

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN  
TRẮC ĐỊA 339

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15 /CTCPTĐ-339  
PHÒNG KINH TẾ XÃ HÒA VANG  
V/v niêm yết trường hợp không ký ranh giới tứ cận  
**ĐẾN** Số:.....  
Ngày: 09/10/2025  
Chuyển: 15.....  
Số và ký hiệu HS:.....

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 1 năm 2025

Kính gửi: UBND xã Hoà Vang

Căn cứ Hợp đồng số 2163/2025/HĐĐĐ ngày 28 tháng 8 năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 (sau đây gọi tắt là Công ty) với ông Nguyễn Ngọc Lanh, Công trình: chỉnh lý thửa đất, phục vụ cấp đổi GCNQSD đất, tại thôn An Châu, xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

Ngày 28/8/2025, ông Nguyễn Ngọc Lanh xác định ranh giới thửa đất tại thực địa và bàn giao cho Công ty để tiến hành lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tại thửa đất số 235, tờ bản đồ số 18 (theo GCNQSD đất), tại thôn An Châu, xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng. Tuy nhiên, khi xác lập biên bản tứ cận thì hộ liền kề phía Nam không xác định tên chủ sử dụng, nên không thể tham gia xác định ranh giới và ký xác nhận tứ cận.

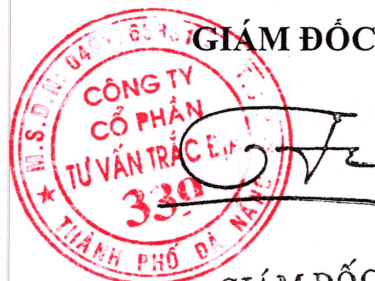
Thực hiện Khoản 2, Điều 8 Thông tư 33 về việc bổ sung sửa đổi Khoản 2.4 Điều 11 Thông tư 25/TT-BTNMT quy định: Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, phường, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 kính đề nghị UBND xã Hoà Vang ban hành thông báo công khai niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Ngọc Lanh theo quy định để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND xã Hoà Vang./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD (thay B/c);
- Lưu: VT, CTCPTĐ-339 (Dững).



GIÁM ĐỐC  
*Trần Toàn*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

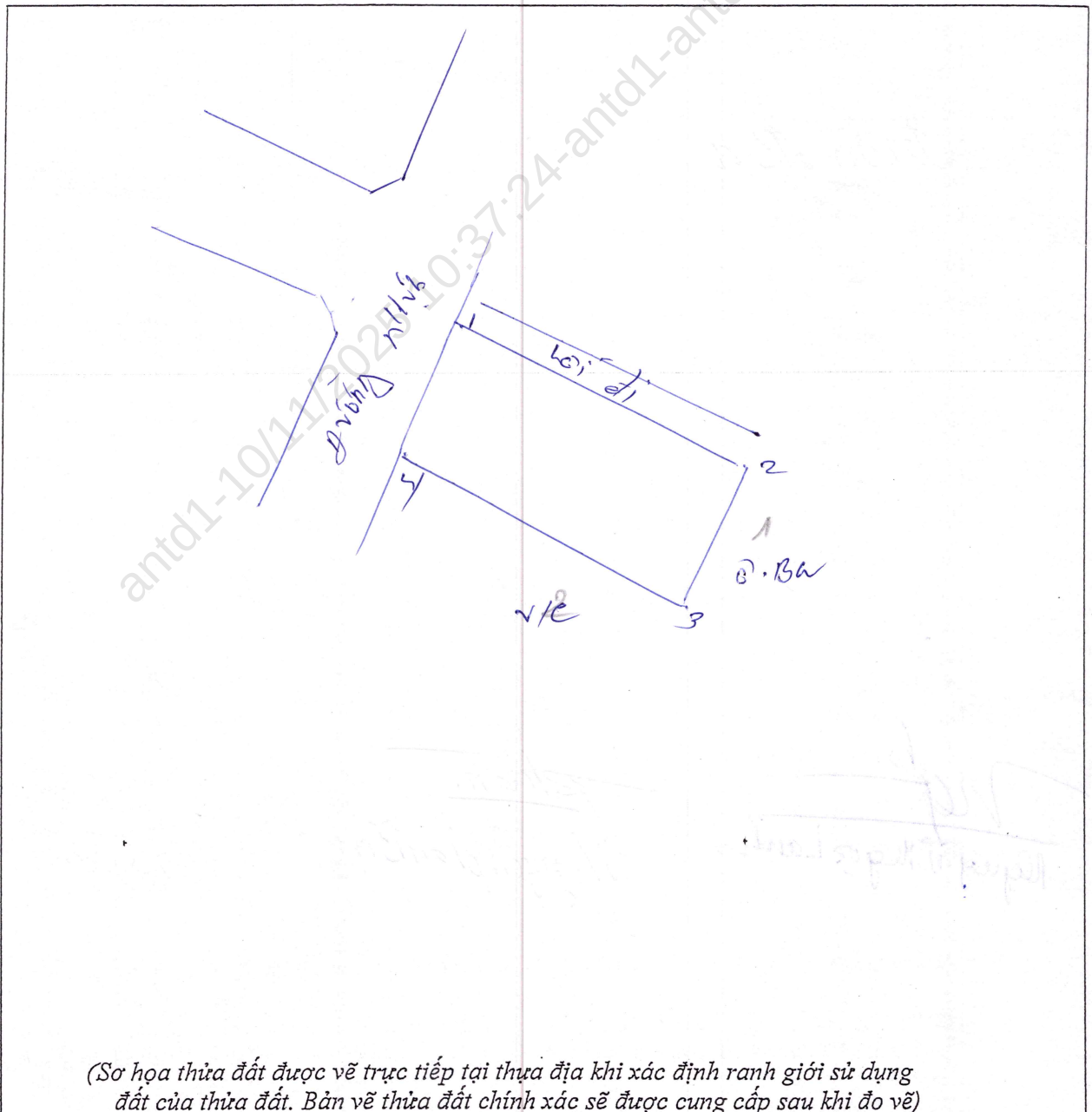
Ngày 18 tháng 8 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

