

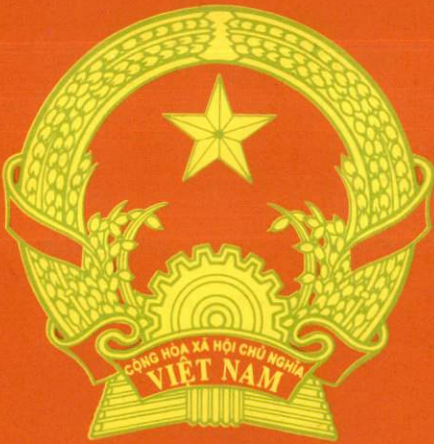
28/5 762

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
01/7/2022	Chuyển nhượng cho Ông Phan Hoài Đăng Thịnh, Sinh năm: 1977, CCCD số: 048077005619, địa chỉ thường trú: Xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và vợ là Bà Huỳnh Thúy Hằng, Sinh năm: 1985, CCCD số: 049185001948, địa chỉ thường trú: Phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng; theo hồ sơ số 000000.CN.001.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC 

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AI 854870



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀ VANG - TP ĐÀ NẴNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông: Phạm Tấn Thành

Sinh năm 1978 CMND số 201266062 do CA TP Đà Nẵng cấp ngày 03/6/2003

Địa chỉ thường trú: Thôn Tuý Loan Tây 1, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng

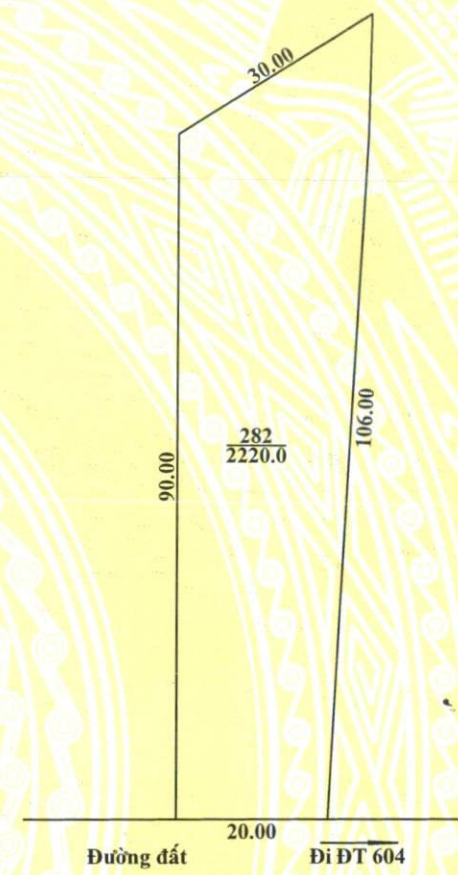
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 282 2. Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Tân, xã Hoà Phong, huyện Hoà Vang, TP Đà Nẵng
- Diện tích: 2220.0 m²
Bằng chữ: Hai ngàn hai trăm hai mươi mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 2220.0 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 04/4/2057
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Trong thời hạn 18 tháng liền nếu không sử dụng thì Nhà nước sẽ thu hồi theo Khoản 11 Điều 38 Luật đất đai năm 2003



Tỷ lệ: 1/1000

Ngày 24 tháng 05 năm 2007

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Phú Ban

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

H.10.934