

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
TRẮC ĐỊA 339**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:.....01...../CTCPTĐ-339

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 8 năm 2025

V/v niêm yết trường hợp không ký ranh giới tứ cận

Kính gửi: UBND xã Hòa Vang

Căn cứ Hợp đồng số 1239/HĐ-2025 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 với Ông/bà: Đặng Công Cẩn, về việc trích đo thửa đất, xác định diện tích xin cấp GCNQSD đất lần đầu theo yêu cầu của Ông/bà: Đặng Công Cẩn, tại (thôn Túy Loan Tây 2, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang (cũ), nay là thôn Túy Loan Tây, xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

Ngày 30/7/2025, Ông/bà: Đặng Công Cẩn xác định ranh giới thửa đất tại thực địa và bàn giao cho Công ty để tiến hành lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 2, DT: 180 m² tại (thôn Túy Loan Tây 2, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang (cũ), nay là thửa đất số 562, tờ bản đồ số 16, DT: 179,4 m² thôn Túy Loan Tây, xã Hòa Vang. Tuy nhiên, khi xác lập biên bản tứ cận phía Nam và phía Tây không xác định tên chủ sử dụng, nên không thể tham gia xác định ranh giới và ký xác nhận tứ cận.

Thực hiện Khoản 2, Điều 8 Thông tư 33 về việc bổ sung sửa đổi Khoản 2.4 Điều 11 Thông tư 25/TT-BTNMT quy định: Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, phường, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Công ty kính đề nghị UBND xã Hòa Vang ban hành thông báo công khai niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Ông/bà: Đặng Công Cẩn theo quy định để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND xã Hòa Vang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ (thay B/c);
- Lưu: VT, CTCPTĐ-339 (Hậu).

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Toàn

anttd1-02/10/2025 09:00:56-anttd1-anttd1-anttd1



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

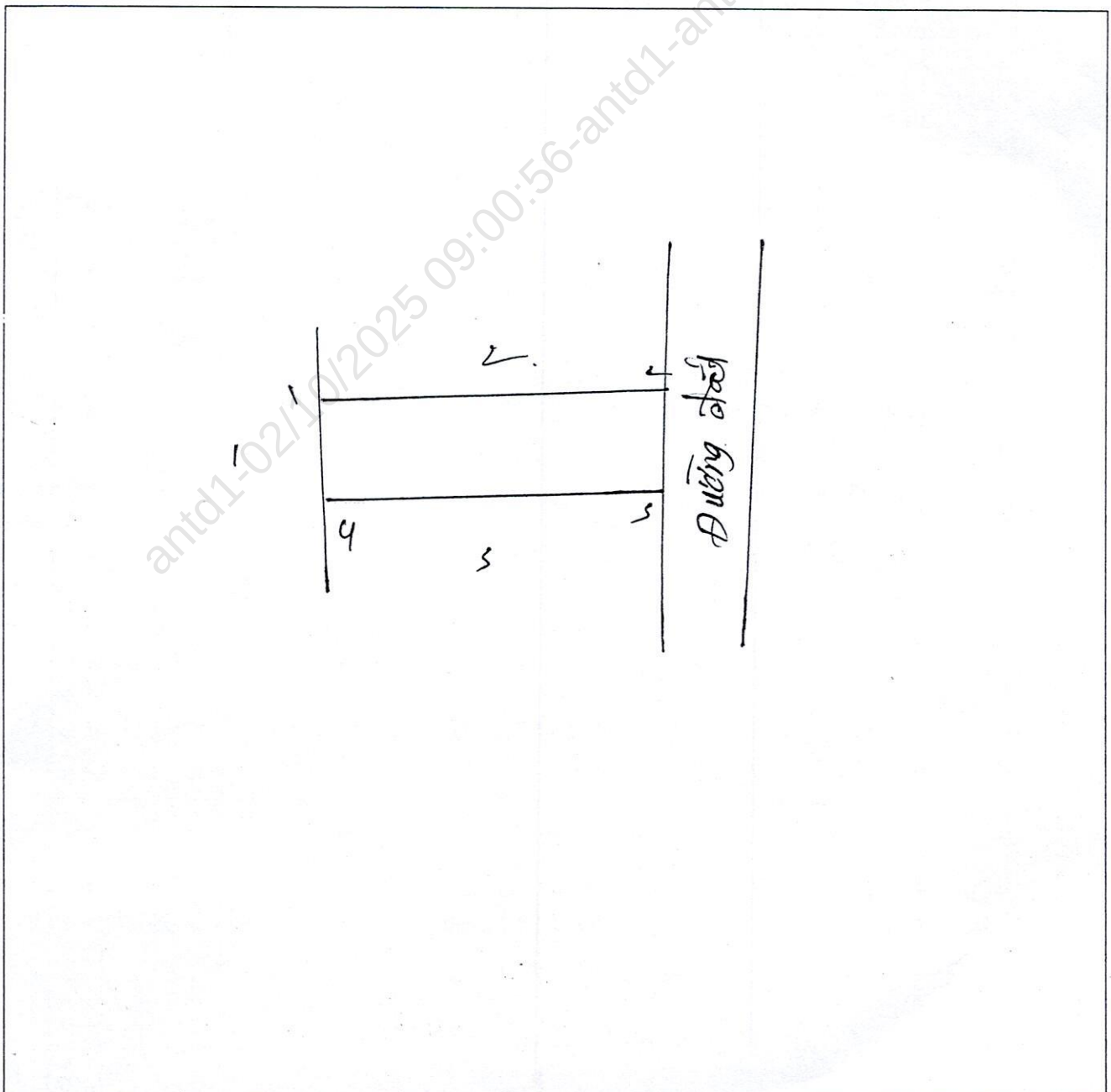
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 30 tháng 7 năm 2024, Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của: Đang Công Cẩn

