

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cấp nhận:	18/10/2025
Ngày:	18/10/2025
Người nhận hồ sơ:	Phạm Thị Ngọc Anh

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi:⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: ĐƯƠNG THỊ LINH

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: 048164003019

c) Địa chỉ⁽²⁾: Thôn Trại Loan Đông 1, xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng

d) Tên⁽²⁾:

e) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

f) Địa chỉ⁽²⁾:

g) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0906607183 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... - Cấp đổi bổ sung tài sản gắn liền với đất

..... - Thay đổi số CMND sang CCCD

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp; giấy chứng nhận QSDA gốc

(2) giấy phép xây dựng, hồ sơ thiết kế xây dựng

(3) Bản vẽ thi công xây dựng

..... Mẫu đơn đăng ký đất cam kết từ căn riêng

..... Thông báo về việc kết thúc miễn thuế khi mua nhà ở mới

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 13 tháng 8 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Thị Linh

Đương Thị Linh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: DƯƠNG THỊ LINH

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 048.164.003.019

[07] Địa chỉ: Tung Loan Đông 1, Xã Hòa Vang, TP. Đà Nẵng

[08] Quận/huyện: [09] Tỉnh/Thành phố:

[10] Điện thoại: 0906.607.183 [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1801; Tờ bản đồ số: 7

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Tung Loan Đông 1

1.2.2. Phường/xã: Hòa Vang

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Đà Nẵng

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

1.5. Diện tích (m²): 61 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: T.riệt Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²): 60 m²Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): 2023

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐

(đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 13 tháng 8 năm 2025**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc****ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)Thị Linh
Dương Thị Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng
cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: DƯƠNG THỊ LINH

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 20/04/1964

[06] Mã số thuế:

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 048164003019

[08] Ngày cấp: [09] Nơi cấp:

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: [10.4] Phường/xã/thị trấn: Hòa Vang

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Đà Nẵng

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố:

[17.3] Tổ/thôn: [17.4] Phường/xã/thị trấn:

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố:

[18] Là thửa đất duy nhất: ☐

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Số giấy chứng nhận: H. 03772 [20.2] Ngày cấp: 01/04/2008

[20.3] Thửa đất số: 1801 [20.4] Tờ bản đồ số: 7

[20.5] Diện tích: [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích:

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

..., ngày 13 tháng 8 năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện từ)

Thị Linh
Đường Thị Linh

II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

1. Người nộp thuế

- [27] Họ và tên: DƯƠNG THỊ LINH
- [28] Ngày/ tháng/ năm sinh:
- [29] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

- [30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 048.164.003.019
- [31] Ngày cấp: 15/7/2024 [32] Nơi cấp: Bà Rịa - Vũng Tàu

2. Thửa đất chịu thuế

- [33] Địa chỉ:
- [33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố:
- [33.3] Tổ/thôn: Tổ 1, Loan Đồi [33.4] Phường/xã/thị trấn: Thị trấn Vang
- [33.5] Quận/huyện: [33.6] Tỉnh/Thành phố: Bà Rịa - Vũng Tàu
- [34] Đã có giấy chứng nhận: ☒
- [34.1] Số giấy chứng nhận: H.03772 [34.2] Ngày cấp: 01/04/2008
- [34.3] Thửa đất số: 1801 [34.4] Tờ bản đồ số: 7
- [34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN:
- [34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:
- [34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:
- [34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN):
- [35] Chưa có giấy chứng nhận: ☐
- [35.1] Diện tích: [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:
- [36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:
- [37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...):

4. Căn cứ tính thuế

- [39] Diện tích đất thực tế sử dụng: [40] Hạn mức tính thuế:
- [41] Thông tin xác định giá đất:
- [41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: [41.2] Tên đường/vùng:
- [41.3] Đoạn đường/khu vực: [41.4] Loại đường:
- [41.5] Vị trí/hạng: [41.6] Giá đất: [41.7] Hệ số (đường/hẻm...):
- [41.8] Giá 1 m² đất (Giá đất theo mục đích sử dụng):