..... NGUYỄN NGỌC LANH - LÊ THỊ THANH LOAN .....

Đang sử dụng tại: Tôn An Châu - Xã Hòa Vang - T.P. Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

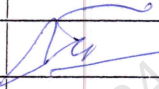


(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thửa địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

# MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- TN1 đến 2: Trụ bê tông cốt thép bê tông cốt thép bê tông cốt thép
- TN2 đến 3: Trụ bê tông cốt thép bê tông cốt thép bê tông cốt thép
- TN3 đến 4: Trụ bê tông cốt thép bê tông cốt thép bê tông cốt thép
- TN4 đến 5: Trụ bê tông cốt thép bê tông cốt thép bê tông cốt thép

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

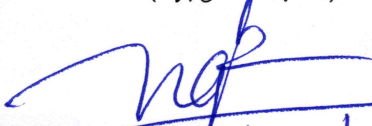
| STT | Tên người sử dụng đất, người quản lý quản lý đất liền kề | Đồng ý<br>(ký tên)                                                                 | Không đồng ý       |        |
|-----|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
|     |                                                          |                                                                                    | Lý do không đồng ý | Ký tên |
| 1   | Trần Ba                                                  |  |                    |        |
|     |                                                          |                                                                                    |                    |        |
|     |                                                          |                                                                                    |                    |        |
|     |                                                          |                                                                                    |                    |        |
|     |                                                          |                                                                                    |                    |        |
|     |                                                          |                                                                                    |                    |        |
|     |                                                          |                                                                                    |                    |        |

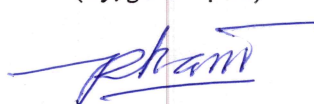
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có);

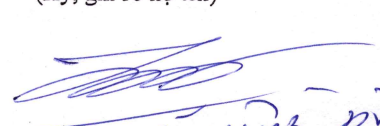
Người sử dụng đất  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đặc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Ngọc Lanh

  
Nguyễn Phan Ben

  
Nguyễn Hồng Đình

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng đất; ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận đồng ý;
  - (2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong các trường hợp đồng ý sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (\*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

**HỢP ĐỒNG ĐO ĐẠC**

**Số: 2163 /2025/HĐĐĐ**

**Công trình: Chỉnh lý địa chính thửa đất, phục vụ cấp đổi Giấy CNQSD Đất**

Hôm nay, ngày 25 tháng 8 năm 2025, tại: Văn phòng Công ty cổ phần tư vấn Trắc Địa 339, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

