hòa Phong
...
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: ...
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: ...
- Diện tích trên giấy tờ: ... m²; loại đất trên giấy tờ: ...
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn ...
... Thành phố Đà Nẵng (đoạn kè qua thôn Túy Loan, xã Hòa Phong (Bờ Hữu), Thuộc Sông Túy Loan))
8. Đơn vị đo đạc: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng
9. Sơ đồ thửa đất:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1769425.43	541297.95	
2	1769419.49	541301.92	7.15
3	1769415.49	541302.92	4.12
4	1769413.16	541303.50	2.40
5	1769400.50	541305.89	12.88
6	1769390.39	541308.14	10.36
7	1769387.24	541308.91	3.24
8	1769396.16	541315.62	11.16
9	1769404.52	541321.37	10.15
10	1769413.13	541320.70	8.64
11	1769422.71	541329.63	13.09
12	1769432.97	541340.52	14.96
13	1769451.55	541329.75	21.48
14	1769453.78	541328.46	2.57
15	1769460.14	541325.08	7.20
16	1769449.87	541319.44	11.71
17	1769446.03	541317.33	4.38
1	1769425.43	541297.95	28.29

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 7 năm 2025
Văn phòng Đăng ký đất đai
Thành phố Đà Nẵng
KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Nguyễn Thành Quốc

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 7 năm 2025
Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đam Quốc Minh

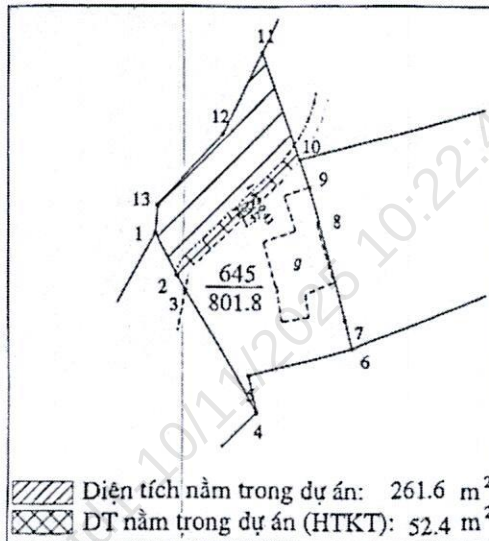
Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chữ ký của người sử dụng đất

anttd1-10/11/2025 10:22:42-anttd1-anttd1-anttd1

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 645; Tờ bản đồ số: 18; diện tích: 801.8 m²; loại đất:
.....; hình thức sử dụng (chung, riêng):
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lợi Tây, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: UBND xã Hòa Vang
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Hòa Vang, TP. Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Đất do UBND xã quản lý
- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình): Kè chống sạt lở khẩn cấp tại vị trí xung yếu các tuyến sông trên địa bàn Thành phố Đà Nẵng (đoạn kè qua thôn Túy Loan, xã Hòa Phong (Bờ Hữu), thuộc Sông Túy Loan)
8. Đơn vị đo đạc: Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1769460.14	541325.08	
2	1769453.78	541328.46	7.20
3	1769451.55	541329.75	2.57
4	1769432.97	541340.52	21.48
5	1769438.42	541339.25	5.60
6	1769442.57	541355.27	16.55
7	1769446.89	541354.16	4.46
8	1769461.59	541349.81	15.33
9	1769466.80	541348.22	5.46
10	1769471.06	541346.77	4.50
11	1769487.30	541341.23	17.16
12	1769475.10	541335.13	13.64
13	1769464.39	541325.30	14.54
1	1769460.14	541325.08	4.26

CV60/BC-BCTGT&NN ngày 26-4-2025

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 7 năm 2025

Văn phòng Đăng ký đất đai
Thành phố Đà Nẵng

KT. Giám đốc

Phó Giám đốc



Nguyễn Thành Quốc

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 7 năm 2025

Người đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Văn Minh

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đai giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Chu Văn Khoa

anttd1-10/11/2025 10:22:42-anttd1-anttd1-anttd1