

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Văn Đức

UBND xã Hòa Vang nhận được Công văn số 12/CTCPTĐ-339 ngày 05/09/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 về việc niêm yết kết quả Bản mô tả ranh giới thửa đất đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ 19 (theo GCNQSDĐ) của ông Nguyễn Văn Đức tại thôn An Châu, xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Theo đó, thửa đất nêu trên đã được Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 phối hợp với người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề liên quan và người dẫn đạc đã lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Tuy nhiên, khi xác lập biên bản tứ cận thì hộ liền kề về phía Nam và phía Bắc là đất trống, chủ sử dụng đất không có mặt tại địa phương, nên không thể tham gia xác định ranh giới và ký xác nhận tứ cận. (Vị trí cụ thể của thửa đất đính kèm theo hình ảnh trên bản đồ Google Earth và Link liên kết bản đồ Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/UJcWnMccyAVTKKrc6>)

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND xã thông báo cho các chủ sử dụng đất liền kề của thửa đất số 22, tờ bản đồ 19 (theo GCNQSDĐ) trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này đến UBND xã Hoà Vang để kiểm tra, ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 xác lập hoặc có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất (nếu có).

Thông báo này được gửi đến Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã để được phát trên loa truyền thanh của xã, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; Phòng Kinh tế xã thực hiện niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hoà Vang, nhà văn hóa thôn An Châu.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết công khai mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết. UBND xã sẽ chuyển hồ sơ đến Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 để giải quyết theo quy định và không chịu trách nhiệm về những khiếu nại sau này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã (để thực hiện);
- Cty CP tư vấn trắc địa 339;
- BND thôn An Châu;
- Lưu: VT, KT (Tân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Thúy Hương



Hình ảnh trên bản đồ Google Earth

<https://maps.app.goo.gl/UJcWnMccyAVTKKrc6>

Link liên kết bản đồ Google Maps