

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

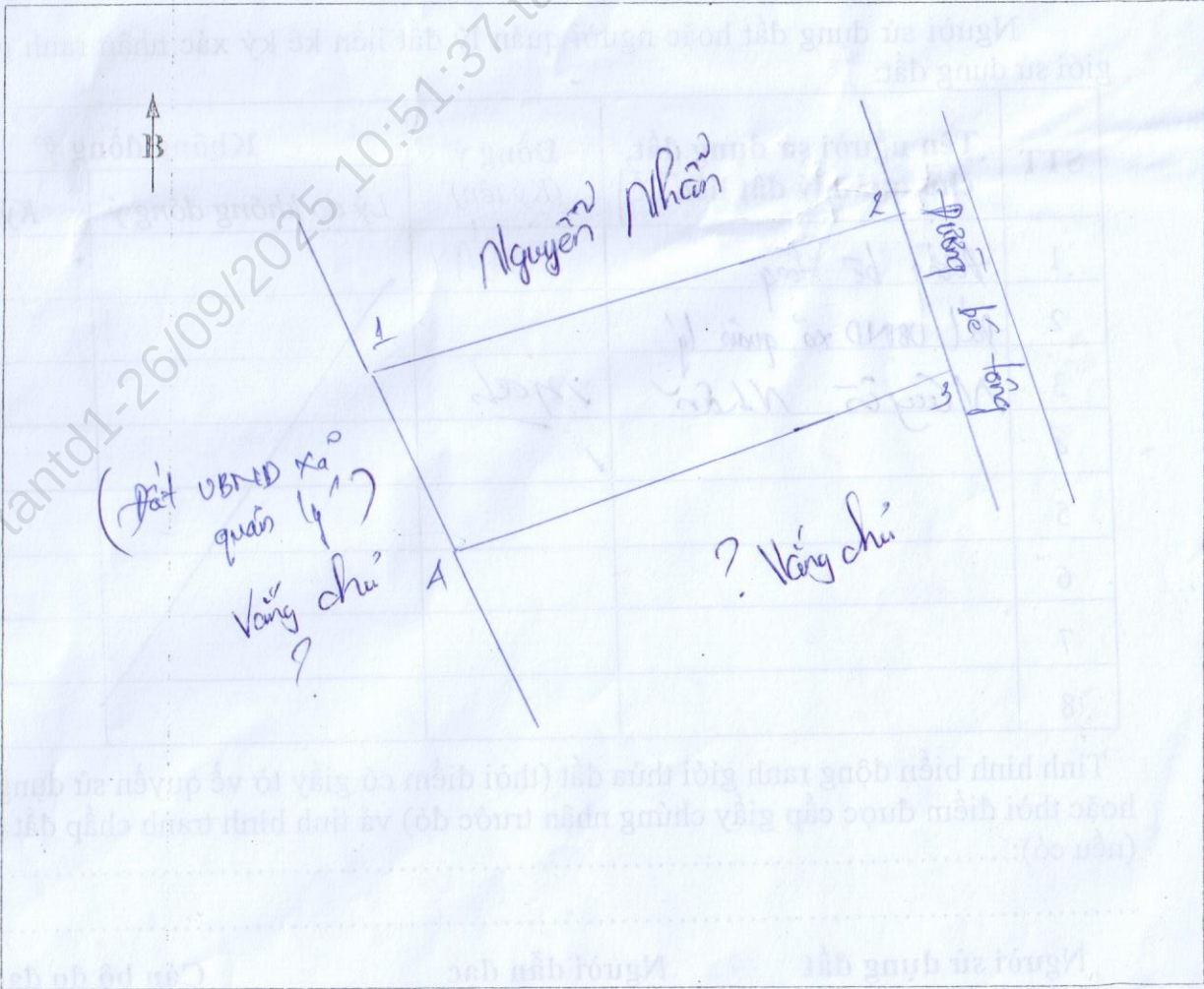
BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 10 tháng 7 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng cùng với các bên liên quan và người dẫn đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị)

