

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN HOÀ VANG - TP ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông: Nguyễn Văn Hương

Sinh năm: 1949

Địa chỉ thường trú: Xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng

Bà: Võ Thị Đáng

Địa chỉ thường trú: Xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 345 2. Tờ bản đồ số: 07

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tuy Loan, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng

4. Diện tích: 600 m²
Bằng chữ: Sáu trăm mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 600 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 200m²

7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

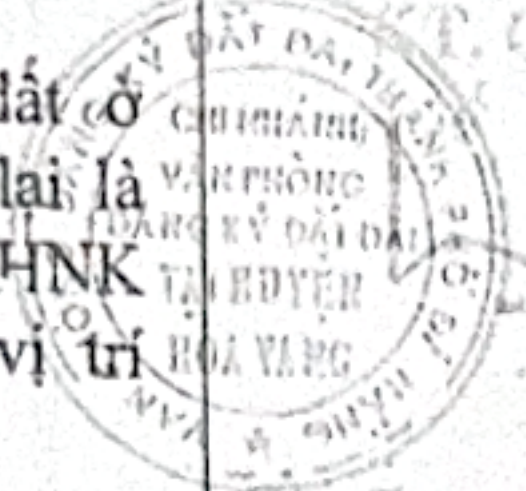
V- Sơ đồ thửa đất

Tỷ lệ: 1/500

Ngày 03 tháng 02 năm 2008
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.003.24.000/582.160.1.02

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/4/2025	Nhà nước thu hồi 156.5m ² (Trong đó: đất ở 104.3m ² , đất HNK 52.2m ²), diện tích còn lại là 443.5m ² (Trong đó: đất ở 295.7m ² , đất HNK 147.8m ²) theo hồ sơ số 000000.TH.001 (vị trí cấp GCN sai lệch so với thu hồi đất)/...	 Đỗ Thanh Huyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AB 303273

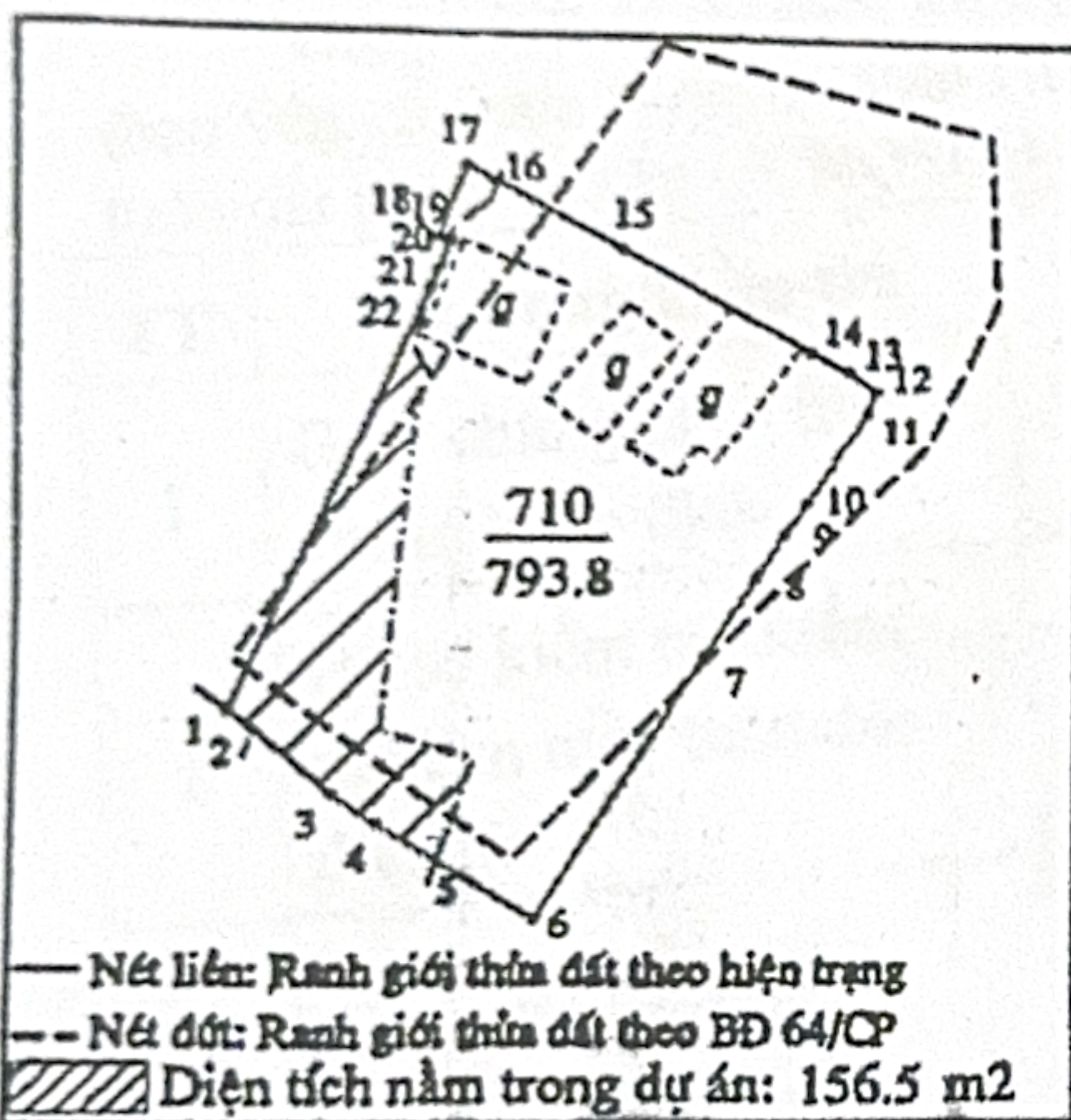
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THU HỒI ĐẤT

[Thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 14B, thành phố Đà Nẵng]

Tên chủ sử dụng đất: Ông(bà): Nguyễn Văn Hương – Võ Thị Đáng

Địa điểm: xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

(Kèm theo Quyết định số .../QĐ-UBND ngày ...tháng ...năm 2025 của UBND huyện Hòa Vang)



TT	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1768586.33	541892.11	
2	1768585.27	541893.56	1.80
3	1768581.80	541897.77	5.45
4	1768580.11	541900.30	3.04
5	1768578.09	541903.64	3.90
6	1768574.86	541908.99	6.25
7	1768589.38	541918.17	17.18
8	1768593.88	541921.02	5.33
9	1768596.31	541922.56	2.88
10	1768598.15	541923.76	2.19
11	1768603.62	541927.24	6.49
12	1768604.79	541927.72	1.26
13	1768605.99	541926.16	1.97
14	1768607.03	541923.99	2.40
15	1768612.75	541913.44	12.00

CHÚ DẪN:

- Thửa đất số 710, tờ bản đồ hiện trạng số 33.
- Diện tích thu hồi: 156,5m².



PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG
HUYỆN HÒA VANG

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Long Vương

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HÒA VANG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

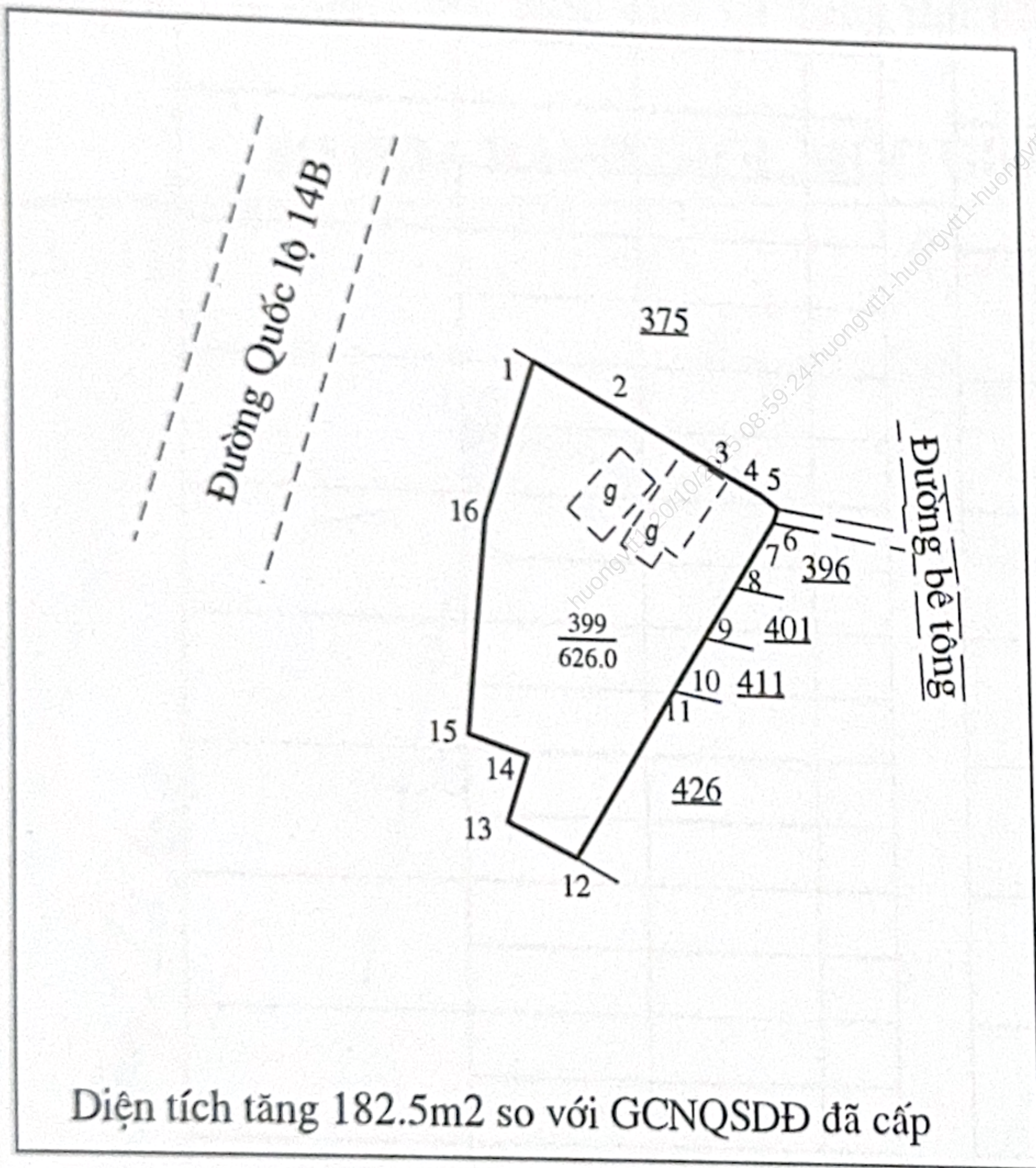


Nguyễn Thúc Dũng

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:399.....; Tờ bản đồ số:33.....; diện tích:626.0.....m²
loại đất:ONT+CLN.....; hình thức sử dụng:Sử dụng chung.....
2. Địa chỉ thửa đất: ...Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Hương - Võ Thị Đáng.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: ...GCNQSDĐ số AB303273 cấp ngày 03/02/2005.....
- Diện tích trên giấy tờ:443.5.....m²; loại đất trên giấy tờ:ONT+CLN.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1768616.40	541906.51	7.83
2	1768612.75	541913.44	
2	1768612.75	541913.44	12.00
3	1768607.03	541923.99	
3	1768607.03	541923.99	2.41
4	1768605.99	541926.16	
4	1768605.99	541926.16	1.97
5	1768604.79	541927.72	
5	1768604.79	541927.72	1.21
6	1768603.66	541927.29	
6	1768603.66	541927.29	0.05
7	1768603.62	541927.26	
7	1768603.62	541927.26	6.49
8	1768598.14	541923.79	
8	1768598.14	541923.79	5.06
9	1768593.87	541921.07	

Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai
Thành Phố Đà Nẵng
KT. Giám đốc
P. Giám Đốc

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông
tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng
với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

