

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
TRẮC ĐỊA 339

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/CTCPTĐ-339

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 9 năm 2025

HỒNG KINH TẾ XÃ HOÀ VANG

V/v niêm yết trường hợp không ký ranh giới tứ cận

Số:.....

ĐẾN Ngày: 09/10/2025

Chuyển:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi: UBND xã Hoà Vang

Căn cứ Hợp đồng số 1826/HĐ-2025 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 với Ông/bà: Nguyễn Văn Đức về việc Chính lý địa chính thửa đất phục vụ cấp đổi GCNQSD theo yêu cầu của Ông/bà: Nguyễn Văn Đức, tại thôn An Châu, xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

Ngày 19/8/2025, Ông/bà: Nguyễn Văn Đức xác định ranh giới thửa đất tại thực địa và bàn giao cho Công ty để tiến hành lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 19, DT:1425.0 m² tại thôn An Châu, xã Hòa Vang, nay là thửa đất số 485, tờ bản đồ số 147, DT: 1514,9 m² thôn An Châu, xã Hòa Vang. Tuy nhiên khi xác lập biên bản tứ cận ở hướng Nam và hướng Bắc của thửa đất, là đất trồng chủ sử dụng không có mặt tại địa phương, nên không thể tham gia xác định ranh giới và ký xác nhận tứ cận.

Thực hiện Điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, phường, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Công ty kính đề nghị UBND xã Hòa Vang ban hành thông báo công khai niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Ông/bà: Nguyễn Văn Đức quy định để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND xã Hoà Vang ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - GD (thay B/c);
 - Lưu: VT, CTCPTĐ-339 (Lạc 0935461409).
- (Nhận 09/05/2025)

GIÁM ĐỐC



Trần Toàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

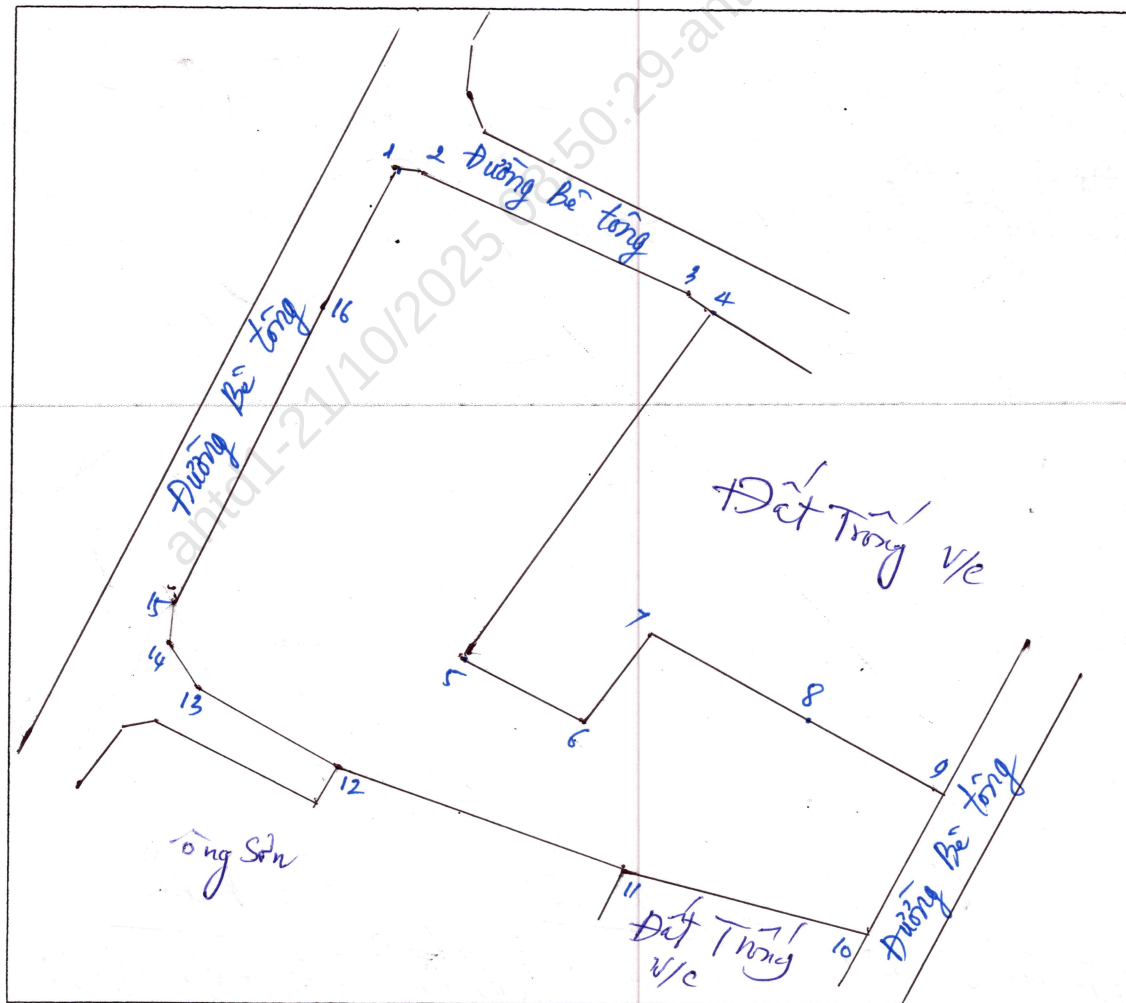
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 10 tháng 8 năm 2025, Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của:

Ông: NGUYỄN VĂN ĐỨC
 đang sử dụng đất tại: Thôn An Châu, Xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2, 3, 4: Hàng rào tam trụ Bê tông của Chủ Hộ làm ranh giới.
- Từ điểm 4 đến điểm 4, 6, 7, 8: Ranh giới hàng rào các mốc bê tông.
- Từ điểm 8 đến điểm 9: Hàng rào tam trụ Bê tông của Hộ cận làm ranh giới.
- Từ điểm 9 đến điểm 10: Hàng rào tam trụ bê tông của Chủ Hộ làm ranh giới.
- Từ điểm 10 đến điểm 11: Tường rào của Hộ cận làm ranh giới.
- Từ điểm 11 đến điểm 12, 13, 14, 15: Hàng rào tam trụ bê tông của Chủ Hộ làm ranh giới.
- Từ điểm 15 đến điểm 16, 1: Hàng rào tam trụ bê tông của Chủ Hộ làm ranh giới.
- Từ điểm ... đến điểm ...:
- Từ điểm ... đến điểm ...:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đường Bê tông		/	
2	Nguyễn Văn Sơn	Sơn		
3				
4				
5				
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (nếu có)

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Đức

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

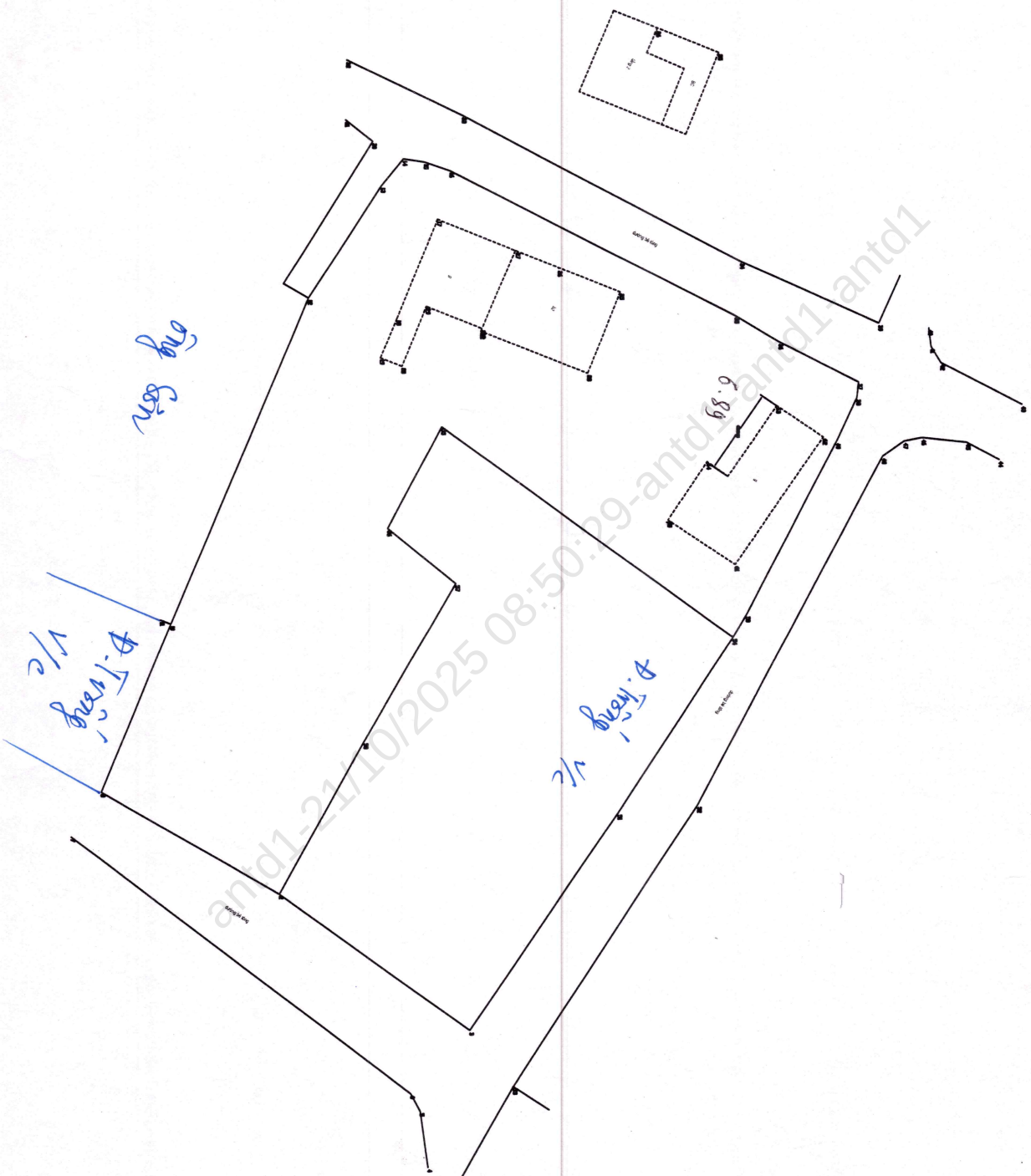
Phạm Thôn Thôn
Nguyễn Phan Bìn

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Châu Nam
Ngô Đình Nhật

Ông Đức Ký

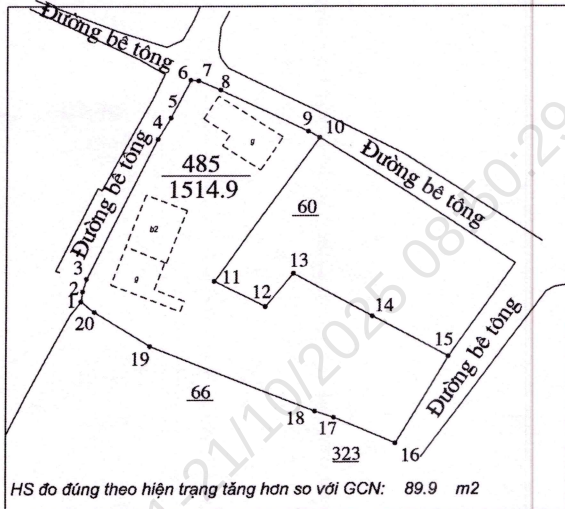
HT 18/10/2025 - Ông: Nguyễn Văn Đức
Thôn An Châu, Xã Hòa Vang, TPĐN



