

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
TRẮC ĐỊA 339

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 9 năm 2025

Số: 25/CTCPĐ-339
PHÒNG KINH TẾ XÃ HOÀ VANG
V/v niêm yết trường hợp không ký ranh giới tứ cận
ĐẾN Số:.....
Ngày: 25/10/2025
Chuyên:.....
Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: UBND xã Hoà Vang

Căn cứ Hợp đồng số 2331/HĐ-2025 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 với Ông: Hoàng Sơn Trà, về việc Chính lý địa chính thửa đất và đo bổ sung tài sản gắn liền với đất, phục vụ cấp đổi GCNQSD theo yêu cầu của ông: ông Hoàng Sơn Trà, bà; Tổng Thị Thu Huyền, thửa đất tại thôn Đông Lâm, xã Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng.

Ngày 10/9/2025, Ông/bà: ông Hoàng Sơn Trà, bà; Tổng Thị Thu Huyền xác định ranh giới thửa đất tại thực địa và bàn giao cho Công ty, để tiến hành lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 370, tờ bản đồ: 129, DT: 210.0 m², thôn Đông Lâm, xã Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng Tuy nhiên, khi xác lập biên bản tứ cận phía đông và phía tây của thửa đất, chủ sử dụng đất liền kề không có mặt tại địa phương, nên không thể tham gia xác định ranh giới và ký xác nhận tứ cận.

Thực hiện Điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, phường, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Công ty kính đề nghị UBND xã Hoà Vang ban hành thông báo công khai niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông: Hoàng Sơn Trà, bà: Tổng Thị Thu Huyền theo quy định để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND xã Hoà Vang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD (thay B/c);
- Lưu: VT, (Cần 0905357840).

GIÁM ĐỐC *lach*

Trần Toàn

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 9 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 370; Tờ bản đồ số: 129; diện tích: 210.0 m²

loại đất: QNT + BHK; hình thức sử dụng:

2. Địa chỉ thửa đất: thôn Đông Lâm, xã Hòa Vang, Thành Phố Đà Nẵng

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: HOÀNG SƠN TRÀ - TỔNG THỊ THU HUYỀN

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: KINH/4 Trưng Phán Châu Trinh, Phường Hải Châu, T.P. Đà Nẵng

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

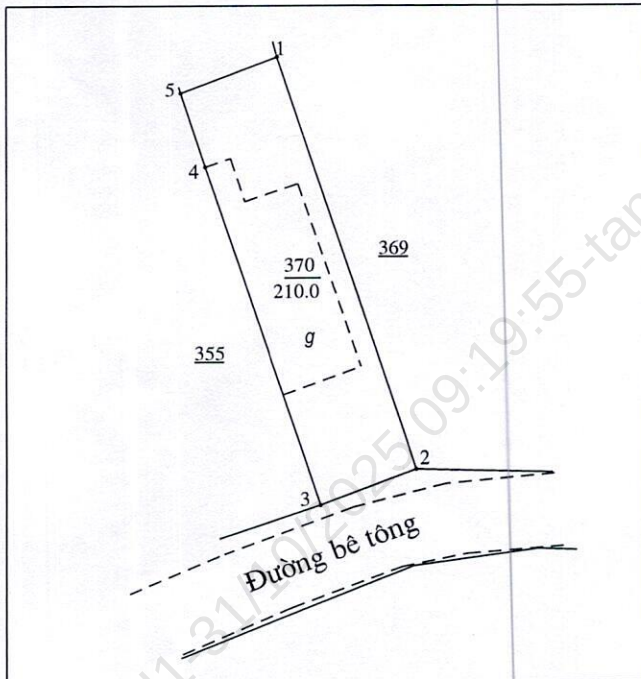
- Loại giấy tờ: GCN QSD đất SH/NĐ và TS đặc gấn liền với đất

- Diện tích trên giấy tờ: 210,0 m²; loại đất trên giấy tờ: QNT + BHK

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 210,0 m² - QNT + BHK

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1768204.06	534262.39	29.98
2	1768175.62	534271.88	6.99
3	1768173.17	534265.33	24.66
4	1768196.55	534257.50	5.34
5	1768201.62	534255.82	7.00
1	1768204.06	534262.39	

Đơn vị đo đạc
Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với người giao quản lý)

(Ký ghi rõ họ và tên)

Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực IV

(Ký ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

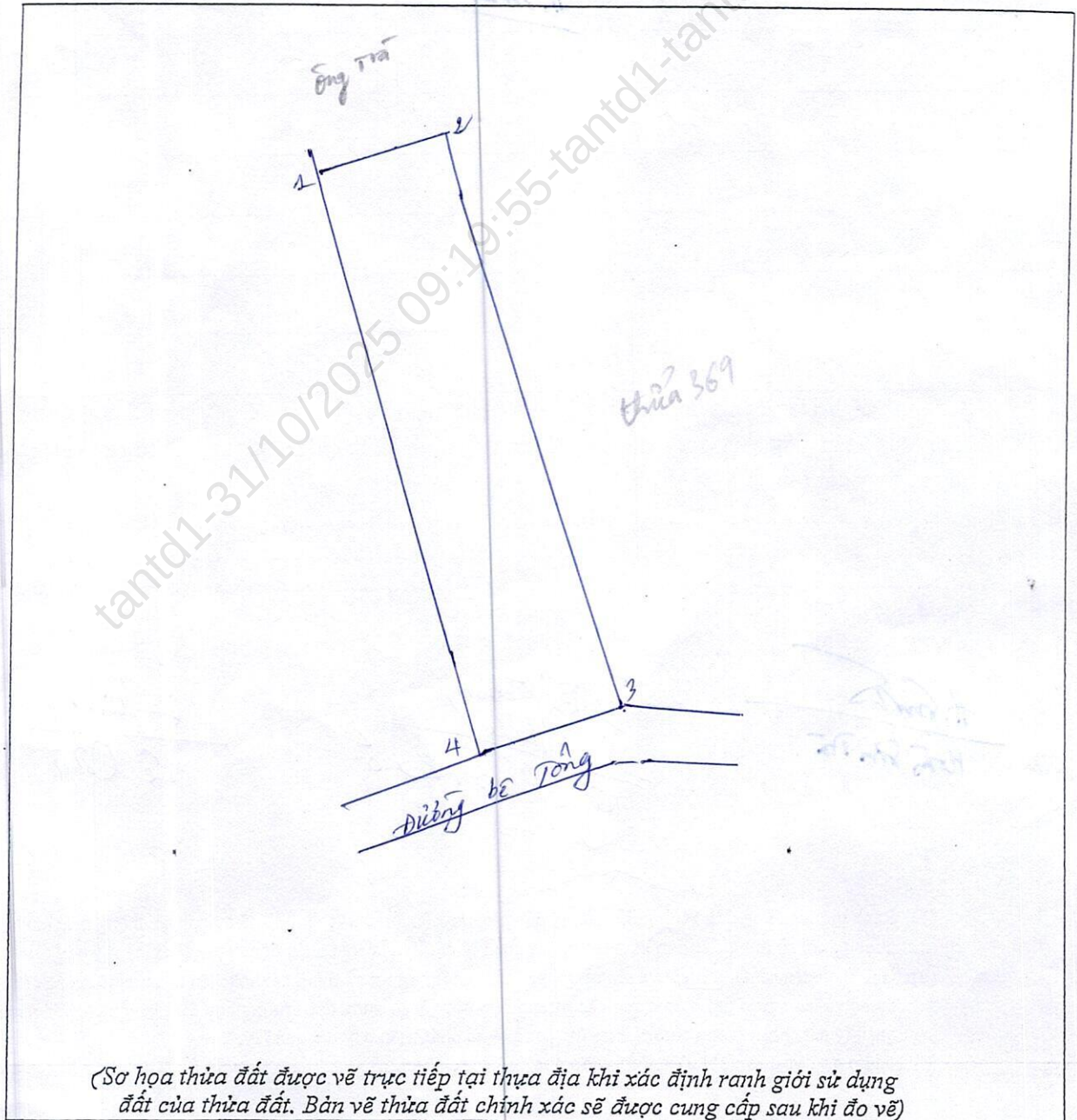
Ngày 12 tháng 9 năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dân
đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

... Ông: HOÀNG SƠN TRÀ - Bà: TÙNG THỊ THU HUYỀN

Đang sử dụng tại: Thôn Đông Lâm, Xã Hòa Vang, TP. Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất
liên kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh
giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng
đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- từ điểm 1 đến điểm 2: Lấy tường rào xây của chủ hộ làm ranh giới;
- từ điểm 2 đến điểm 3: Lấy tường rào xây của chủ hộ làm ranh giới;
- từ điểm 3 đến điểm 4: Lấy tường rào xây của chủ hộ làm ranh giới;
- từ điểm 4 đến điểm 1: Lấy tường rào xây, tường nhà xây của chủ hộ làm ranh giới.

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Hoàng Sơn Trà	H. Sơn Trà		
2				
3	Đường bê Tông			
4				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có);

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

H. Sơn Trà
Hoàng Sơn Trà

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trưởng thôn
Nguyễn Văn Bảo

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

L. Cân
Lê Cân

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng đất; ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề xác nhận đồng ý;
 - (2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong các trường hợp đồng ý sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.