

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

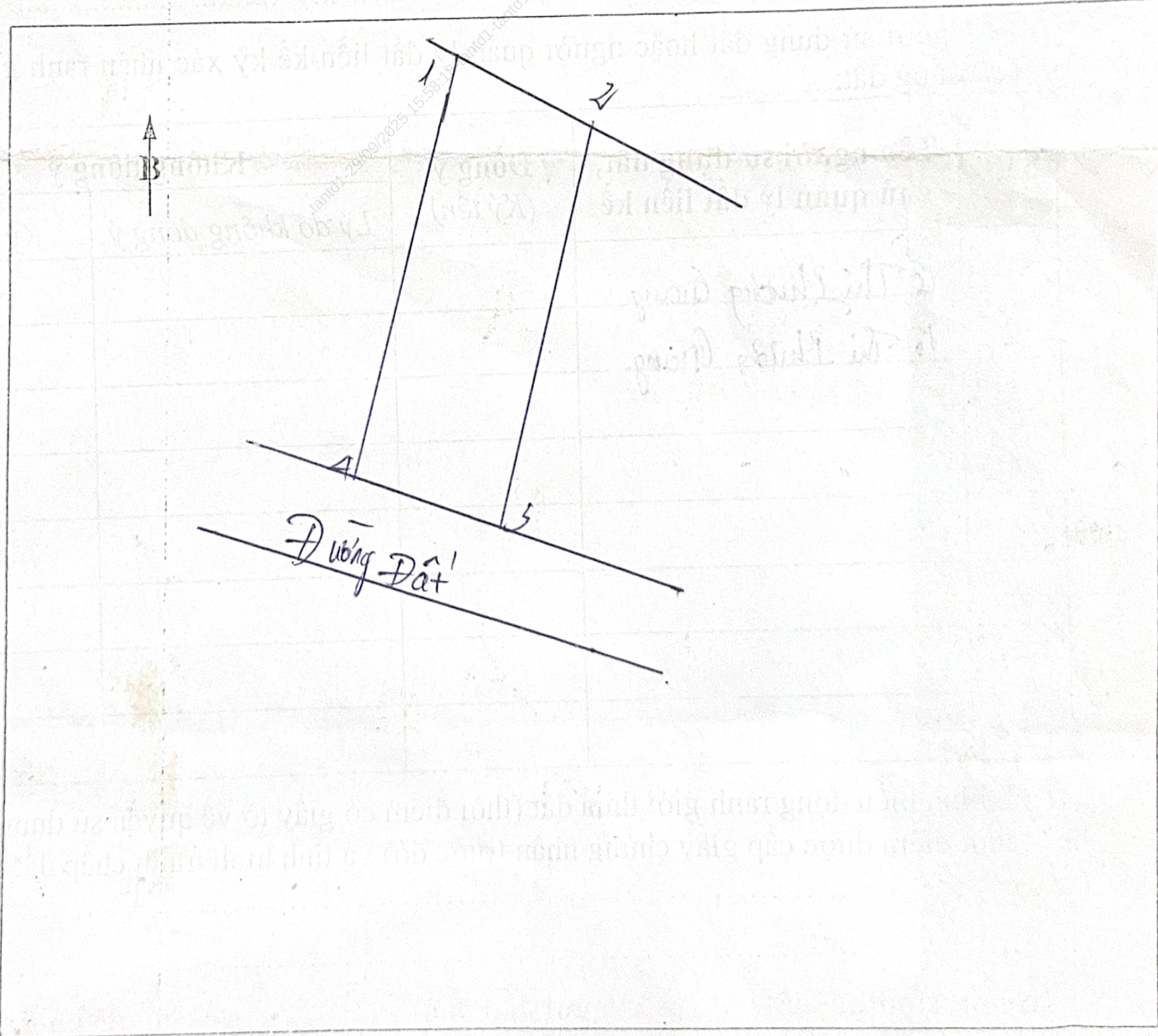
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày: 1. tháng 8. năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) NG.Ô.T.A' HOÀNG... P. HOÀNG...

đang sử dụng đất tại: ... T. HOÀ HOÀNG... Xã HOÀ VANG - T. P. ĐÀ NẴNG...