Đang sử dụng tại: Thôn Tây Loan Tây, Xã Hòa Vang

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ ĐỒ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm: 2 Ranh giới để hàng có cọc gỗ sơn đỏ
- Từ điểm 2 đến điểm: 3 Ranh giới để hàng có cọc gỗ sơn đỏ
- Từ điểm 3 đến điểm: 4 Ranh giới để hàng có cọc gỗ sơn đỏ
- Từ điểm 4 đến điểm: 1 Ranh giới để hàng có cọc gỗ sơn đỏ
- Từ điểm đến điểm:
- Từ điểm đến điểm:
- Từ điểm đến điểm:
- Từ điểm đến điểm:
- Từ điểm đến điểm:

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1				
2	Phạm Thị Yến	Yến		
3				
4	Đường đất			
5				
6				
7				
8				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN (nếu có)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cần
Đặng Cấn

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

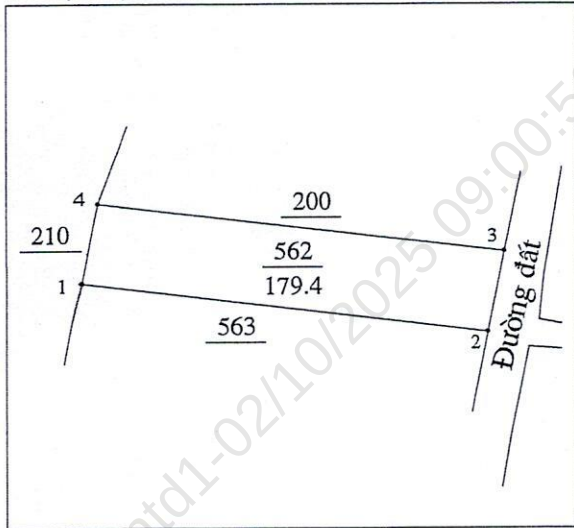
nam
Nguyễn Văn Minh

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

ngau
Nguyễn Văn Hàu

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

- Thửa đất số: . . . 562 . . . ; Tờ bản đồ số: . . . 16 . . . ; diện tích: . . 179.4 . m²; loại đất: . . QDT . . .
; hình thức sử dụng (chung, riêng):
- Địa chỉ thửa đất: . Thôn Tuý Loan Tây - Xã Hoà Vang - T. P. Đà Nẵng
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ĐẶNG CÔNG CẦN
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: . . Đơn xin giao đất
- Diện tích trên giấy tờ: . . 1.50 . . m²; loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Đo đạc theo dự án (công trình): Hợp đồng số 1239/ 2025
- Đơn vị đo đạc: Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339
- Tọa độ, kích thước cạnh



Tọa độ đỉnh thửa			
Đỉnh	X (m)	Y (m)	Kích thước cạnh (m)
1	1769276.24	540214.19	
2	1769272.69	540243.97	30.00
3	1769278.57	540245.15	6.00
4	1769282.12	540215.36	30.00
1	1769276.24	540214.19	6.00

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

Đơn vị đo đạc

Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339



Trần Toàn

Đà Nẵng, ngày 8 tháng 8 năm 2025

Người đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Hậu

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

Người sử dụng đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất (hoặc hiện trạng quản lý đất đối với đất giao quản lý)

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đặng Công Cần

(**) Hồ sơ đo đạc được lập theo đúng hiện trạng ranh giới mốc giới do chủ sử dụng đất xác định và chủ sử dụng đất cam kết không tranh chấp
Hồ sơ này chưa xác định cơ sở pháp lý về Quyền sử dụng đất; việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ thuộc thẩm quyền cơ quan quản lý nhà nước

anttd1-02/10/2025 09:00:56-anttd1-anttd1-anttd1

Thầy

HỢP ĐỒNG ĐO ĐẠC

Số: 339/2025/HDDĐ

Công trình: Trích đo địa chính thửa đất, phục vụ quản lý sử dụng

Hôm nay, ngày 25 tháng 7 năm 2025, tại: Văn phòng Công ty cổ phần tư vấn Trắc Địa 339, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

Bên A: CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Đại diện: Ông **Đặng Công Cẩn**