ÔNG: KHAN HOÀI DĂNG THỊNH
đang sử dụng đất tại thôn An Tân, xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

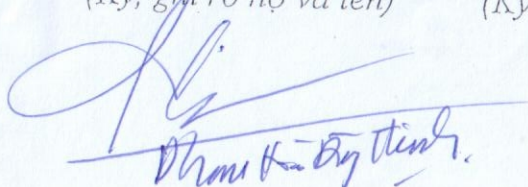
- Từ điểm 1 đến điểm 2... Trạ bẽ tổng của chủ hộ tại ranh giới.
- Từ điểm 2 đến điểm 3... Trạ bẽ tổng của chủ hộ tại ranh giới.
- Từ điểm 3 đến điểm 4... Trạ bẽ tổng của chủ hộ tại ranh giới.
- Từ điểm 4 đến điểm 1... Trạ bẽ tổng của chủ hộ tại ranh giới.
- Từ điểm ... đến điểm
- Từ điểm ... đến điểm
- Từ điểm ... đến điểm

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

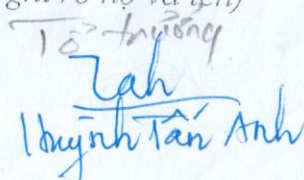
STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Hướng bẽ tổng		/	
2	Đất UBND xã quản lý			
3	Nhà Cũ Nhân	Đã xác		
4		✓		
5				
6				
7				
8				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (nếu có):

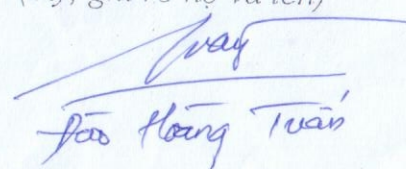
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phan Văn Bình

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Trần Văn Anh

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Phan Hoàng Tuấn

V) Những điều kiện khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung điều kiện và cơ sở pháp lý	Nơi nhận đơn và quản lý hồ sơ
01/01/2011	Điều kiện cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản xã hội, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản tư nhân, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản khác.	Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

NỘI DUNG CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Được hưởng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản xã hội, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản tư nhân, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản khác.
- Phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản xã hội, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản tư nhân, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản khác.
- Nếu có nhu cầu chuyển đổi quyền sử dụng đất, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản xã hội, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản tư nhân, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản khác.
- Nếu có nhu cầu chuyển đổi quyền sử dụng đất, phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản xã hội, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản tư nhân, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản khác.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



LÝ BÀN NHÂN DÂN
HUYỆN HOA VANG - TP ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I - Tên người sử dụng đất

Họ ông: Phạm Tấn Thành
Sinh năm 1978 CMND số 201206402 do C/A TP Đà Nẵng cấp ngày 01/6/2003
Địa chỉ thường trú: Thôn Tụy Loan Tây 1, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng

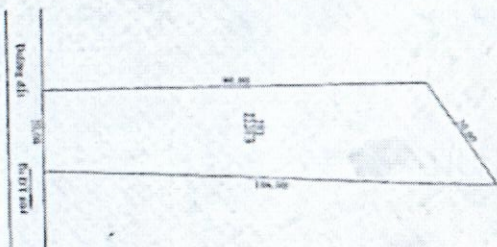
II - Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 282 2. Toạ độ góc: 1
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn An Tân xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng
4. Diện tích: 2220,0 m²
5. Hình thức: Hai ngàn hai trăm hai mươi mét vuông
- + Su dụng riêng: 2220,0 m²
- + Su dụng chung: Không
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
7. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/4/2057
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III - Tài sản gắn liền với đất

IV - Ghi chú

Trong thời hạn 18 tháng liên tiếp không sử dụng đất Nhà nước sẽ thu hồi theo Khoản 11 Điều 38 Luật đất đai năm 2003



Tỷ lệ: 1/1000

Ngày 29 tháng 6 năm 2007
T.M. LÝ BÀN NHÂN DÂN
J. CHU THỊ
(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Tấn Dân

Số văn số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

11.6.93/4