5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: [46] Hệ số phân bổ:

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: [50] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: [53] Mục đích thực tế đang sử dụng:

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư):

..., ngày..... tháng..... năm.....
CÁN BỘ VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

..., ngày..... tháng..... năm.....
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân xã Hoà Vang

Tôi tên là: Phùng Văn Tri Sinh ngày: 20/02/1958

Thẻ CCCD số: 048058002089, Ngày cấp: 10/05/2021, nơi cấp: Cục CSQLHC về TTXH.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Khương Mỹ, xã Hoà Vang, TP Đà Nẵng

Tôi làm đơn này cam đoan thửa đất và ngôi nhà đang ở trên thửa đất số: 1801, Tờ bản đồ số: 07 tại địa chỉ thôn Tuý Loan Đông1, xã Hoà Vang, TP Đà Nẵng là tài sản riêng của vợ tôi là bà Dương Thị Linh, sinh ngày 20/04/1964; Thẻ CCCD số: 048164003019, Ngày cấp: 15/07/2024, nơi cấp: Bộ Công An.

Hộ khẩu thường trú: Thôn Khương Mỹ, xã Hoà Vang, TP Đà Nẵng

Kể từ ngày tôi lập và ký văn bản này, vợ tôi là bà Dương Thị Linh được toàn quyền thực hiện các quyền của chủ sở hữu sử dụng đối với tài sản nêu trên, theo quy định của Pháp luật. Tôi xin cam kết sẽ không tranh chấp hay khiếu nại gì liên quan đến thửa đất và ngôi nhà sau này. Những gì tôi trình bày trên là hoàn toàn sự thật. Nếu có gì sai trái tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật. Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan để vợ tôi là bà Dương Thị Linh bổ túc hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất nhà nêu trên theo quy định.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Hoà Vang, ngày 18 tháng 8 năm 2025

Người cam kết

Phùng Văn Tri



Ngày 18 tháng 08 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày tám tháng tám năm hai ngàn không trăm hai mươi lăm)

Tại UBND xã Hòa Vang.

Tôi: **Hồ Tăng Phúc** là ... **P.** ... chủ tịch UBND xã Hòa Vang.

Chứng thực

Các ông/bà có tên sau đây:

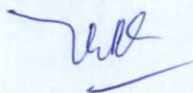
1. Ông/bà: **Phùng Văn Tri**

Thẻ CCCD số: 048058002089

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt bà: Võ Thị Bình là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 316/2025 quyền số 01/2025 - SCT/CK, ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ ký



