

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

05/18

BẢN MÔ TẢ

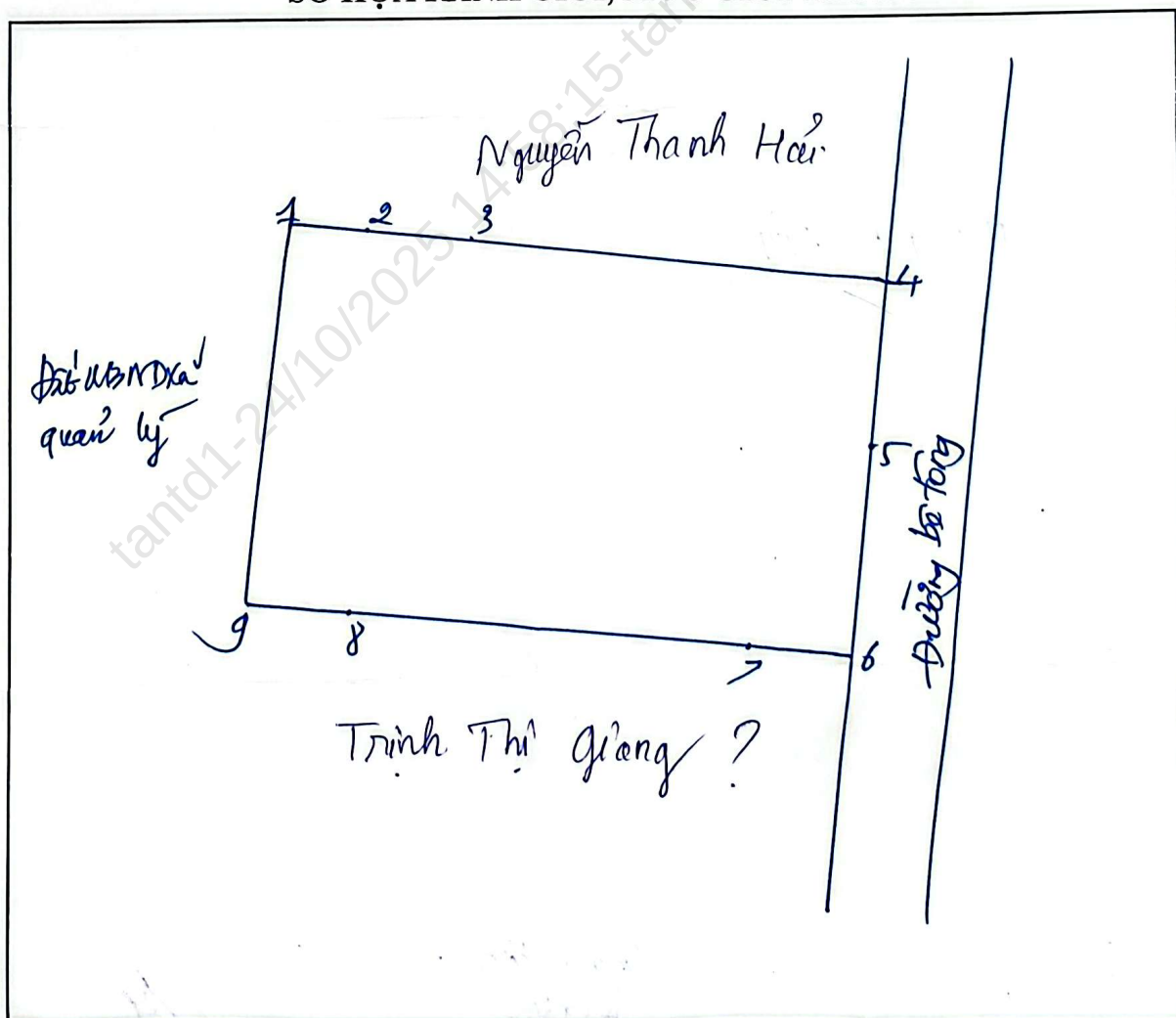
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 24 tháng 7 năm 2015, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã cùng với các bên liên quan và người dẫn đặc tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) :