Đà Nẵng, ngày 25 tháng 8 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 485; Tờ bản đồ số: 147; diện tích: 1514.9 m²; loại đất: ; hình thức sử dụng (chung, riêng):
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn An Châu - Xã Hoà Vang - TP. Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông: NGUYỄN VĂN ĐỨC
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn An Châu - Xã Hoà Vang - TP.ĐN
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCN QSDĐ
- Diện tích trên giấy tờ: 1425 m²; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1766751.10	536953.70	
2	1766752.80	536953.94	1.72
3	1766754.85	536954.61	2.16
4	1766777.82	536966.07	25.67
5	1766781.35	536968.16	4.10
6	1766787.75	536971.37	7.16
7	1766787.64	536972.65	1.28
8	1766786.08	536976.17	3.85
9	1766779.11	536990.34	15.79
10	1766778.07	536992.18	2.11
11	1766754.50	536975.32	28.98
12	1766750.31	536983.58	9.26
13	1766755.82	536988.03	7.08
14	1766748.70	537000.86	14.67
15	1766742.08	537013.26	14.06
16	1766727.66	537004.70	16.77
17	1766731.91	536994.71	10.86
18	1766732.95	536991.63	3.25

Đơn vị đo đạc
Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339
P.Giám đốc

Người đo đạc

Ngô Đình Nhật

Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực IV
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Đức

