

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP ĐÀ NẴNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IV

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 967 /CNKV-IV-KTĐC

Hòa Vang, ngày 21 tháng 10 năm 2025

V/v hướng dẫn giải quyết hồ sơ

Kính gửi:

- UBND xã Hòa Vang,
 - Ông Lê Gia;
- Thường trú tại: xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Khu vực IV (gọi tắt là Chi nhánh Khu vực IV) tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) của ông Lê Gia đối với thửa đất số: 41, tờ bản đồ số 77, diện tích 150m² đất ở tại xã Hòa Vang. Chi nhánh khu vực IV có ý kiến như sau:

Căn cứ trình tự thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất ban hành kèm theo Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường:

“c) Trường hợp không phát hiện thửa đất, tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật thì thông báo, trả lại hồ sơ cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân thì Văn phòng đăng ký đất đai chuyển thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất để thực hiện nội dung sau:

- Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp;

- Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai.

d) Thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian 15 ngày về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp đối với tổ chức, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài, chi phí đăng tin do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất chi trả”.

Chi nhánh Hòa Vang đề nghị ông Lê Gia liên hệ UBND xã Hòa Vang để thực hiện Niêm yết, kết thúc niêm yết, đồng thời liên hệ đăng thông tin đại chúng

Chi nhánh Khu vực IV thông báo và hướng dẫn ông Lê Gia được biết./.

- Như trên;
- Lưu: VT, KTĐC (Lân).

Đỗ Thanh Huân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TRÌNH BÁO MẤT GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Công an xã Hòa Vang

Họ và tên: LÊ GIA

Ngày, tháng, năm sinh: 02/01/1970

Thẻ căn cước công dân: 048070007851, ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Kính trình với Công an xã Hòa Vang về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Vào lúc 14 giờ 00 ngày 15 tháng 06 năm 2025 tôi có làm mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB339426, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00484

- thửa đất số: 1101 (41), tờ bản đồ số: 18 (77), loại đất ở tại nông thôn, diện tích 150m² do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 29 tháng 06 năm 2010.

Lý do mất: thất lạc trong quá trình làm hồ sơ

Nơi làm mất: không xác định được

Tình trạng trước khi mất: còn nguyên vẹn nội dung như đã cấp ban đầu.

Nay để phục vụ việc xin cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi làm đơn này đề nghị Công an xã Hòa Vang xác nhận cho tôi có đến trình báo với nội dung đơn nêu trên.

Tôi xin cam đoan Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên tôi không chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê, cầm cố, thế chấp cho bất cứ tổ chức hoặc cá nhân nào và không bị cơ quan có thẩm quyền thu giữ.

Nếu tìm được giấy chứng nhận nêu trên, tôi sẽ liên hệ với Công an xã Hòa Vang và Chi nhánh VPĐKKĐĐ tại Hòa Vang để biết và xử lý theo quy định./.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hòa Vang, ngày 29 tháng 7 năm 2025

Xác nhận của Công an xã Hòa Vang

Người viết đơn


Lê Gia

Công An xã Hòa Vang xác nhận Ông Lê Già.

Vào lúc 09 giờ 00, Ngày 30/07/2025 (có lai lịch
nêu trên) có tên công an xã Hòa Vang trình báo
về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số BB 339423 do UBND huyện Hòa Vang cấp
ngày 29 tháng 06 năm 2010. Kính chuyển cơ
quan có thẩm quyền xem xét giải quyết. *Amu*

Hòa Vang, Ngày 30 tháng 07 năm 2025.



Trung tá Nguyễn Văn Thêm

anttd1-27/10/2025 16:13:05-anttd1-anttd1-anttd1

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1101, tờ bản đồ số: 18
b) Địa chỉ: Thôn Cẩm Toại Trung, Xã Hoà Phong, Huyện Hoà Vang, Thành phố Đà Nẵng
c) Diện tích: 150 m², (bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng 150 m², chung Không
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng:

Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

6. Ghi chú: Không

Hoà Vang, ngày 29 tháng 6 năm 2010
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀ VANG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dặng Thương