Võ Thị Bình



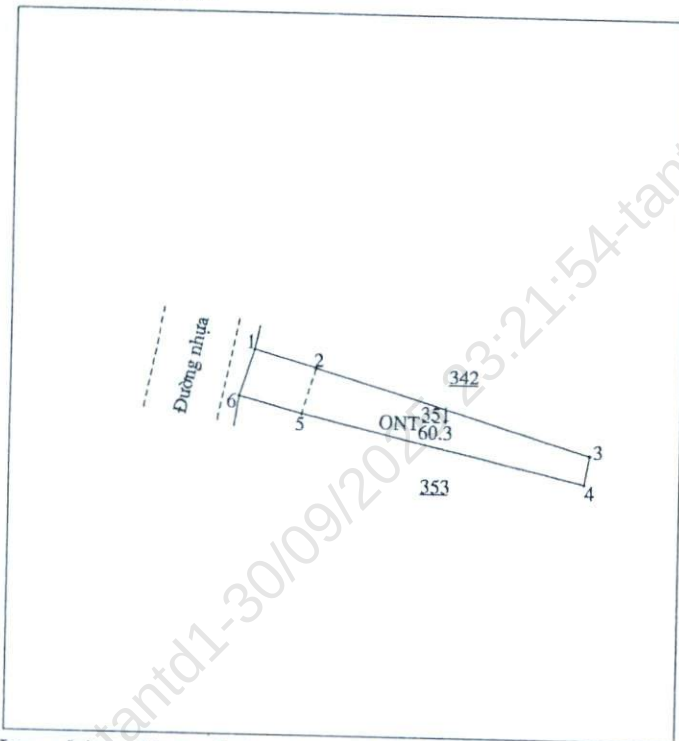
CHỦ TỊCH



Đà Nẵng, ngày 8 tháng 8 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số:351.....; Tờ bản đồ số:33.....; diện tích:60.3.....m²
loại đất:ONT.....; hình thức sử dụng:Sử dụng riêng.....
2. Địa chỉ thửa đất: Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.....
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Dương Thị Linh.....
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.....
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:GCN.....
- Diện tích trên giấy tờ:61.0.....m²; loại đất trên giấy tờ:ONT.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1768636.13	541713.09	4.21
2	1768634.97	541717.14	
2	1768634.97	541717.14	18.83
3	1768629.68	541735.22	
3	1768629.68	541735.22	1.87
4	1768627.84	541734.88	
4	1768627.84	541734.88	19.09
5	1768632.01	541716.25	
5	1768632.01	541716.25	4.25
6	1768633.07	541712.14	
6	1768633.07	541712.14	3.21
1	1768636.13	541713.09	

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký
đất đai Khu vực IV

KT. Giám đốc
P. Giám Đốc

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông
tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng
với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

Bùi Minh Tâm

Nguyễn Ngọc Hoàng

Phạm Văn Tiến (Chồng)

Đỗ Thanh Huân

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 8 tháng 8 năm 2025

BIÊN BẢN NGHIỆM THU
KHỐI LƯỢNG, CHẤT LƯỢNG SẢN PHẨM

Tên hạng mục công việc, sản phẩm: Đo đạc chỉnh lý thửa đất và tài sản.

Thuộc Dự án hoặc Thiết kế kỹ thuật - dự toán: Giấy đề nghị Đo đạc chỉnh lý thửa đất và bổ sung tài sản của ông (bà) **Dương Thị Linh**. Giấy đề nghị ngày 20/5/2025

Được ký duyệt theo Hợp đồng số 1568/2025/HĐĐĐ-CNKVIV ngày 8 tháng 8 năm 2025 của cơ quan chủ quản đầu tư hoặc cơ quan chủ đầu tư (nếu được phân cấp).

1. Thành phần tham gia nghiệm thu

a) Đại diện chủ đầu tư

Ông/Bà: **Dương Thị Linh**

b) Đại diện đơn vị thi công

Ông/Bà: **Đỗ Thanh Huân**

Chức vụ: PGĐ Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ

khu vực IV

Ông/Bà: **Phạm Văn Lân**

Chức vụ: Trưởng nhóm 3

Ông/Bà: **Bùi Minh Tâm**

Chức vụ: Chuyên viên

2. Thời gian tiến hành nghiệm thu

Bắt đầu: 08 giờ 30 phút, ngày 8/8/25

Kết thúc: 16 giờ 00 phút, ngày 8/8/25

3. Đánh giá hạng mục công việc đã thực hiện

a. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu

- Sản phẩm đạt chất lượng chuẩn bị giao nộp gồm:

- + Hồ sơ kiểm tra của đơn vị sản xuất;
- + Hồ sơ kiểm tra của đơn vị giám sát kiểm tra;
- + Báo cáo thẩm định chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm;
- + Các sản phẩm đã hoàn thành và các tài liệu liên quan khác kèm theo;
- + Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất 01 x 04 bộ;
- + Bản mô tả ranh giới 01 x 04 bộ;

b) Về khối lượng, mức độ khó khăn và chất lượng các sản phẩm của các hạng mục công việc đã thẩm định:

TT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Thiết kế KT-DT được duyệt		Thi công		
			Mức KK	Khối lượng	Mức KK	Khối lượng	Chất lượng
1	Đo đạc chỉnh lý thửa đất tại khu vực nông thôn diện tích dưới 100 m ²	Thửa		1		60.3m ²	Đạt yêu cầu
2	Đo đạc tài sản gắn liền với đất tại khu vực nông thôn diện tích dưới 100m ²	Nhà		1		47m ²	Đạt yêu cầu