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

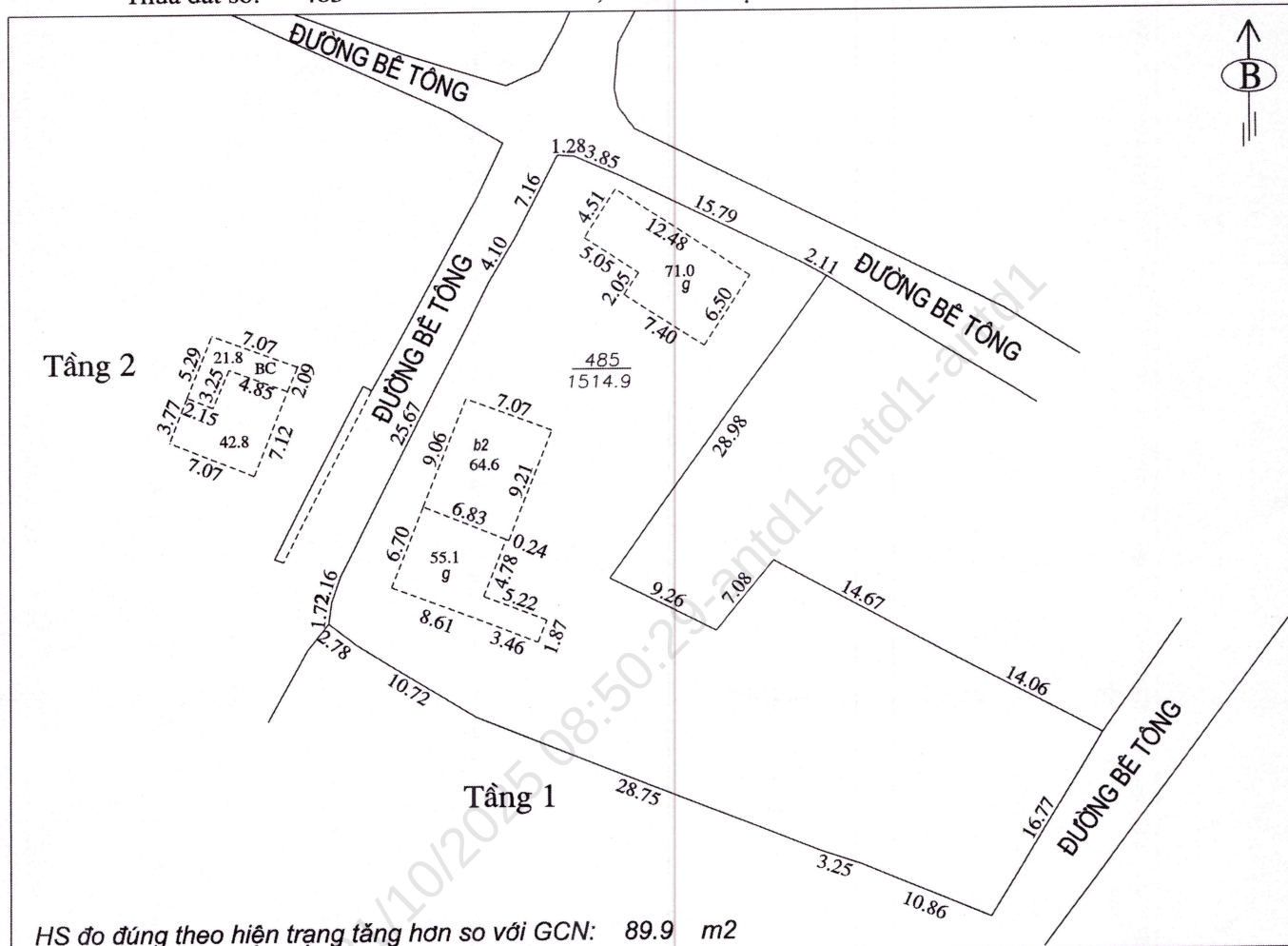
1. Thửa đất số: 485 ; Tờ bản đồ số: 147 ; diện tích: 1514,9 m²; loại đất: ; hình thức sử dụng (chung, riêng):
2. Địa chỉ thửa đất
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ:
 - Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước canh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
19	1766743.66	536964.95	28.75
20	1766749.38	536955.88	10.72
1	1766751.10	536953.70	2.78

Tọa độ đỉnh thừa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	

PHIẾU ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Chủ sử dụng: Ông: NGUYỄN VĂN ĐỨC
Địa điểm: Thôn An Châu - Xã Hòa Vang - TP Đà Nẵng
Thửa đất số: 485 ; Tờ bản đồ địa chính số: 147 HĐ 1826 - 2025