Số vào sổ cấp GCN: CH 00.484

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thửa đất số 1101 tờ bản đồ 18 thay đổi lại là thửa đất số 41 tờ bản đồ số 77, do thay đổi bản đồ địa chính, theo hồ sơ số 004263.TD.001. Tặng cho Ông Lê Đình Hội, Sinh năm: 1992, CCCD số: 048092007410, địa chỉ thường trú: Xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 004263.TA.001.	Ngày 26/5/2022 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đỗ Thanh Huyền
Tặng cho Ông Lê Gia, sinh năm: 1970, CCCD số: 048070007851, địa chỉ thường trú: Xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 004263.TA.003.	Ngày 24/10/2023 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đỗ Thanh Huyền

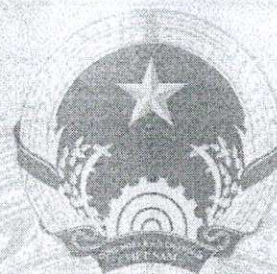


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Gia

Năm sinh: 1970 CMND số: 201008451

Địa chỉ thường trú: Thôn Cẩm Toại Trung, Xã Hoà Phong, Huyện Hoà Vang,
Thành phố Đà Nẵng

BB 339423

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2032010004263

Ông Lê Gia

Số thứ tự	Tên và địa chỉ của người được cấp GCN	Số phát hành GCN	Tờ/Thửa/DTích(m ²)	Ngày ký GCN	Ngày giao GCN	Họ tên, chữ ký của người nhận GCN	Ghi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
00479	Hồ Nhung Bố Bả 2, Thị Hong	BB339298	6/1341/164m ²	29/6/10			
00480	Hồ Mạnh Bố Bả 2, Thị Hong	BB339297	6/1340/297m ²	29/6/10			
00481	Hồ Chi Quy Khổng Mỹ, Thị Hong	BB339299	6/1342/115m ²	29/6/10			
00482	Ngô Thị Thu Cẩm trại Tây, Thị Hong	BB339301	22/143/2505m ²	29/6/10			
			Cấp mới số 223304/21				
00483	Vũ Thanh Cán An, Bùn Ma Thuật, Đắk Lắk	BB339424	18/1102/150m ²	29/6/10			
1313120	Lê Gia						
00484	Vũ Gia Cẩm trại Trung, Thị Hong	BB339423	18/1101/150m ²	29/6/10			
28.5.22	Lê Đình Hải						
24/10/23	Lê Gia						
00485	Vũ Hồng Tân Hòa, Bùn Ma Thuật, Đắk Lắk	BB339422	18/1103/150m ²	29/6/10			
1313120	Lê Gia						



SỔ CẤP GIẤY
CHỨNG NHẬN QSDĐ VÀ TÀI SẢN
KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
XÃ HOÀ PHONG

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 9 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 41; Tờ bản đồ số: 77; diện tích: 137.3 m²; loại đất: ODT; hình thức sử dụng (chung, riêng):

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Cẩm Tươi, Trung, xã Hòa Vang, TP. Đà Nẵng

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: LÊ GIA

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Cẩm Tươi, Trung, xã Hòa Vang, TP. Đà Nẵng

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

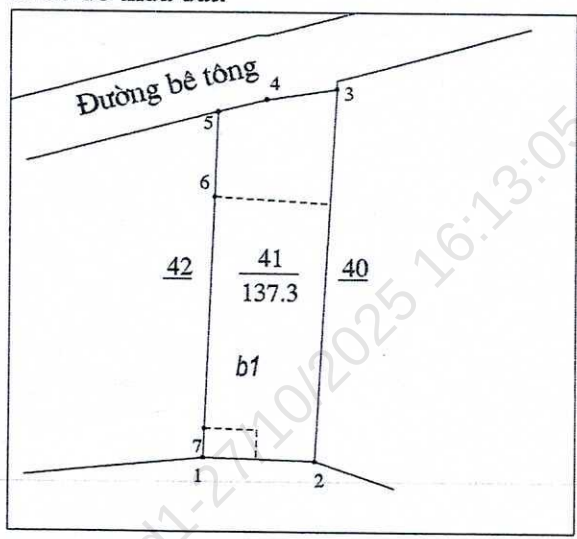
- Loại giấy tờ: Giấy CN QSD đất, QSD nhà ở tại tư nhân khác gần liền với đất