4. Trên cơ sở nghiên cứu Hồ sơ kiểm tra chất lượng, báo cáo thẩm định chất lượng, các bên xác nhận những điểm sau đây:

a) Về thời gian thực hiện:

Bắt đầu: ngày 08/5/2025

Kết thúc: ngày 08/8/2025

b) Về khối lượng đã hoàn thành và chấp nhận thanh toán:

- Đo đạc chỉnh lý 01 thửa đất. Diện tích: 60.3m²

- Đo đạc tài sản gắn liền trên đất. Diện tích: 47m²

c) Về chất lượng: Hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất đã thi công đạt yêu cầu kỹ thuật theo quy trình qui phạm hiện hành.

d) Sản phẩm chuẩn bị giao nộp: Hồ sơ đo đạc chỉnh lý thửa đất, các biên bản kiểm tra nghiệm thu được thực hiện đầy đủ.

đ) Về những thay đổi trong quá trình thi công so với thiết kế: (nếu có)

- Chấp nhận để tồn tại: (nếu có);

- Về khối lượng phát sinh (nếu có);

- Về việc thay đổi so với thiết kế đã được duyệt (nếu có).

5. Kết luận

Chấp nhận nghiệm thu các sản phẩm với khối lượng hoàn thành và mức khó khăn nêu ở mục 3.b.

CHI NHÁNH KHU VỰC IV

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đỗ Thanh Huân

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

(Ký tên, đóng dấu)

[Signature]
Phạm Văn Tài
 (đóng)

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

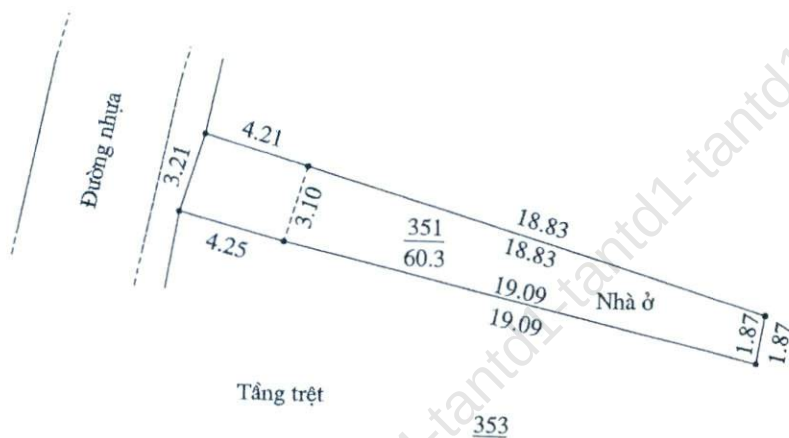
Chủ sử dụng: Bà: Dương Thị Linh+

Địa điểm: Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Tổ dân phố: Xã Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Thửa đất số: 351; Tờ bản đồ địa chính số: 33

CL - 2025



Tên công trình: Nhà ở độc lập

Tổng diện tích đất: 60.3 m²

Tổng diện tích sử dụng: 47 m²

(Trong đó diện tích sử dụng nằm trong lộ giới: m²)

- Diện tích xây dựng: 47 m²

- Diện tích tầng 1: 47 m²

- Diện tích tầng 2: 0 m²

- Diện tích tầng 3: 0 m²

- Diện tích tầng 4: 0 m²

- Diện tích tầng 5: 0 m²

- Diện tích tầng 6: 0 m²

- Diện tích tầng 7: 0 m²

- Diện tích tầng lửng: 0 m²

- Diện tích tầng bán hầm: 0 m²

- Diện tích tầng kỹ thuật: 0 m²

- Diện tích tầng tum thang: 0 m²

Chủ sử dụng
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đà Nẵng, ngày 8 tháng 8 năm 2025
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai
Khu vực IV