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2... Cọc sắt, Tụ kê tổng... chủ hộ làm ranh giới...
- Từ điểm 2 đến điểm 3... Cọc sắt, Tụ kê tổng... chủ hộ làm ranh giới...
- Từ điểm 3 đến điểm 4... Cọc sắt, chủ hộ làm ranh giới...
- Từ điểm 4 đến điểm 5... Cọc sắt, Tụ kê tổng... chủ hộ làm ranh giới...
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...
- Từ điểm ... đến điểm ...

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lê Thị Phương Giang			
2	Lê Thị Phương Giang			
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

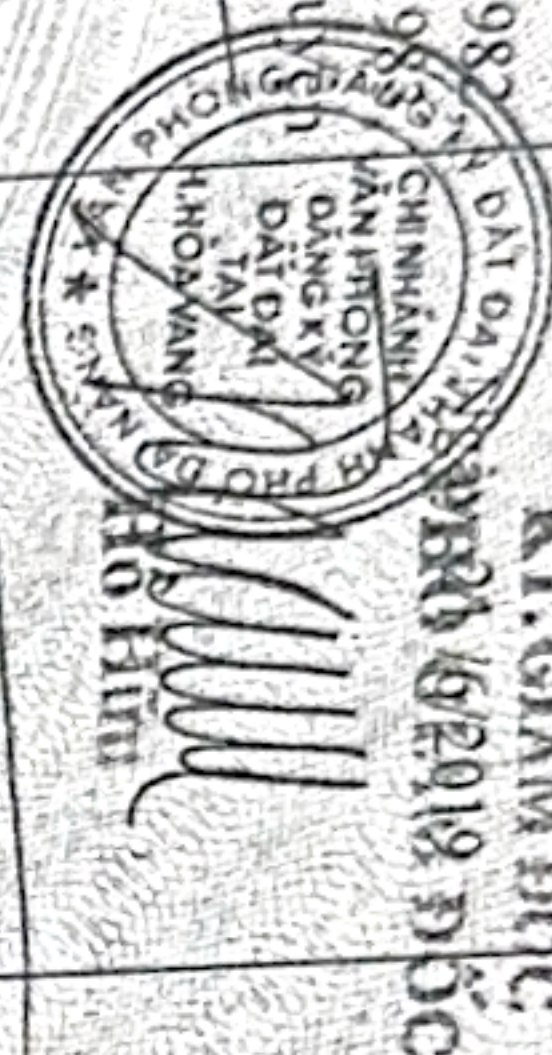
Phong
Ngô Tá Hoàng Phong
Trần Dũng

Phong
Nguyễn Đức Sơn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

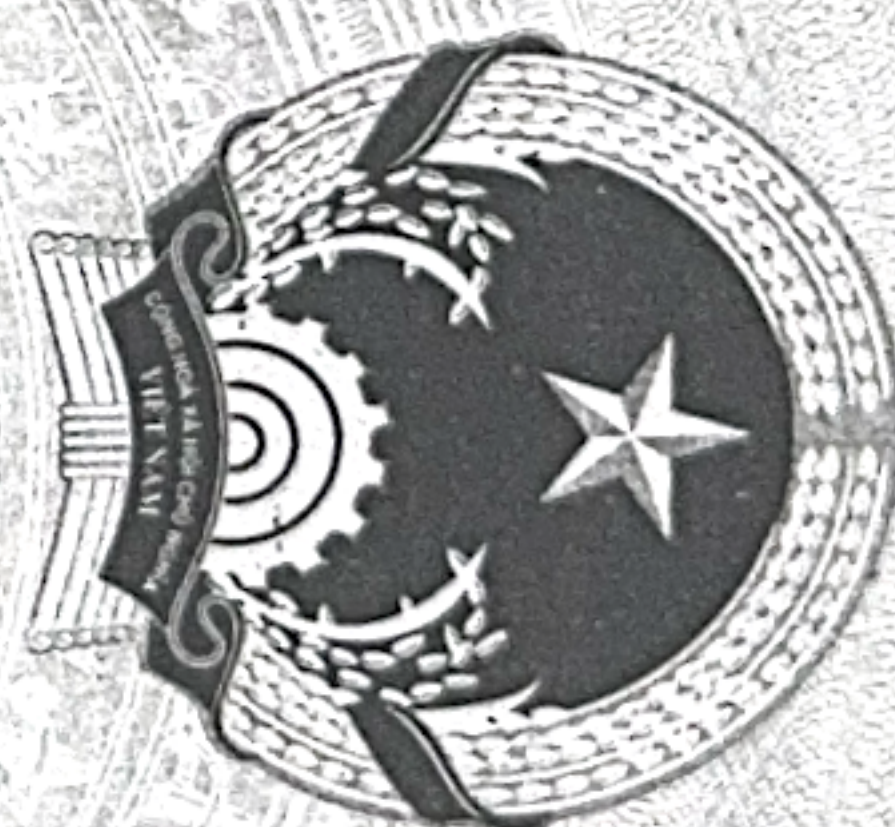
Chuyển nhượng cho Ông Phạm Văn Trường, Sinh năm: 1982, CMND số: 172104815 và Bà Trình Thị Hà, Sinh năm: 1983, CMND số: 172109603, địa chỉ thường trú: xã Tiên Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; theo hồ sơ số 009950.CN.002