- Diện tích trên giấy tờ: 150,0 m²; loại đất trên giấy tờ: Đất ở tại nông thôn

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Khác tình lúc tách giới thửa thửa

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 137,3 m²; ODT

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1767444.80	541526.15	
2	1767444.60	541532.57	6.42
3	1767466.08	541533.73	21.51
4	1767465.45	541529.67	4.11
5	1767464.74	541526.89	2.87
6	1767459.79	541526.72	4.95
7	1767446.51	541526.20	13.29
1	1767444.80	541526.15	1.71

Trình.

Đơn vị đo đạc

Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339



Người đo đạc

Nguyễn Ngọc Thủy

Nguyễn Ngọc Thủy

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Le Gia
Le Gia

Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực IV
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

GIÁM ĐỐC
Phan Xuân Nghiêm
PHAN XUÂN NGHIÊM
CHỖ NHÃN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC IV

(**) Hồ sơ đo đạc được lập theo đúng hiện trạng ranh giới mốc giới do chủ sử dụng đất xác định và chủ sử dụng đất cam kết không tranh chấp
Hồ sơ này chưa xác định cơ sở pháp lý về Quyền sử dụng đất; việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ thuộc thẩm quyền cơ quan quản lý nhà nước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập- Tự Do- Hạnh Phúc

ĐƠN XIN CAM KẾT

Kính gửi:

- Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai thành phố Đà Nẵng;
- Chi nhánh Văn phòng đăng kí đất đai khu vực IV.

Tôi tên là: Lê Gia. Sinh năm: 1970.

CCCD: 048070007851, do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021

Địa chỉ thường trú: thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng

Nay tôi viết đơn này trình lên các cấp việc như sau:

Hiện tôi đang làm thủ tục cấp lại GCN do bị mất theo GCN số BB 339423 do UBND huyện Hòa Vang (cũ) cấp ngày 29/6/2025 đối với thửa đất số 1110, tờ bản đồ 18, diện tích trên giấy tờ là $150m^2$, loại đất ONT. Sau khi đo đạc thực tế lại chỉ còn $137.3m^2$, giảm $12.7m^2$, thửa đất số 41, tờ bản đồ số 77 tại thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

Nay tôi xin thống nhất với diện tích đã đo đạc trên là $137.3m^2$

Tôi xin cam kết không có khiếu nại khiếu kiện gì về sau.

