

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI NHÁNH TẠI KHU VỰC IV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CNKVIV-KTĐC

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2025

V/v niêm yết bản mô ranh giới, mốc giới thửa
đất của bà Dương Thị Linh

Kính gửi:

- UBND xã Hòa Vang
 - Bà: Dương Thị Linh
- Trú tại: Xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Khu vực IV (viết tắt là Chi nhánh Khu vực IV) tiếp nhận hồ sơ trích đo, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là Giấy chứng nhận) của bà Dương Thị Linh đối với thửa đất số 1801, tờ bản đồ số 7 diện tích còn lại 61m² đất ở tại xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

Chi nhánh Khu vực IV đã phối hợp với chủ sử dụng đất để kiểm tra thực tế và đo đạc, lập Bản mô tả ranh giới thửa đất. Tuy nhiên, hiện nay không thực hiện được việc ký Bản mô tả ranh giới thửa đất do chủ sử dụng đất liên hệ vắng mặt.

Căn cứ điểm c, khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường:

“3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liên hệ vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liên hệ có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dân đặc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liên hệ không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liên hệ nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liên hệ không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”;

Chi nhánh Khu vực IV chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên đến UBND xã Hòa Vang để kiểm tra, niêm yết công khai theo quy định nêu trên.

Đồng thời, Chi nhánh Khu vực IV thông báo trả hồ sơ và đề nghị bà Dương Thị Linh phối hợp với UBND xã Hòa Vang thực hiện nội dung trên.

Sau khi kết quả giải quyết của UBND xã Hòa Vang và đủ điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận. Chi nhánh Khu vực IV sẽ tiếp nhận lại và tham mưu giải quyết hồ sơ theo quy định.

Chi nhánh Khu vực IV rất mong sớm được quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KTĐC, Đạt.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thanh Huân