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Dương Văn Hiệp

Năm sinh: 1966, CMND số: 012676044

Địa chỉ thường trú: 17 ngõ 133, phố Tân Ấp, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, Hà Nội.

Bà: Nguyễn Ánh Tuyết

Năm sinh: 1968, CMND số: 011440093

Địa chỉ thường trú: 17 ngõ 133, phố Tân Ấp, phường Phúc Xá, quận Ba Đình, Hà Nội.

BG 686034

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ số 285 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, trước mặt công chứng viên, chúng tôi ký tên dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi và tự chịu trách nhiệm pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Ông : **PHẠM VĂN TRƯỜNG**
Sinh năm : 1982
Căn cước công dân số : 038082019769 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Chứng minh nhân dân số: 172104815
Quốc tịch : Việt Nam
Cùng vợ là bà : **TRỊNH THỊ HÀ**
Sinh năm : 1983
Căn cước công dân số : 038183018657 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Chứng minh nhân dân số: 172109603
Quốc tịch : Việt Nam
Cùng địa chỉ thường trú : Xã Lộc Sơn, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông : **NGÔ TÁ HOÀNG PHONG**
Sinh năm : 1991
Căn cước công dân số : 048091006147 cấp tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Quốc tịch : Việt Nam
Địa chỉ thường trú : Phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A đối với thửa đất theo bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BG 686034** do UBND huyện Hòa Vang thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/8/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 170
- Tờ bản đồ số : 1
- Địa chỉ : Thôn Hòa Xuân, xã Hòa Phú, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng
- Diện tích : 150 m²

[Signature]

[Signature]

[Signature]

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng là: 650.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam).
2. Phương thức thanh toán: Sau khi Hợp đồng được công chứng xong, bên B giao đủ số tiền như thỏa thuận trên cho bên A.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm sau khi Hợp đồng được công chứng xong.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do:

- Bên A chịu trách nhiệm nộp phí công chứng.
- Bên B chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí còn lại.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
 - 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
 - a) Thửa đất không có tranh chấp;
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;





1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hạnh, thành phố Đà Nẵng chứng nhận.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thị Hà

(Bên A)