Hòa Vang ngày 02 tháng 10 năm 2025

Người làm đơn



Lê Gia



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

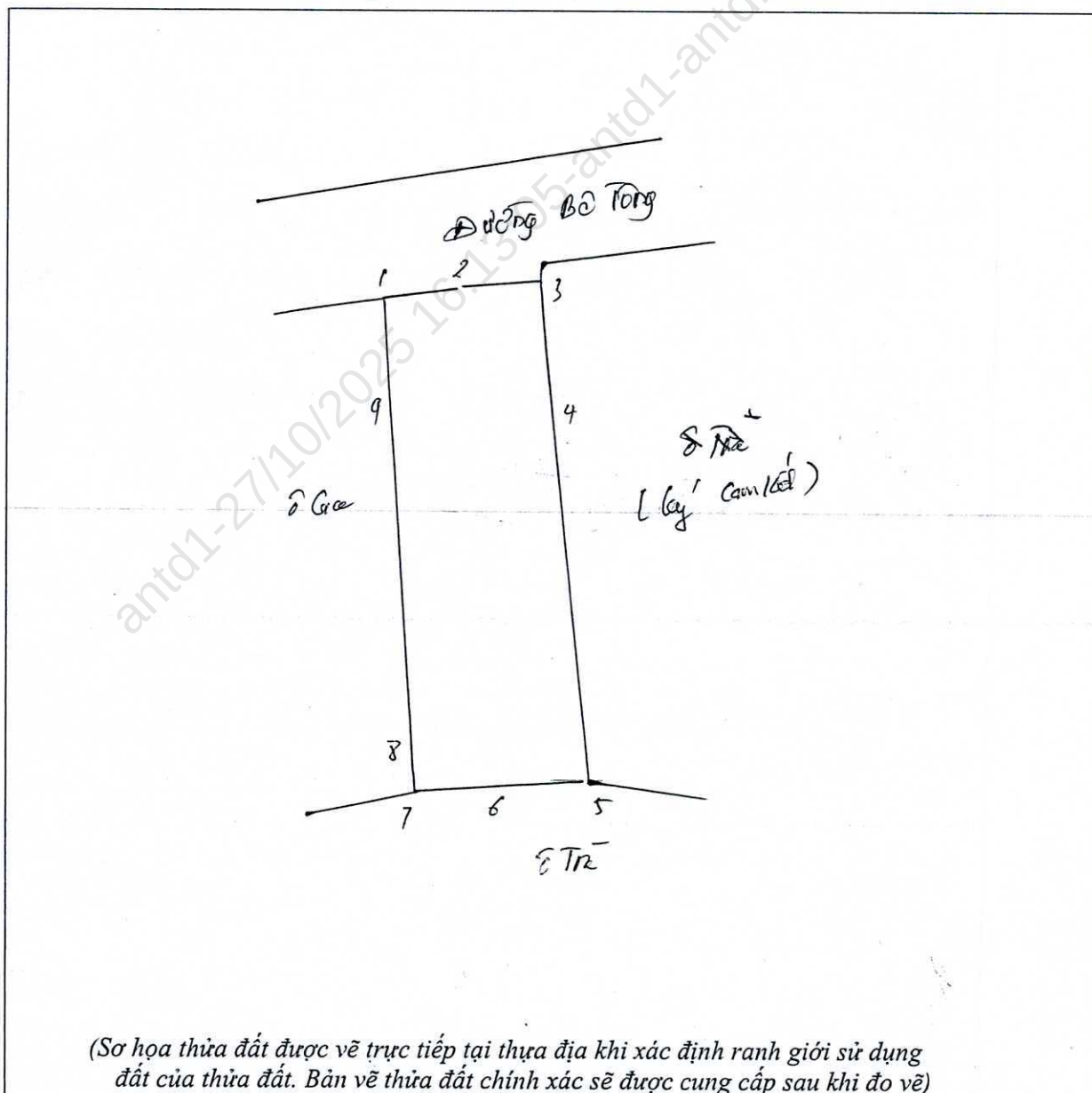
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày.....tháng.....năm....., đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Ông: LE GIA
Đang sử dụng tại: Thôn Cẩm Toàn, Trung, xã Hòa Vang - TP Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

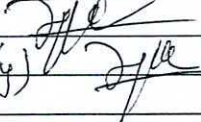
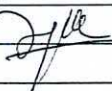


(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thửa địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

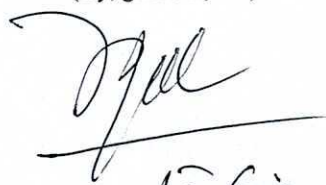
- Từ điểm 1 đến điểm: 2, 3. Tường rào xây và chui rào / kèm ranh giới
- Từ điểm 3 đến điểm: 4, 5. Tường rào xây, tường nhà xây và chui rào / kèm ranh giới
- Từ điểm 5 đến điểm: 6, 7. Tường Nhà xây, tường rào xây và chui rào / kèm ranh giới
- Từ điểm 7 đến điểm: 8, 9, * Tường rào xây, tường Nhà xây và chui rào / kèm ranh giới
- Từ điểm 9 đến điểm: 1. Tường rào xây và chui rào / kèm ranh giới
- Từ điểm đến điểm:
- Từ điểm đến điểm:
- Từ điểm đến điểm:
- Từ điểm đến điểm:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

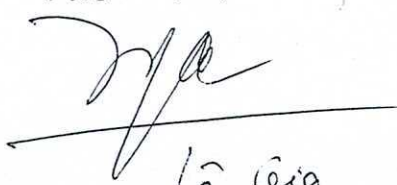
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	LE PHU TRA			
2	Le Gia			
3	Le Gia (Trị cam đồng ý ranh giới)			
4				
5	Đặng Bê Tông			
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (nếu có)