Trần Huy Nam

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

31/7

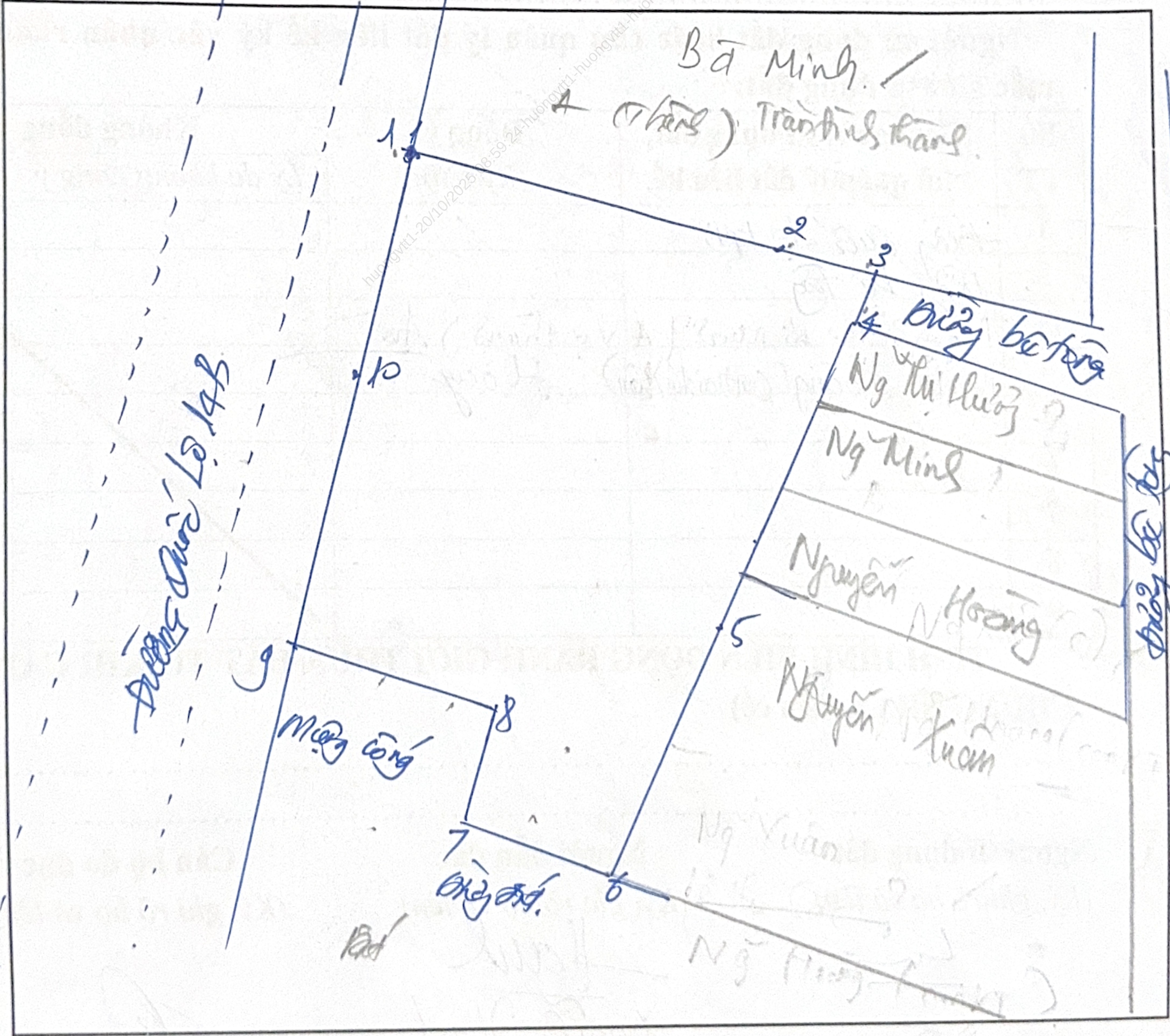
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 30 tháng 7 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng đã cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) :.....

.....NGUYỄN VĂN HƯỜNG.....
đang sử dụng đất tại : Thôn Phú Loan Đông 1, xã Hòa Vang,
thành phố Đà Nẵng.....

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: ... Đường nhà + Đường rào xây của hộ con, làm ranh giới.
- Từ điểm 3 đến điểm 4: ... Ranh giới từ hàng rào xây của hàng xóm do? trên rào rào của hộ con (điểm 3) và của chủ hộ (điểm 4).
- Từ điểm 5 đến điểm 6: ... Đường rào xây của chủ hộ, làm ranh giới.
- Từ điểm 5 đến điểm 6: ... Ranh giới còn từ hàng rào xây hàng xóm.
- Từ điểm 6 đến điểm 7: ... Ranh giới còn từ hàng rào xây hàng xóm.
- Từ điểm 7 đến điểm 8: ... Ranh giới còn từ hàng rào xây hàng xóm.
- Từ điểm 8 đến điểm 9: ... Ranh giới còn từ hàng rào xây hàng xóm.
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đường rào to KB	/		
2	Đường rào to KB			
3	Nguyễn Thị Thị Ninh (A vợ Thanh) A			
4	Nguyễn Hoàng (Con cháu của) Hlocuy			
5				
6				
7				
8				
9				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (nếu có)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Hoàng

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Hoàng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Quốc Nam