**Bên A: CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT**

Đại diện: Ông **Nguyễn Ngọc Lanh**

CCCD số: 049075011402

Cục Cảnh sát QLHC-TTXH cấp

Địa chỉ thường trú: 15 Hóa Sơn 1, Hòa Cường, TP Đà Nẵng

Số ĐT: 0983 175 414

**Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRẮC ĐỊA 339**

Đại diện: Ông **Trần Toàn**

Chức vụ: Phó Giám đốc

(Giấy ủy quyền số: 01/UQ-339 của Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339)

Địa chỉ: 246 Thanh Thủy, P. Thanh Bình, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Mã số thuế: 0401765831

Tài khoản số: 2010201002451

Tại NH Agribank CN Đồng Đa, Đà Nẵng

Số ĐT: 0906566768

Cùng thống nhất ký Hợp đồng về việc: Chỉnh lý thửa đất, phục vụ cấp đổi Giấy CNQSD Đất, theo yêu cầu của ông Nguyễn Ngọc Lanh – Lê Thị Thanh Loan, tại thôn An Châu, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng với những điều khoản sau:

**Điều 1: Trách nhiệm của bên A:**

- Cung cấp Quyết định và bản đồ phê duyệt quy hoạch có cấp thẩm quyền (hoặc các tài liệu, Sơ đồ, văn bản liên quan khác – nếu có).

- Xác định mốc giới và ranh giới khu vực đo vẽ tại thực địa, chịu trách nhiệm về ranh giới đã xác định không tranh chấp, lấn chiếm với các hộ tứ cận và chính quyền địa phương ( có biên bản bàn giao cụ thể).

- Cử người tham gia phối hợp trong quá trình thực hiện và ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới.

- Thanh toán các chi phí liên quan đến Hợp đồng đúng thời gian quy định.

**Điều 2: Trách nhiệm của bên B:**

- Chỉnh lý thửa đất trong khu vực đo vẽ và liên quan;

- Chất lượng hồ sơ đảm bảo đúng theo quy phạm kỹ thuật do Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành.

**Điều 3: Thời gian thực hiện:**

Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Bên A bàn giao mốc ranh giới và các hồ sơ liên quan (theo biên bản bàn giao mốc giới) ký kết Hợp đồng Bên B sẽ chuyển hồ sơ đến đơn vị thẩm định.

**Điều 4: Hồ sơ bàn giao gồm có:**

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc : 2 bộ

**Điều 5: Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán:**

**5.1 Giá trị hợp đồng: (Tạm tính theo thỏa thuận)**

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/6/2005;

Căn cứ Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư 209/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Công văn số 6170/BTC-TCT ngày 29/04/2009 của Bộ Tài chính về việc thuế GTGT, TNDN và việc sử dụng hóa đơn lẻ;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ – UBND ngày 17/07/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt Bộ đơn giá đo đạc địa chính;

**Giá trị hợp đồng: 1.484.000 đồng**

*(Bằng chữ: Một triệu, bốn trăm tám mươi bốn ngàn đồng ./.)*

| Stt      | Hạng mục                                                                                                                   | Đvt  | Khối lượng | Đơn giá (đồng) | Thành tiền (đồng) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------|-------------------|
| 01       | Chỉnh lý thửa đất của bản đồ địa chính thuộc khu vực đất ngoài đô thị diện tích từ 100m <sup>2</sup> đến 300m <sup>2</sup> | Thửa | 1          | 1.143.837      | 1.143.837         |
| 02       | Chi phí thăm định                                                                                                          | Thửa | 1          | 230.282        | 230.282           |
| <b>A</b> | <b>Tổng</b>                                                                                                                |      |            |                | 1.374.119         |
| <b>B</b> | <b>Thuế VAT 8%</b>                                                                                                         |      |            |                | 109.930           |
|          | <b>Cộng (A)+(B)</b>                                                                                                        |      |            |                | <b>1.484.049</b>  |
|          | <b>Làm tròn</b>                                                                                                            |      |            |                | <b>1.484.000</b>  |

*Bằng chữ: Một triệu, bốn trăm tám mươi bốn ngàn đồng chẵn*

## 5.2 Phương thức thanh toán:

- Sau khi ký kết hợp đồng bên A nộp cho Bên B số tiền trong hợp đồng để bên B có cơ sở thực hiện;