..... ĐẶNG LÊ THƯỜNG
đang sử dụng đất tại Thôn Tuyền Loan Đông, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: *2-4: Tường rào xây của chủ hộ, làm ranh giới*
- Từ điểm 4 đến điểm 5: *5-6: Tường rào xây của chủ hộ, làm ranh giới*
- Từ điểm 6 đến điểm 7: *7-8: Tường rào + Phòng nhà xây của chủ hộ, làm ranh giới*
- Từ điểm 8 đến điểm 1: *1-2: Tường rào xây của chủ hộ, làm ranh giới*
- Từ điểm ... đến điểm ... :
- Từ điểm ... đến điểm ... :
- Từ điểm ... đến điểm ... :
- Từ điểm ... đến điểm ... :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Đường bờ tường</i>	<i>/</i>	/	/
2	<i>Nguyễn Thanh Hải</i>	<i>HL</i>		
3	<i>Trịnh Thị Giang</i>			
4				
5				
6				
7				
8				
9				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (nếu có)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đặng Công Thường

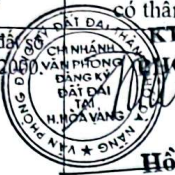
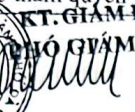
Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Thị trưởng
Nguyễn Hạnh

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đoàn Kiều Minh

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/06/2021	Thửa đất 1472 tờ bản đồ 7 thay đổi lại là thửa đất 465 tờ bản đồ số 33 do đo đạc theo bản đồ VN2000 theo hồ sơ số: 000000.TT.001	  Hồ Hữu Thảo

Ngày 16/06/2021: Kèm theo GCN này có trang bổ sung số 1

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀ VANG - TP ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Đặng Công Thương

Sinh năm 1967 CMND số 200827563 do CA QNĐN(cũ) cấp ngày 06/6/1992

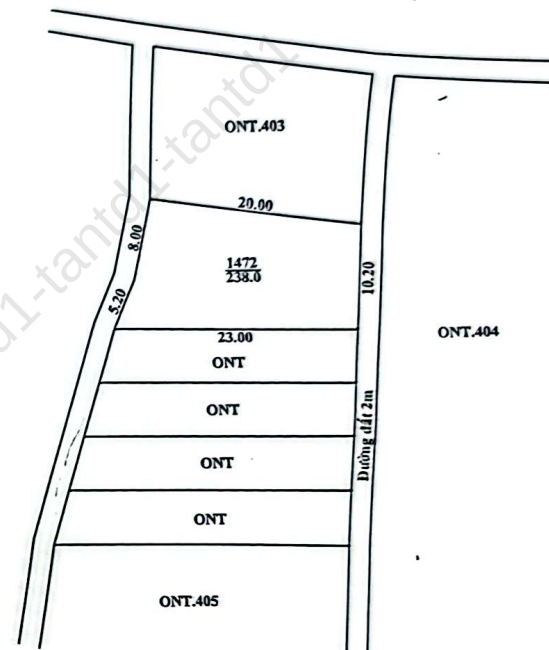
Địa chỉ thường trú: Thôn Túy Loan Đông 1, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 1472 2. Tờ bản đồ số: 7
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Túy Loan Đông, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng
- Diện tích: 238.0 m²
Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 238.0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Tỷ lệ: 1/500

Ngày 10 tháng 7 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Ông: Phó Ban

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

H. 13.21

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 465

Tờ bản đồ số: 33

Số phát hành GCN: AI 845316

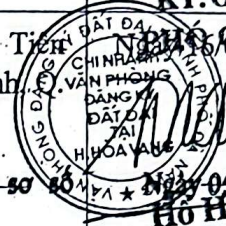
Số vào sổ cấp GCN: H 1321



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 155 Nguyễn Văn Linh, Thanh Khê, TP Đà Nẵng, theo hồ sơ số 000000.TC.001



KI. GIÁM ĐỐC

Ngày 05/05/2025

~~Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 10/08/2020, theo hồ sơ số 000000.XC.001~~

Ngày 05/05/2025

Hồ Hương Thảo

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/06/2021, theo hồ sơ số 712998.XC.005

Ngày 05/05/2025

KI. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Xuân Nghiêm

Trang bổ sung này luôn phát hành kèm theo Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

tantd1-24/10/2025 14:58:15-tantd1-tantd1

Trang bổ sung số: 01