HS đo đúng theo hiện trạng tăng hơn so với GCN: 89.9 m²

Tên công trình: Nhà ở độc lập

Tổng diện tích đất: 1514.9 m²

Tổng diện tích sử dụng: 255.3 m²

(Trong đó diện tích sử dụng nằm trong lộ giới.....) m²

- Diện tích xây dựng: 190.7 m²

- Diện tích tầng 1: 190.7 m²

- Diện tích tầng 2: 64.6 m²

- Diện tích tầng 3: 0 m²

- Diện tích tầng 4: 0 m²

- Diện tích tầng 5: 0 m²

- Diện tích tầng 6: 0 m²

- Diện tích tầng lửng: 0 m²

- Diện tích tầng bán hầm: 0 m²

- Diện tích tầng kỹ thuật: 0 m²

- Diện tích tầng tum thang: 0 m²

Chủ sử dụng
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người kiểm tra Đà Nẵng, ngày..... tháng năm 2025
(Ký, ghi rõ họ tên) Chi nhánh VP. Đăng Ký Đất Đại
Khu vực IV

Nguyễn Văn Đức

Đo đạc

HỢP ĐỒNG ĐO ĐẠC

Số: 1826/2025/HĐĐĐ

Công trình: Chỉnh lý địa chính thửa đất phục vụ cấp đổi GCNQSDĐ

Hôm nay, ngày 13 tháng 8 năm 2025, tại: Văn phòng Công ty cổ phần tư vấn Trắc Địa 339, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

Bên A: CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đại diện: Nguyễn Văn Đức

CCCD số: 048067003118

Địa chỉ: Thôn An Châu, xã Hoà Vang, TP Đà Nẵng

Số ĐT: 0702394336

Cục Cảnh sát QLHC-TTXH cấp

Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRẮC ĐỊA 339

Đại diện: Ông Nguyễn Đình Lâm

Chức vụ: Phó Giám đốc

(Giấy ủy quyền số: 05/UQ-339 của Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339)

Địa chỉ: 246 Thanh Thủy, P. Thanh Bình, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Mã số thuế: 0401765831

Tài khoản số: 2010201002451; Tại NH Agribank CN Đồng Đa, Đà Nẵng

Số ĐT: 0905145668

Cùng thống nhất ký Hợp đồng về việc: Chỉnh lý địa chính thửa đất phục vụ cấp giấy chứng nhận QSDĐ, theo yêu cầu của Nguyễn Văn Đức, tại thôn An Châu, xã Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng với những điều khoản sau:

Điều 1: Trách nhiệm của bên A:

- Cung cấp Quyết định và bản đồ phê duyệt quy hoạch có cấp thẩm quyền (hoặc các tài liệu, Sơ đồ, văn bản liên quan khác – nếu có).
- Xác định mốc giới và ranh giới khu vực đo vẽ tại thực địa, chịu trách nhiệm về ranh giới đã xác định không tranh chấp, lấn chiếm với các hộ tứ cận và chính quyền địa phương (có biên bản bàn giao cụ thể).
- Cử người tham gia phối hợp trong quá trình thực hiện và ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới.
- Thanh toán các chi phí liên quan đến Hợp đồng đúng thời gian quy định.

Điều 2: Trách nhiệm của bên B:

- Trích đo, chỉnh lý thửa đất trong khu vực đo vẽ và liên quan;
- Chất lượng hồ sơ đảm bảo đúng theo quy phạm kỹ thuật do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

Điều 3: Thời gian thực hiện:

Sau.....ngày làm việc kể từ ngày Bên A bàn giao mốc ranh giới và các hồ sơ liên quan (theo biên bản bàn giao mốc giới) ký kết Hợp đồng Bên B sẽ chuyển hồ sơ đến đơn vị thẩm định.

Điều 4: Hồ sơ bàn giao gồm có:

- Mảnh trích đo địa chính thửa đất : 4 bộ
- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc : 4 phiếu

Điều 5: Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán:

5.1 Giá trị hợp đồng: (Tạm tính theo thỏa thuận)

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/6/2005;

Căn cứ Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật thuế giá trị gia tăng;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư 209/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Công văn số 6170/BTC-TCT ngày 29/04/2009 của Bộ Tài chính về việc thuế GTGT, TNDN và việc sử dụng hóa đơn lẻ;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ – UBND ngày 17/07/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt Bộ đơn giá đo đạc địa chính;

Giá trị hợp đồng: 2.633.000 đồng

Stt	Hạng mục	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
01	Chỉnh lý thửa đất của bản đồ địa chính thuộc khu vực đất ngoài đô thị diện tích trên 1.000m ² đến 3.000m ²	Thửa	1	2,029,701	2,029,701
02	Chi phí thẩm định	Thửa	1	408,593	408,593
A	Tổng				2,438,294
B	Thuế VAT 8%				195,064
	Cộng (A)+(B)				2,633,358
	Làm tròn				2,633,000

Bằng chữ: Hai triệu sáu trăm ba mươi ba ngàn đồng chẵn.