- Trước khi bên B bàn giao toàn bộ khối lượng hoàn thành cho bên A, thì bên A phải có trách nhiệm để thanh toán đủ theo giá trị quyết toán thực tế;

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt Việt Nam đồng;

## Điều 6: Điều khoản chung:

- Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã ghi trong hợp đồng bên A xác định ranh giới không chính xác hoặc đơn phương hủy hợp đồng thì 50% giá trị hợp đồng tại Điều 5 phục vụ đo đạc sẽ không hoàn lại cho Bên A. Sau 30 ngày nếu Bên A không xác định được cụ thể mốc ranh giới khu đất tại thực địa để giao cho Bên B tiến hành đo đạc thì Hợp đồng sẽ hết hiệu lực thi hành.

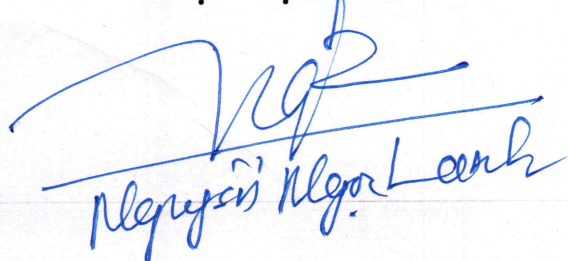
- Hồ sơ bàn giao nếu có sai sót bên B phải có trách nhiệm lập lại theo yêu cầu.

- Trong quá trình thực hiện nếu có gì trở ngại hai bên kịp thời thông báo cho nhau biết để cùng bàn bạc giải quyết. Nếu bên nào vi phạm sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật hiện hành.

Hợp đồng sẽ được thanh lý sau khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Hợp đồng được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 01 bản, bên B giữ 02 bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

  
Nguyễn Ngọc Lan

**ĐẠI DIỆN BÊN B  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Toàn**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày ..25 tháng...8 năm 2025

**PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC**

Kính gửi: - **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRẮC ĐỊA 339**

Đo đạc bản đồ địa chính địa hình, công trình

Lập hồ sơ trích đo và chỉnh lý thửa đất phục vụ cấp GCNQSDĐ

Đo xác định ranh giới đất, cắm mốc ranh giới sử dụng đất

Tư vấn hồ sơ đo đạc đất liên quan đến địa chính đất đai...

1. Người yêu cầu cung cấp dịch vụ: Nguyễn Ngọc Lanh

2. Địa chỉ thường trú: 15 Hẻm Sơn 1, Hẻm Cường, Đà Nẵng

3. Số CCCD: 04907501402.....Số điện thoại liên hệ : 0983125414

4. Nội dung dịch vụ yêu cầu cung cấp:

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| - Đề nghị:                                                                                                                                                                                                                                          | <u>Đo đạc thửa đất</u>      |
| - Thửa đất số:                                                                                                                                                                                                                                      | <u>258</u>                  |
| - Tờ bản đồ số:                                                                                                                                                                                                                                     | <u>81</u>                   |
| - Tại địa chỉ:                                                                                                                                                                                                                                      | <u>Xã Hòa Vang, Đà Nẵng</u> |
| - Phục vụ cho việc:                                                                                                                                                                                                                                 | <u>Cấp đổi sổ</u>           |
| - Tôi cam kết chịu trách nhiệm về việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa, không lấn chiếm và tranh chấp với các thửa đất giáp ranh kế cận. Sử dụng kết quả hồ sơ đo đạc đúng mục đích như đã đăng ký trong Phiếu yêu cầu nêu trên. |                             |

5. Phương thức yêu cầu: Ký kết hợp đồng dịch vụ

6. Thời điểm nhận kết quả: Theo nội dung quy định của hợp đồng.

Người yêu cầu cung cấp dịch vụ  
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Lanh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Chúng tôi ký tên dưới đây, gồm:

**Bên chuyển nhượng** (sau đây gọi là bên A):

Ông : **PHẠM THANH TÙNG**  
Sinh ngày : 12/11/1990  
Căn cước công dân số : 048090008688 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Chứng minh nhân dân : 201597316  
Cùng vợ là bà : **NGUYỄN THỊ MAI PHƯỢNG**  
Sinh ngày : 26/07/1990  
Căn cước công dân số : 048190008905 cấp ngày 02/07/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.  
Chứng minh nhân dân : 201575685  
Cùng quốc tịch : Việt Nam.  
Cùng địa chỉ thường trú : phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

