

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
TRẮC ĐỊA 339

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10/CTCPTĐ-339

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

V/v niêm yết trường hợp không ký ranh giới tứ cận

Kính gửi: UBND xã Hòa Vang.

Căn cứ Hợp đồng số 1968/HĐ-2025 giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Trắc địa 339 với Ông/bà: Võ Văn Ân về việc Chính lý địa chính thửa đất và đo bổ sung đồng thời tài sản gắn liền với đất, phục vụ cấp đổi GCNQSD theo yêu cầu của Ông/bà: Võ Văn Ân, tại thôn Túy Loan Đông 1, xã Hòa Vang, TP Đà Nẵng.

Ngày 22/8/2025, Ông/bà: Võ Văn Ân xác định ranh giới thửa đất tại thực địa và bàn giao cho Công ty để tiến hành lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tại thửa đất số 303, tờ bản đồ số 7, DT: 640 m² tại (xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang (cũ)), nay là thửa đất số 805 , tờ bản đồ số 32 , DT: 607.2 m² thôn Túy Loan Đông 1, xã Hòa Vang. Tuy nhiên, khi xác lập biên bản tứ cận phía Tây, chủ sử dụng không có mặt tại địa phương, nên không thể tham gia xác định ranh giới và ký xác nhận tứ cận.

Thực hiện Điểm c, Khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc thì việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được cán bộ đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc xác định theo thực địa và theo hồ sơ thửa đất liên quan (nếu có). Đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để xác nhận vắng mặt và thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, phường, niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, phường để người sử dụng đất đến ký xác nhận. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà người sử dụng đất không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Công ty kính đề nghị UBND xã Hòa Vang ban hành thông báo công khai niêm yết bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Ông/bà: Võ Văn Ân theo quy định để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân.

Rất mong sự quan tâm phối hợp của UBND xã Hòa Vang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD (thay B/c);
- Lưu: VT, CTCPTĐ-339 (Châu).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TƯ VẤN TRẮC ĐỊA
339
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Trần Toàn