Đạm Văn Tường

Ngón
trỏ
phải

Ngón
trỏ
phải

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

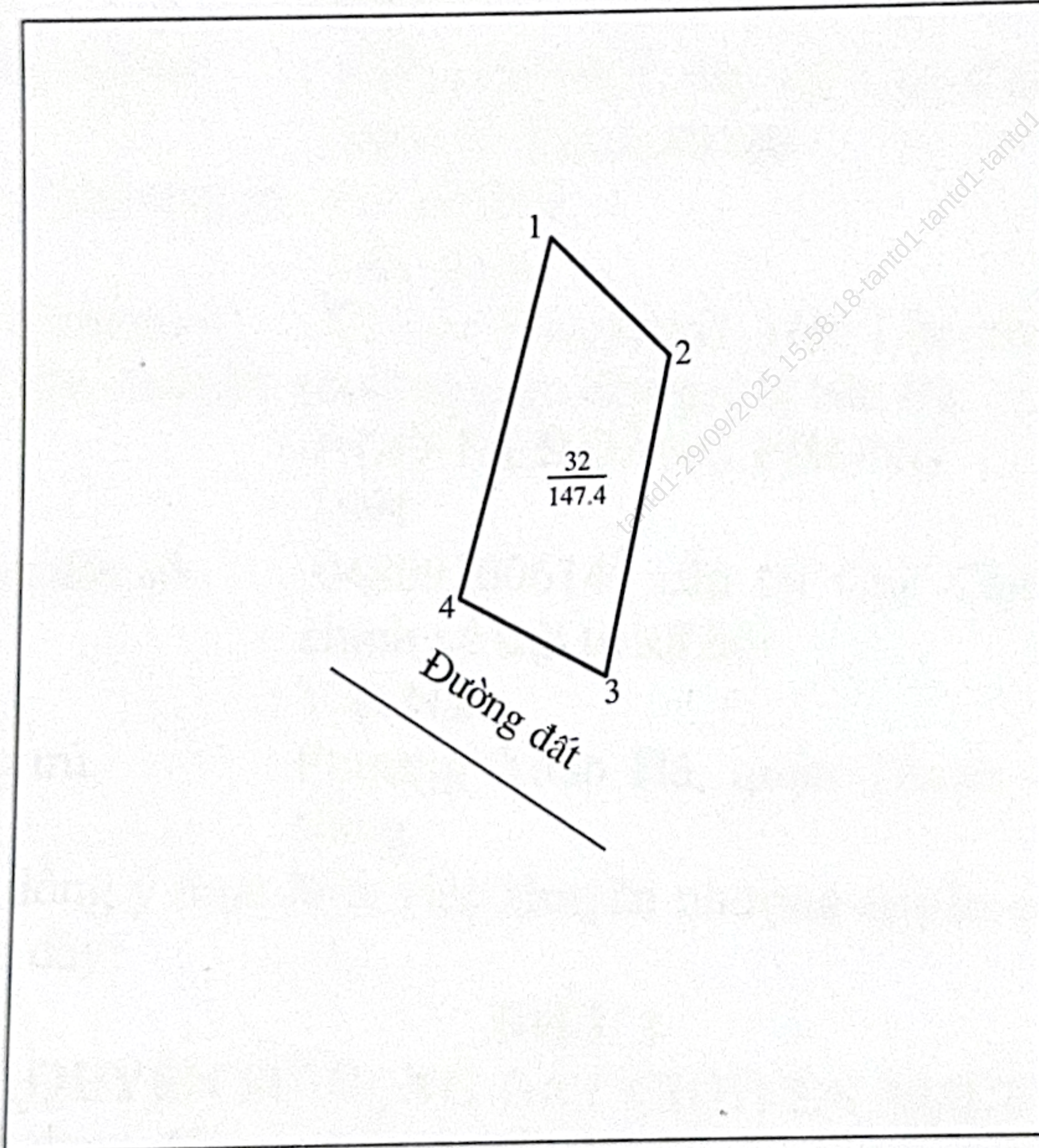
Ngô Tá Hoàng Phong

Ngón
trỏ
phải

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:32.....; Tờ bản đồ số:107.....; diện tích:147.4.....m²
loại đất:ODT.....; hình thức sử dụng:Sử dụng riêng.....
2. Địa chỉ thửa đất:xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất:Phạm Văn Trường (bán) - Ngô Tá Hoàng Phong (mua).....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:GCNQSDĐ số BG686034 cấp ngày 08/08/2011.....
- Diện tích trên giấy tờ:150.0.....m²; loại đất trên giấy tờ:ONT.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1771484.05	534386.39	8.95
2	1771477.81	534392.81	
2	1771477.81	534392.81	17.00
3	1771461.11	534389.65	
3	1771461.11	534389.65	8.96
4	1771465.32	534381.74	
4	1771465.32	534381.74	19.30
1	1771484.05	534386.39	

Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai
Thành Phố Đà Nẵng
KT. Giám đốc
P. Giám Đốc

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Huy Nam

Người đo đạc

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Thành Quốc

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.