5.2 Phương thức thanh toán:

- Sau khi ký kết hợp đồng bên A nộp đủ số tiền trong hợp đồng để bên B có cơ sở thực hiện;

- Trước khi bên B bàn giao toàn bộ khối lượng hoàn thành cho bên A, thì bên A phải có trách nhiệm để thanh toán đủ theo giá trị quyết toán thực tế;

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt Việt Nam đồng;

Điều 6: Điều khoản chung:

- Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã ghi trong hợp đồng bên A xác định ranh giới không chính xác hoặc đơn phương hủy hợp đồng thì 50% giá trị hợp đồng tại Điều 5 phục vụ đo đạc sẽ không hoàn lại cho Bên A. Sau 30 ngày nếu Bên A không xác định được cụ thể mốc ranh giới khu đất tại thực địa để giao cho Bên B tiến hành đo đạc thì Hợp đồng sẽ hết hiệu lực thi hành.

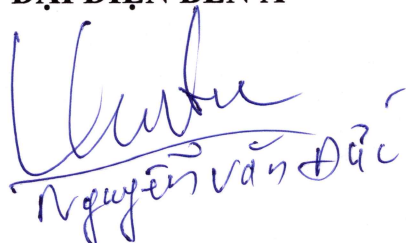
- Hồ sơ bàn giao nếu có sai sót bên B phải có trách nhiệm lập lại theo yêu cầu.

- Trong quá trình thực hiện nếu có gì trở ngại hai bên kịp thời thông báo cho nhau biết để cùng bàn bạc giải quyết. Nếu bên nào vi phạm sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật hiện hành.

Hợp đồng sẽ được thanh lý sau khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Hợp đồng được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 01 bản, bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A


Nguyễn Văn Đức

**ĐẠI DIỆN BÊN B
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Lâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 8 năm 2025

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC

Kính gửi: - **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRẮC ĐỊA 339**

Đo đạc bản đồ địa chính địa hình, công trình

Lập hồ sơ trích đo và chỉnh lý thửa đất phục vụ cấp GCNQSDĐ

Đo xác định ranh giới đất, cắm mốc ranh giới sử dụng đất

Tư vấn hồ sơ đo đạc đất liên quan đến địa chính đất đai...