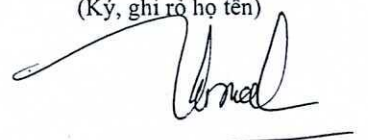
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Le Gia

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Le Gia

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Ngọc Thông

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN CAM KẾT VỀ TÀI SẢN RIÊNG

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Hòa Vang

Hôm nay ngày 30 tháng 09 năm 2025, tại UBND xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Tôi tên là: Nguyễn Thị Huệ Sinh năm: 1968

CCCD số: 048168004380 do CCSQLHCVTTXH cấp ngày 10/05/2021

Địa chỉ: Thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Chồng tôi là: Lê Gia, Sinh năm 1970, CCCD số: 04807007851 do CCSQLHCVTTXH cấp ngày 10/05/2021, có đứng tên sở hữu một mình tại Giấy chứng nhận QSDĐ số BB339423 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 29/06/2010, thửa đất số 1101, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Hiện tại trên đất có 1 ngôi nhà có tổng diện tích xây dựng là 137,3m². Nguồn gốc sử dụng nhận thừa kế. Số tiền xây dựng ngôi nhà trên là tiền riêng của chồng tôi tự bỏ ra xây dựng và nhận thừa kế, tôi không có liên quan gì về tài sản nói trên.

Nay tôi cam kết thừa đất trên và tài sản gắn liền trên đất là tài sản riêng của chồng tôi không liên quan đến tôi.

Tôi cam kết tự nguyện và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, chịu hậu quả pháp lý rủi ro sau này và sẽ không khiếu nại gì về sau trước các cơ quan có thẩm quyền liên quan.

Tôi ký dưới đây và chịu trách nhiệm trước chữ ký của mình./.

NGƯỜI KÝ CAM KẾT



Nguyễn Thị Huệ



Ngày 30 tháng 9 năm 2025 (Bằng chữ : Ngày ba mươi, tháng chín, năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại UBND xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Tôi: Võ Thị Bình, là Công chức UBND xã Hòa Vang

Chứng thực

Ông/bà: Nguyễn Thị Huệ - Thẻ CCCD số: 048168004380

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 563, quyền số 01/2025 - SCT/CK, ĐC



antd1-27/10/2025 16:13



GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác:.....

Người nộp thuế: (Chủ thầu) LÊ GIA (XDTN) Mã số thuế: 8162955199

Địa chỉ: Hòa Phong, Xã Hoà Phong

Quận/Huyện Huyện Hoà Vang

Tỉnh, TP: Thành phố Đà Nẵng

Người nộp thay: (Chủ nhà) Lê Gia

Địa chỉ: Thửa số 41, tờ bản đồ 77, thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Phong

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNo&PTNT CN Hoa Vang

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒

TK tạm thu ☐

TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: Phòng Giao dịch số 11 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XII

Tỉnh, TP: Thành phố Đà Nẵng

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT CN Hoa Vang

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐

Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra chính phủ ☐

Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Huyện Hoà Vang - Đội Thuế liên huyện Cẩm Lệ - Hòa Vang

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1		06/2025	Thuế GTGT hàng SX, KD trong nước (gồm cả dịch vụ trong lĩnh vực dầu khí)	5 141 000	5 141 000	757	1701	20320
2		06/2025	Thuế thu nhập từ hoạt động SX, KD của cá nhân	2 057 000	2 057 000	757	1003	20320
Tổng cộng				7 198 000	7 198 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Bảy triệu một trăm chín mươi tám nghìn đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1054325

Nợ TK: 101101

Có TK: 2008203000018

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 03 tháng 06 năm 2025

Người nộp tiền

Kế toán trưởng

Thủ trưởng đơn vị

Thủ quỹ

NHNo&PTNT CN Hoa Vang

Ngày 03 tháng 06 năm 2025

Kế toán

Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

(Chủ nhà) Lê Gia

NGUYỄN THỊ VÂN ANH

TP KẾ TOÁN - NQ
Nguyễn Hữu Quý

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀ VANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Vang, ngày tháng năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **55/GPXD**

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): LÊ GIA

- Số định danh cá nhân: 048070007851

- Địa chỉ liên hệ: xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: H17.22-250408-0093

- Theo thiết kế: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 77, thôn Cẩm Toại Trung, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng.