KT. Giám Đốc
P. Giám Đốc



Đỗ Thanh Huân

**BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

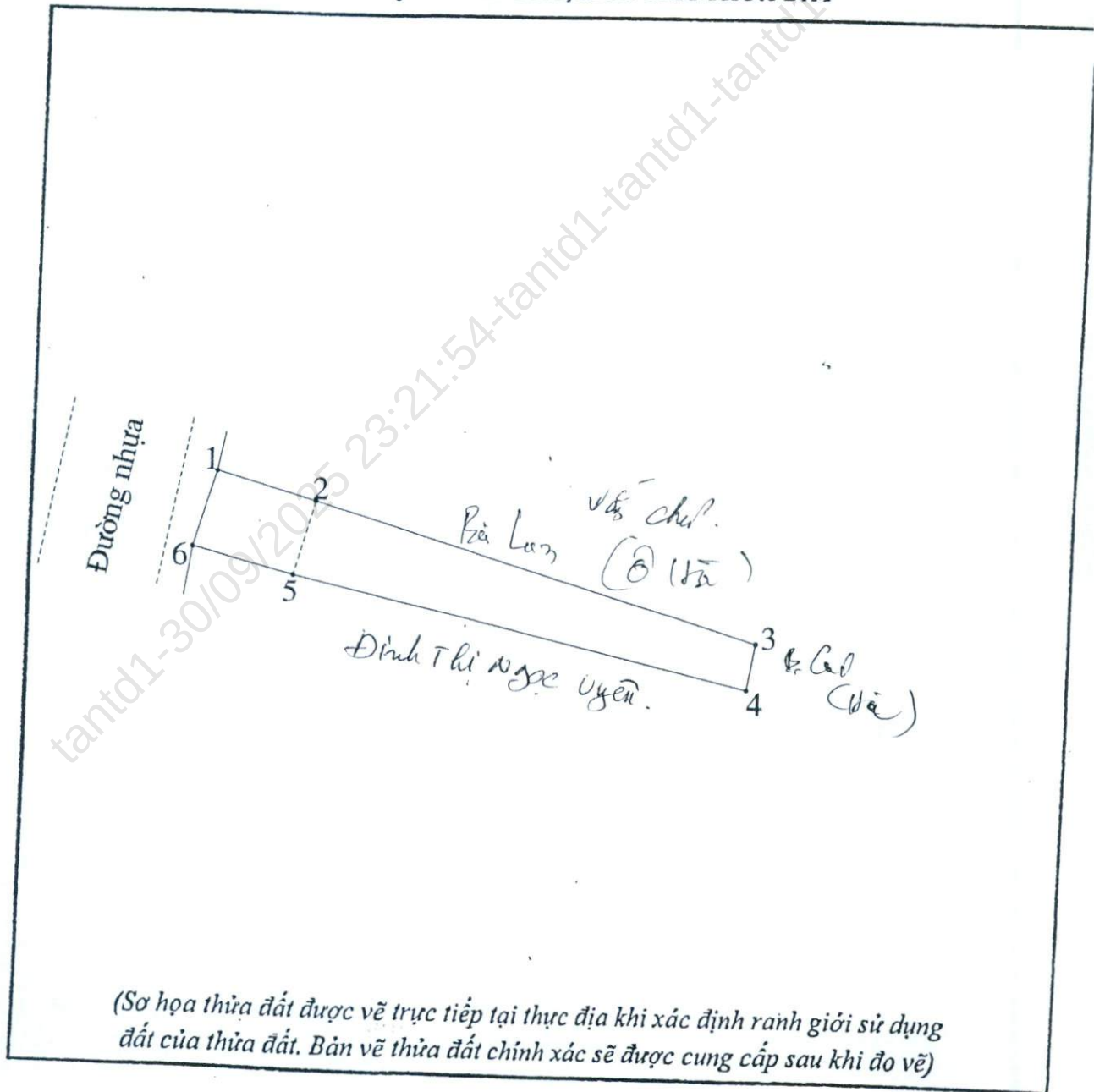
Ngày... tháng... năm... đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

..... đang sử dụng đất tại

.....

(ghi chi tiết đến số nhà, ngõ, đường, tổ dân phố, thôn,...). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề.