**Bên nhận chuyển nhượng** (sau đây gọi là bên B):

Ông : **NGUYỄN NGỌC LANH**  
Sinh ngày : 04/12/1975  
Căn cước công dân số : 049075011402 cấp ngày 09/8/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.  
Cùng vợ là bà : **LÊ THỊ THANH LOAN**  
Sinh ngày : 17/07/1975  
Căn cước công dân số : 048175005839 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Cùng quốc tịch : Việt Nam.  
Cùng địa chỉ thường trú : phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

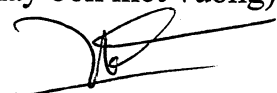
Hai bên đồng ý thỏa thuận lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo nội dung sau:

**ĐIỀU 1**

**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG**

Bên A đồng ý chuyển nhượng, bên B đồng ý nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bên A theo bản chính: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CP 878331**, sổ vào sổ cấp GCN: **CTs 180826** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 27/02/2019, cụ thể như sau:

Thửa đất số : **258**  
Tờ bản đồ số : **81**  
Địa chỉ : Thôn An Châu, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.  
Diện tích : 223,4 m<sup>2</sup> (Hai trăm hai mươi ba phẩy bốn mét vuông).



Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng  
Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn: 123,8 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây hàng năm khác: 99,6 m<sup>2</sup>.  
Thời hạn sử dụng : Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 03/2066.  
Nguồn gốc sử dụng : Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 123,8 m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 99,6 m<sup>2</sup>.

## ĐIỀU 2

### GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là **300.000.000 VNĐ** (bằng chữ: Ba trăm triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: **ngay sau khi Hợp đồng này được công chứng, bên B giao đủ số tiền nêu tại mục 1 Điều này cho bên A.**
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

## ĐIỀU 3:

### QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

#### **\*Quyền và nghĩa vụ của bên A:**

- Được quyền nhận tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng số tiền nêu trong hợp đồng này.
- Bên A có nghĩa vụ giao quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

#### **\*Quyền và nghĩa vụ của bên B:**

- Trả đủ tiền, đúng thời hạn và đúng phương thức đã thỏa thuận cho bên A.
- Yêu cầu bên A giao đất cho bên B đủ diện tích, đúng hạng đất, loại đất, vị trí, số hiệu, tình trạng đất như đã thỏa thuận trong hợp đồng này cùng với các giấy tờ về quyền sử dụng đất.
- Thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
- Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
- Được quyền sử dụng đất theo đúng mục đích, đúng thời hạn theo quy định của pháp luật.
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

## ĐIỀU 4

### VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng với giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Bên B vào thời điểm ngay sau khi hợp đồng này được công chứng.
2. Bên B có nghĩa vụ thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 5**  
**TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ**

Bên A chịu trách nhiệm nộp phí công chứng

Bên B chịu trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ sang tên và nộp thuế thu nhập cá nhân.

**ĐIỀU 6**  
**PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG**

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 7**  
**CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN**

Bên A, Bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
- Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
- Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này, thửa đất không có tranh chấp; quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện; không bị lừa dối, ép buộc;
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

- Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật
- Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
- Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện; không bị lừa dối, ép buộc;
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

**ĐIỀU 8**  
**ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG**

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

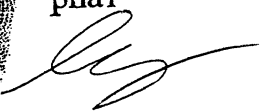
2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký (điểm chỉ) vào Hợp đồng này trước sự có mặt của Công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng chứng nhận.