1. Người yêu cầu cung cấp dịch vụ: Nguyễn Văn Đức

2. Địa chỉ thường trú: Thôn An Châu xã Hòa Long

3. Số CCCD: 048067003118 Số điện thoại liên hệ: 0702394336

4. Nội dung dịch vụ yêu cầu cung cấp:

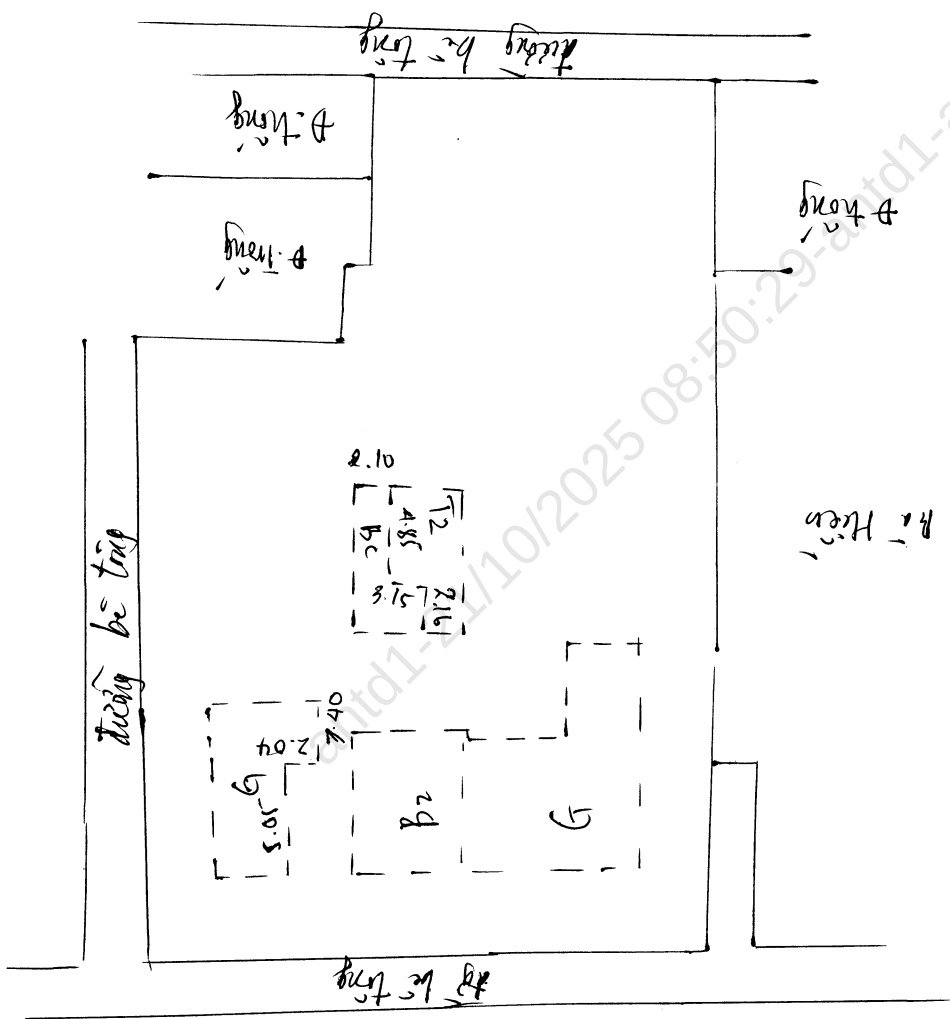
- Đề nghị:	<u>Đo đạc tại diện tích</u>
- Thửa đất số:	<u>22</u>
- Tờ bản đồ số:	<u>19</u>
- Tại địa chỉ:	<u>Thôn An Châu xã Hòa Long TPĐN</u>
- Phục vụ cho việc:	<u>Làm sổ mới</u>
- Tôi cam kết chịu trách nhiệm về việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa, không lấn chiếm và tranh chấp với các thửa đất giáp ranh kế cận. Sử dụng kết quả hồ sơ đo đạc đúng mục đích như đã đăng ký trong Phiếu yêu cầu nêu trên.	

5. Phương thức yêu cầu: Ký kết hợp đồng dịch vụ

6. Thời điểm nhận kết quả: Theo nội dung quy định của hợp đồng.

Người yêu cầu cung cấp dịch vụ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Văn Đức



II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 19
 b) Địa chỉ: Thôn An Châu, Xã Hoà Phú, Huyện Hoà Vang, Đà Nẵng
 c) Diện tích: 2407,0 m² (bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm linh bảy phẩy không mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng: 2407,0 m²; chung: không m²
 đ) Mục đích sử dụng: - Đất ở 2230,0 m², - Đất trồng cây hàng năm khác 177,0 m²
 e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 7/2016
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Địa chỉ: Thôn An Châu, Xã Hoà Phú, Huyện Hoà Vang, Đà Nẵng
 b) Diện tích xây dựng: 125 m², c) Diện tích sàn: 125 m²
 d) Kết cấu: Tường gạch, mái ngói, nền gạch men
 đ) Cấp (Hạng): Cấp 4, e) Số tầng: -/
 g) Năm hoàn thành xây dựng: -/, h) Thời hạn sở hữu: -/