CCCD số: 048072000080

Địa chỉ thường trú: TP HCM

Số ĐT: 0708777345

Cục Cảnh sát QLHC-TTXH cấp

Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TRẮC ĐỊA 339

Đại diện: Ông **Trần Toan**

Chức vụ: Phó Giám đốc

(Giấy ủy quyền số: 01/UQ-339 của Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339)

Địa chỉ: 246 Thanh Thủy, P. Thanh Bình, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

Mã số thuế: 0401765831

Tài khoản số: 2010201002451; Tại NH Agribank CN Đông Đa, Đà Nẵng

Số ĐT: 0906566768

Cùng thống nhất ký Hợp đồng về việc: Trích đo địa chính thửa đất, xác định diện tích phục vụ quản lý sử dụng theo yêu cầu của ông **Đặng Công Cẩn**, Thôn Tuý Loan Tây, Hòa Phong, xã Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng với những điều khoản sau:

Điều 1: Trách nhiệm của bên A:

- Cung cấp Quyết định và bản đồ phê duyệt quy hoạch có cấp thẩm quyền (hoặc các tài liệu, sơ đồ, văn bản liên quan khác – nếu có).
- Xác định mốc giới và ranh giới khu vực đo vẽ tại thực địa, chịu trách nhiệm về ranh giới đã xác định không tranh chấp, lấn chiếm với các hộ tứ cận và chính quyền địa phương (có biên bản bàn giao cụ thể).
- Cử người tham gia phối hợp trong quá trình thực hiện và ký xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới.
- Thanh toán các chi phí liên quan đến Hợp đồng đúng thời gian quy định.

Điều 2: Trách nhiệm của bên B:

- Trích đo thửa đất trong khu vực đo vẽ và liên quan;
- Chất lượng hồ sơ đảm bảo đúng theo quy phạm kỹ thuật do Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành.

Điều 3: Thời gian thực hiện:

Sau 15 ngày làm việc kể từ ngày Bên A bàn giao mốc ranh giới và các hồ sơ liên quan (theo biên bản bàn giao mốc giới) và ký kết Hợp đồng.

Điều 4: Hồ sơ bàn giao gồm có:

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc : 2 phiếu

Điều 5: Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán:

5.1 Giá trị hợp đồng: (Tạm tính theo thỏa thuận)

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/6/2005;

Căn cứ Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18/12/2013 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật thuế giá trị gia tăng;



anttd1-02/10/2025 09:00:56-anttd1-anttd1-anttd1

2025-10-02 09:00:56
anttd1-anttd1-anttd1

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Thông tư 209/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành Luật thuế giá trị gia tăng và Luật thuế thu nhập doanh nghiệp;

Căn cứ Công văn số 6170/BTC-TCT ngày 29/04/2009 của Bộ Tài chính về việc thuế GTGT, TNDN và việc sử dụng hóa đơn lẻ;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ – UBND ngày 17/07/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt Bộ đơn giá đo đạc địa chính;

Giá trị hợp đồng: 3.088.000 đồng

Stt	Hạng mục	Đvt	Khối lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)
01	Trích đo thửa đất của bản đồ địa chính thuộc khu vực đất ngoài đô thị diện tích từ 100m ² đến 300m ²	Thửa	1	2,859,594	2,859,594
A	Cộng (1)+(2)				2,859,594
B	Thuế VAT 8%				228,768
	Tổng chi phí (A)+(B)				3,088,362
	Làm tròn				3,088,000

Bằng chữ: Ba triệu không trăm tám mươi tám ngàn đồng chẵn.

5.2 Phương thức thanh toán: Nộp trước 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng y./.).

- Khi ký kết hợp đồng bên A chuyển tạm ứng đủ 100% giá trị hợp đồng cho bên B để có cơ sở thực hiện;

- Trước khi bên B bàn giao toàn bộ khối lượng hoàn thành cho bên A, thì bên A phải có trách nhiệm để thanh toán đủ theo giá trị quyết toán thực tế;

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản hoặc tiền mặt Việt Nam đồng;

Điều 6: Điều khoản chung:

- Hai bên cam kết thực hiện đúng những điều khoản đã ghi trong hợp đồng bên A xác định ranh giới không cính xác hoặc đơn phương hủy hợp đồng thì 50% giá trị hợp đồng tại Điều 5 phục vụ đo đạc sẽ không hoàn lại cho Bên A. Sau 30 ngày nếu Bên A không xác định được cụ thể mốc ranh giới khu đất tại thực địa để giao cho Bên B tiến hành đo đạc thì Hợp đồng sẽ hết hiệu lực thi hành.

- Hồ sơ bàn giao nếu có sai sót bên B phải có trách nhiệm lập lại theo yêu cầu.

- Trong quá trình thực hiện nếu có gì trở ngại hai bên kịp thời thông báo cho nhau biết để cùng bàn bạc giải quyết. Nếu bên nào vi phạm sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật hiện hành.

Hợp đồng sẽ được thanh lý sau khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Hợp đồng được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 01 bản, bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Cam
Đại *Cố* *Cố*

ĐẠI DIỆN BÊN B

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Toàn



anttd1-02/10/2025 09:00:56-anttd1-anttd1