Ngón  
trỏ  
phải

**Bên A**

(ký và ghi rõ họ tên)

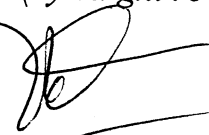
  
  
Phạm Thanh Tùng

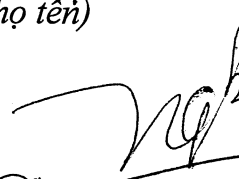
  
  
Nguyễn Thị Nội Thương

**Bên B**

(ký và ghi rõ họ tên)

Ngón  
trỏ  
phải

  
  
Lê Thị Thanh Hoa

  
  
Nguyễn Ngọc Lan

  
Ngón  
trỏ  
phải

## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 22 tháng 08 năm 2025 (ngày hai mươi hai tháng tám năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm) tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng; địa chỉ: 285 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Tôi: **Vũ Thị Duyên**, Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

### CHỨNG NHẬN:

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

**Bên chuyển nhượng (bên A):**

Ông : **PHẠM THANH TÙNG**  
Sinh ngày : 12/11/1990  
Căn cước công dân số : 048090008688 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Chứng minh nhân dân : 201597316  
Cùng vợ là bà : **NGUYỄN THỊ MAI PHƯỢNG**  
Sinh ngày : 26/07/1990  
Căn cước công dân số : 048190008905 cấp ngày 02/07/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.  
Chứng minh nhân dân : 201575685  
Cùng địa chỉ thường trú : phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

**Bên nhận chuyển nhượng (bên B):**

Ông : **NGUYỄN NGỌC LANH**  
Sinh ngày : 04/12/1975  
Căn cước công dân số : 049075011402 cấp ngày 09/8/2022 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.  
Cùng vợ là bà : **LÊ THỊ THANH LOAN**  
Sinh ngày : 17/07/1975  
Căn cước công dân số : 048175005839 cấp ngày 09/05/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Cùng địa chỉ thường trú : phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

- Các bên đã tự nguyện giao kết Hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của Hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối (ngón trỏ bàn tay phải) của Hợp đồng này trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 22 tháng 08 năm 2025 (ngày hai mươi hai tháng tám năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm); chữ ký và dấu điểm chỉ trong Hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên.

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 05 tờ 05 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn phòng Công chứng Trần Văn Hùng, TP Đà Nẵng.

Số công chứng: 0 0 4 2 8 1

/2025/CCGD



Vũ Thị Duyên



anttd1-10/11/2025 10:37:24-anttd1-anttd1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

h phúc

VIET NAM  
Happiness



CĂ NG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: 049075011402

Họ và tên / Full name:

NGUYỄN NGỌC LANH

Ngày sinh / Date of birth: 04/12/1975

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Bình Trung, Thăng Bình, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: 15 Hóa Sơn 1

Hòa Cường Nam, Hải Châu, Đà Nẵng

04/12/2035

Điểm nhân dạng / Personal identification:

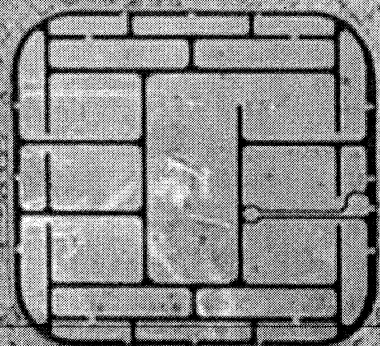
Điểm ruồi C 3cm dưới trước đuôi

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 09/08/2022

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 09/08/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT  
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT  
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Tô Văn Huệ



Ngón trỏ trái  
Left index finger



Ngón trỏ phải  
Right index finger

IDVNM0750114020049075011402<<1  
7512043M3512045VNM<<<<<<<<<<<6  
NGUYEN<<NGOC<LANH<<<<<<<<<<<<<<

6. Ghi chú: Không.

 Nibbi'ken ho'tar!

Số vào sổ cấp GCN: CTs.1808.26

**Võ Huy Thạc**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho Ông Đinh Ngọc Mạnh, Sinh năm: 2000  
CMND số: 194634491, địa chỉ thường trú: X. Tân Thủy, huyện  
Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; theo hồ sơ số 701569.CN.004.

Ngày 11/5/2022  
KT. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC

Thửa đất số 235 tờ bản đồ 18 thay đổi lại là thửa đất số 61 tờ  
bản đồ số 55, do thay đổi bản đồ địa chính, theo hồ sơ số  
701569.TD.005.

Chuyển nhượng cho Ông Phạm Thanh Tùng, Sinh năm: 1998  
CMND số: 201597316 và vợ là Bà Nguyễn Thị Mai Phương  
Sinh năm: 1990, CMND số: 201575685, địa chỉ thường trú:  
Phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;  
theo hồ sơ số 701569.CN.005.