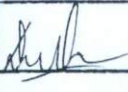
Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

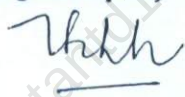
1. Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liên kế hoặc người quản lý đất liên kế ký xác nhận đồng ý;
 2. Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
 (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liên kế ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, người quản lý đất liên kế	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lê Thị Lan (Hạt)			
2	Bà Cui (Hạt)			
3	Bà Ngọc Uyển			
4	Đường nhựa			

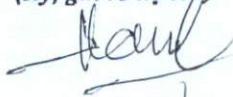
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)



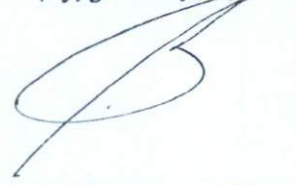
Dương Thị Linh

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Hoàng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Minh Tâm

Ghi chú:

- (1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liên kế hoặc người quản lý đất liên kế ký xác nhận đồng ý;
 - (2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

Hòa Vang, ngày 20 tháng 02 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 72 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông (bà): DƯƠNG THỊ LỊNH

- Địa chỉ liên hệ: xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1801, tờ bản đồ số 7, thôn Túy Loan Đông 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng.

+ Diện tích thửa đất (đất ở): 61 m²; DTXD tầng 1 (trệt): 46,6 m²; Tổng DT sàn: 85,7 m²

+ Mật độ xây dựng: 76,39 %; Hệ số sử dụng đất: 1,46;

+ Cốt nền tầng trệt công trình cao: 0,2 m so với cốt vỉa hè (hoặc nền đường khi không có vỉa hè) tại vị trí xây dựng;

+ Chiều cao công trình: 7,9 m; Số tầng công trình: 2;

+ Chiều cao các tầng: Chiều cao tầng 1: 3,9m; tầng 2: 3,6m

+ Độ vươn ban công (sân nô): 1,2m

+ Chỉ giới đường đỏ: Tính từ ranh giới thửa đất lùi vào 3,4m (cạnh hướng bắc) và 2,9m (cạnh hướng nam) (theo QH mở rộng đường giao thông - QH phân khu Tây Nam)

+ Chỉ giới xây dựng: Đa trụ chịu lực ngoài cùng xây dựng lùi vào 1,2m so với chỉ giới đường đỏ

3. Giấy tờ pháp lý về nhà đất: Giấy CNQSDĐ số AL 251878 do UBND huyện Hòa Vang, TP Đà Nẵng cấp ngày 01/4/2008

4. Các quy định khác:

- Hạn chế tối đa vật liệu ốp hoặc sơn có các gam màu nóng (cam, đỏ, ...), gam màu tối sẫm (đen, tím đậm, nâu đậm, ...) làm màu chủ đạo bên ngoài công trình. Hạn chế sử dụng vật liệu có độ tương phản cao làm vật liệu ốp bên ngoài công trình.

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế và đơn vị thi công chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho công trình xây dựng và các công trình liền kề.

- Chủ đầu tư công trình phải thi công hệ thống xử lý nước thải, nước mái và dẫn nổi thoát nước theo hồ sơ thiết kế kèm theo giấy phép xây dựng.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và đơn vị thi công phải tuân thủ các nội dung liên quan đến công trình theo quy định tại Thông tư số 05/2015/TT-BXD ngày 30/10/2015 của Bộ xây dựng.

- Phải thực hiện theo những điều ghi ở trang sau.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; nếu quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (để biết);
- Đội Kiểm tra QTĐT (để biết);
- Chi cục thuế KV Cẩm Lệ - Hòa Vang (để biết);
- Lưu: VT, KT&HT(Hung-3).