3. Công trình xây dựng khác: -/.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/.

5. Cây lâu năm: -/.

6. Ghi chú: Không.

Hòa Vang, ngày 22 tháng 03 năm 2012

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀ VANG

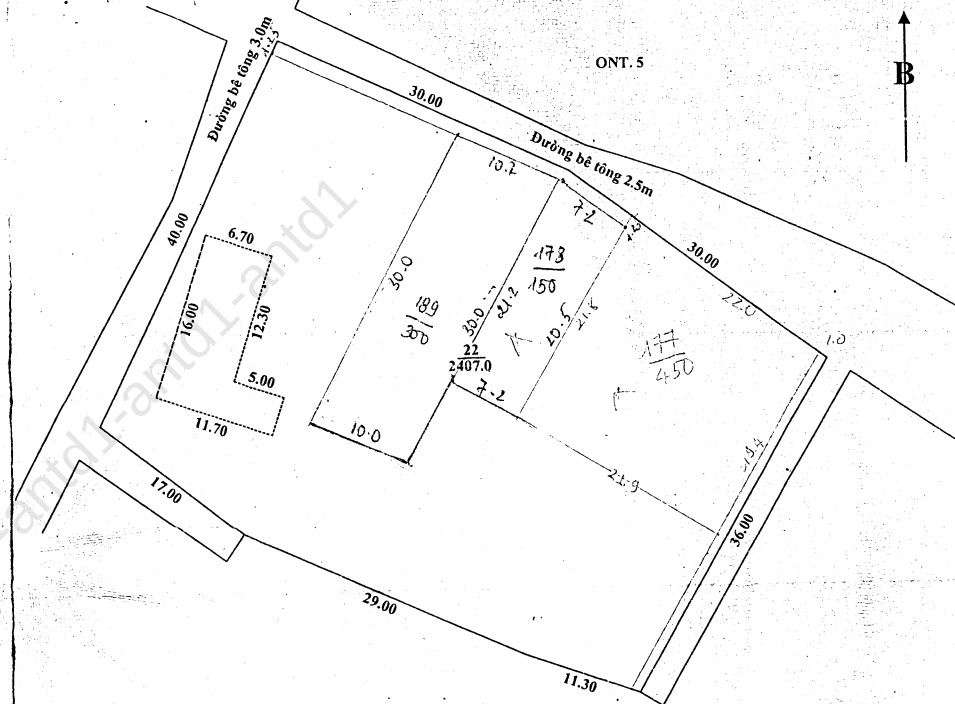
KT. CHỦ TỊCH

P. CHỦ TỊCH

Số vào sổ cấp GCN: CH.05.77

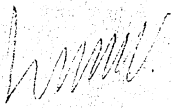
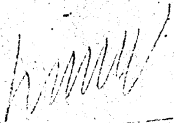
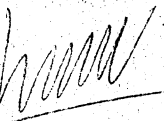
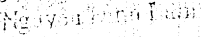
III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/500



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

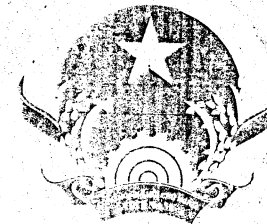
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 16/04/2012: Ông: Nguyễn Văn Đức (sinh năm 1967, giấy CMND số 200904049 do CA Đà Nẵng cấp ngày 28/02/2011, địa chỉ thường trú: An Châu, xã Hoà Phú, huyện Hoà Vang, TPĐN) - nhận chuyển nhượng toàn bộ diện tích theo Hợp đồng tặng cho QSDĐ và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng công chứng An Phát chứng thực ngày 30/03/2012 số 397.	
Ngày 24/07/2012: Thửa đất số 22 tờ bản đồ số 19 đã tách thêm 1 thửa mới số 177 có diện tích 450m² đất ở. Được phòng TN & MT huyện cho phép ngày 16/5/2012. Đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa số 177 tờ bản đồ số 19 cho Nguyễn Văn Hào theo Hợp đồng chuyển nhượng được Văn phòng công chứng An Phát chứng thực ngày 31/5/2012.	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 31/12/2012: Đã thu hồi diện tích 36m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 22 tờ bản đồ số 19 để mở rộng đường giao thông nông thôn theo Quyết định số: 2840/QĐ-UBND ngày 30/12/2012 của UBND huyện Hòa Vang.	
Ngày 09/05/2013: Thửa đất số 22 tờ bản đồ số 19 đã tách thêm 1 thửa mới số 178 có diện tích 150m² đất ở. Được phòng TN & MT huyện cho phép ngày 31/01/2013. Đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa số 178, tờ bản đồ số 19 cho Lê Thị Bông theo Hợp đồng chuyển nhượng được Văn phòng công chứng An Phát chứng thực ngày 03/04/2013.	
Đã thu hồi diện tích 46m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 22 tờ bản đồ số 19 để mở rộng đường giao thông nông thôn theo Quyết định số: 245/QĐ-UBND ngày 20/2/2013 của UBND huyện Hòa Vang.	
Ngày 25/12/2013: Thửa đất số 22 tờ bản đồ số 19 đã tách thêm 1 thửa mới số 189 có diện tích 300m² đất ở, được CNVPHKQSDĐ huyện cho phép ngày 09/12/2013. Đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa số 189, tờ bản đồ số 19 cho Huỳnh Trí Đức & Nguyễn Thị Thu Nguyệt theo Hợp đồng chuyển nhượng được Văn phòng công chứng An Phát chứng thực ngày 12/12/2013. Diện tích còn lại của thửa đất số 22 tờ bản đồ số 19 là: 1425m² (trong đó: 1330m² đất ở, 95m² đất trồng cây hàng năm khác).	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Văn Đức

Năm sinh: 1941, CMND số: 200080790

Địa chỉ thường trú: Thôn An Châu, Xã Hoà Phú, Huyện Hoà Vang, Đà Nẵng.

BI 222554