+ Diện tích thửa đất (đất ở): 150m²; DTXD tầng 1 (trệt): 102,81m²; Tổng DT sàn: 102,81m²

+ Mật độ xây dựng: 68,54 %; Hệ số sử dụng đất: 0,69;

+ Cốt nền tầng trệt công trình cao: 0,45m so với cốt vỉa hè (hoặc nền đường khi không có vỉa hè) tại vị trí xây dựng;

+ Chiều cao công trình: 5,15m; Số tầng công trình: 1;

+ Chiều cao các tầng: Chiều cao tầng 1: 3,9m

+ Độ vươn ban công (sê nô): 0m

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới thửa đất

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt

3. Giấy tờ pháp lý về nhà đất: Giấy CNQSDĐ số BB 339423 do UBND huyện Hoà Vang TP Đà Nẵng, cấp ngày 29/06/2010

4. Các quy định khác:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu của Đoàn kiểm tra trong quá trình triển khai thi công công trình, tối đa 3 lần (phần móng, phần thô và phần hoàn thiện) theo quy định tại Quyết định 3927/QĐ-UBND ngày 16/10/2020 của UBND thành phố Đà Nẵng.

- Yêu cầu Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế phải bố trí cửa thoát hiểm cho công trình để đảm bảo công tác thoát nạn, phòng cháy và chữa cháy,

- Hạn chế tối đa vật liệu ốp hoặc sơn có các gam màu nóng (cam, đỏ, ...), gam màu tối sẫm (đen, tím đậm, nâu đậm, ...) làm màu chủ đạo bên ngoài công trình. Hạn chế sử dụng vật liệu có độ tương phản cao làm vật liệu ốp bên ngoài công trình.

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế và đơn vị thi công chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho công trình xây dựng và các công trình liền kề.

- Chủ đầu tư công trình phải thi công hệ thống xử lý nước thải, nước mưa và đưa nối thoát nước theo hồ sơ thiết kế kèm theo giấy phép xây dựng.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và đơn vị thi công chịu trách nhiệm hoàn toàn về an toàn móng thiết kế và thi công công trình, kể cả an toàn các công trình liền kề.

- Phải thực hiện theo những điều ghi ở trang sau.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; nếu quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên, UBND xã, Đoàn Kiểm tra QĐĐT;

- Như quy định KV Cẩm Lệ - Hòa Vang;

- Lưu VL KĐT&ĐT (N).

TM. UBND HUYỆN HOÀ VANG

**KT QUẾ QUỠCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Tân Khỏe



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Không được xây dựng vượt ra ngoài ranh giới hợp pháp của thửa đất (kể cả phần ngầm như phần móng, hầm vệ sinh tự hoại, bể xử lý nước thải... và trên không như lô gia, ban công, ô văng, mái...).
4. Chủ đầu tư có trách nhiệm ký hợp đồng với đơn vị vận chuyển đô phế thải đúng nơi quy định.
5. Trước khi khởi công xây dựng công trình chủ hộ phải thông báo với UBND cấp xã trước 7 ngày (chủ hộ gửi kèm bản photo giấy phép và bản vẽ được duyệt), liên hệ đội thuế liên xã để nộp thuế xây dựng tư nhân và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Phải thông báo cho UBND xã, Đội Kiểm tra QTĐT huyện đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
7. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
8. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
9. GPXD chỉ có giá trị pháp lý đối với nhà ở riêng lẻ, công trình không sử dụng vào mục đích tôn giáo.

ĐIỀU CHỈNH / GIA HẠN GIẤY PHÉP LẦN 1

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Giấy phép điều chỉnh, gia hạn lần thứ nhất, có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký gia hạn giấy phép.

Hòa Vang, ngày tháng năm

TM. UBND HUYỆN HÒA VANG

CHỦ TỊCH

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP LẦN 2

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Giấy phép điều chỉnh, gia hạn lần thứ hai, có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký gia hạn giấy phép.

Hòa Vang, ngày tháng năm

TM. UBND HUYỆN HÒA VANG

CHỦ TỊCH