TM. UBND HUYỆN HOÀ VANG

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Duy Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Không được xây dựng vượt ra ngoài ranh giới hợp pháp của thửa đất (kể cả phần ngầm như phần móng, hầm vệ sinh tự hoại, bể xử lý nước thải, ... và trên không như lô gia, ban công, ô văng, mái ...).
4. Chủ đầu tư có trách nhiệm ký hợp đồng với đơn vị vận chuyển đổ phế thải đúng nơi quy định.
5. Trước khi khởi công xây dựng công trình chủ hộ phải thông báo với UBND cấp xã trước 7 ngày (chủ hộ gửi kèm bản photo giấy phép và bản vẽ được duyệt), liên hệ đội thuế liên xã để nộp thuế xây dựng tư nhân và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
6. Phải thông báo cho UBND xã, Đội Kiểm tra QTĐT huyện đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
7. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
8. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
9. GPXD chỉ có giá trị pháp lý đối với nhà ở riêng lẻ, công trình không sử dụng vào mục đích tôn giáo.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP LẦN 1

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
.....
2. Giấy phép điều chỉnh, gia hạn lần thứ nhất, có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký gia hạn giấy phép.

Hòa Vang, ngày tháng năm.....

TM. UBND HUYỆN HÒA VANG
CHỦ TỊCH

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP LẦN 2

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
.....
2. Giấy phép điều chỉnh, gia hạn lần thứ hai, có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký gia hạn giấy phép.

Hòa Vang, ngày tháng năm.....

TM. UBND HUYỆN HÒA VANG
CHỦ TỊCH



Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: DAN622223
Số: 2080475

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒Chuyển khoản ☐Loại tiền: VND ☒USD ☐

Khác:.....

Người nộp thuế: Dương Thị Linh

Mã số thuế: 8040732170

Địa chỉ: Khương Mỹ, Xã Hoà Phong

Quận/Huyện Huyện Hoà Vang

Tỉnh, TP: Thành phố Đà Nẵng

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh:

NHNo&PTNT CN Hoa Vang

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒TK tạm thu ☐TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: KBNN Hoa Vang - Đà Nẵng

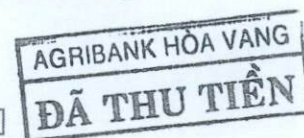
Tỉnh, TP: Thành phố Đà Nẵng

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT CN Hoa Vang

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐Thanh tra tài chính ☐Thanh tra chính phủ ☐Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Huyện Hoà Vang - Chi cục thuế khu vực Cẩm Lệ - Hòa Vang



STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1		03/2023	Thuế giá trị gia tăng hàng sản xuất, kinh doanh trong nước (gồm cả dịch vụ trong lĩnh vực dầu khí)	5 570 500	5 570 500	757	1701	20320
	Tổng cộng			5 570 500	5 570 500			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Năm triệu năm trăm bảy mươi nghìn năm trăm đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1054325

Nợ TK: 101101

Có TK: 2008203000018

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 29 tháng 03 năm 2023

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

Dương Thị Linh

NHNO&PTNT CN HOA VANG

Ngày 29 tháng 03 năm 2023

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN THỊ NGỌC
DIỆP



Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: DAN622223
Số: 2080512

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:.....

Người nộp thuế: Dương Thị Linh

Mã số thuế: 8040732170

Địa chỉ: Khương Mỹ, Xã Hoà Phong

Quận/Huyện Huyện Hoà Vang

Tỉnh, TP: Thành phố Đà Nẵng

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh:

NHNo&PTNT CN Hoa Vang

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒TK tạm thu ☐TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: KBNN Hoa Vang - Da nang

Tỉnh, TP: Thành phố Đà Nẵng

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT CN Hoa Vang

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐Thanh tra tài chính ☐Thanh tra chính phủ ☐Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Huyện Hoà Vang - Chi cục thuế khu vực Cẩm Lệ - Hòa Vang

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1		03/2023	Thuế thu nhập từ hoạt động sản xuất, kinh doanh của cá nhân	2 228 200	2 228 200	757	1003	20320
	Tổng cộng			2 228 200	2 228 200			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Hai triệu hai trăm hai mươi tám nghìn hai trăm đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1054325

Nợ TK: 101101

Có TK: 2008203000018

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 29 tháng 03 năm 2023

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

Dương Thị Linh

NHNO&PTNT CN HOA VANG

Ngày 29 tháng 03 năm 2023

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN THỊ NGỌC
DIỆP