Ngày 15/7/2022  
KT. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC

Số thửa 235, tờ bản đồ số 18 xã Hòa Phú thay đổi  
thành số thửa 258, tờ bản đồ số 81 xã Hòa Vang. Đổi tên  
xã Hòa Phú thành Xã Hòa Vang.

Nhà nước thu hồi 9,2m<sup>2</sup> Đất ở tại nông thôn; 7,4m<sup>2</sup>  
Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích còn lại là  
123,8m<sup>2</sup> Đất ở tại nông thôn; 9,6m<sup>2</sup> Đất bằng trồng cây  
hàng năm khác, có số hiệu thửa là 258, theo hồ sơ số  
701569.TH.006.

Ngày 22/8/2023  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phan Xuân Nghiệm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Trương Vũ Thị Thủy

Năm sinh: 1981, CMND số: 201676407

Địa chỉ thường trú: Phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ  
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư  
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CP 878331

**Tờ bản đồ số: 18**

**Số vào sổ cấp GCN: CTs 180826**

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CHÍNH ANH  
VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI  
TẠI  
H. HOA VANG

GIÁM ĐỐC

**Võ Huy Thi:**

Ngày 18/12/2018  
Giám đốc  
Vũ Huy

18/12/2019,  
GIAM ĐỐC

**Võ Huy Thạc**

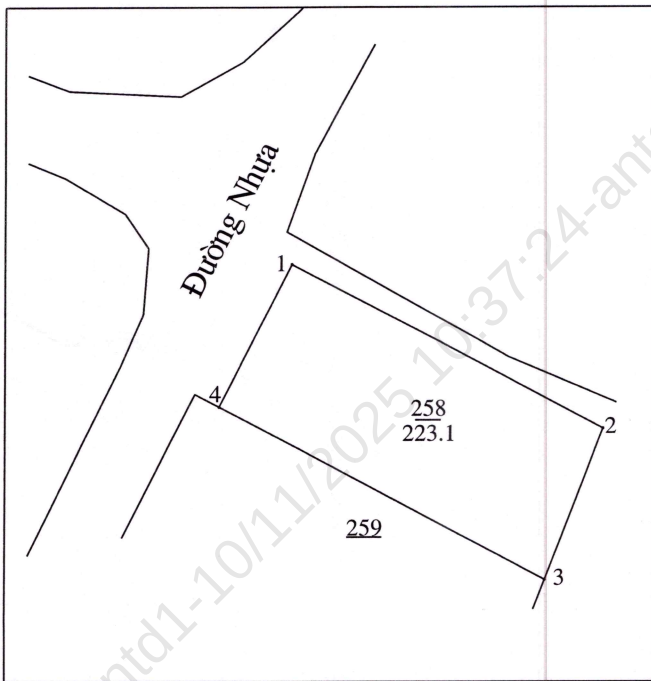
*Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý*

Trang bổ sung số:01

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: .....258.....; Tờ bản đồ số: .....2163.....; diện tích: .....223.1.....m<sup>2</sup>  
loại đất: .....; hình thức sử dụng: .....
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn An Châu, Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: .....NGUYỄN NGỌC LANH - LÊ THỊ THANH LOAN.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: .....  
Thôn An Châu, Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất  
hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):  
- Loại giấy tờ: .....  
- Diện tích trên giấy tờ: .....m<sup>2</sup>; loại đất trên giấy tờ: .....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: .....
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: .....
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

| Tọa độ đỉnh thửa |            |           | Kích thước cạnh<br>(m) |
|------------------|------------|-----------|------------------------|
| Đỉnh             | X (m)      | Y (m)     |                        |
| 1                | 1766854.51 | 537006.82 | 21.82                  |
| 2                | 1766844.19 | 537026.04 |                        |
| 3                | 1766834.75 | 537022.45 | 22.79                  |
| 4                | 1766845.55 | 537002.38 | 10.00                  |
| 1                | 1766854.51 | 537006.82 |                        |

Đơn vị đo đạc  
Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339

Người đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*(Signature)*  
Nguyễn Hồng Anh

Người sử dụng, quản lý đất (\*\*)  
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông  
tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng  
với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng  
quản lý đất đối với người giao quản lý)  
(Ký ghi rõ họ và tên)

*(Signature)*  
Nguyễn Ngọc Loan

Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực IV  
(Ký ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)